

Số: 193 /2026/CV-CPI

Quảng Ninh, ngày 13 tháng 08 năm 2026

V/v: Giải trình thay đổi LNST tại Báo cáo tài
chính 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ
năm 2025 (đã được kiểm toán)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Cảng Cái Lân
2. Mã chứng khoán: CPI
3. Địa chỉ: Số 1, đường Cái Lân, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
4. Điện thoại: 0989 062 746
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Nam Quang - Trưởng phòng Tổ chức hành chính
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty CP đầu tư Cảng Cái Lân gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025.

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ này	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.768.651.958	1.333.240.064	-435.411.894

Nguyên nhân chính:

Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 Công ty chênh lệch giảm 435,4 triệu đồng so với 6 tháng đầu năm 2025 là do các nguyên nhân:

Doanh thu hoạt động kinh doanh tăng so năm 2025 là: 35.913 triệu đồng

Chi phí giá vốn dịch vụ tăng so năm 2025 là: 36.389 triệu đồng

Tốc độ tăng của giá vốn : 124% tăng nhanh hơn tốc độ tăng của doanh thu là: 108%

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so 2025 là: 283 triệu đồng

Chi phí khác giảm so với 2025 là: 181 triệu đồng

Doanh thu hoạt động tài chính tăng: 127 triệu đồng

7. Địa chỉ website đang tải toàn bộ Báo cáo tài chính: Cailanportinvest.com.vn

Công ty cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.

