

Số: 31/V21

Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua điều chỉnh số tiền trả cho các nhà cung cấp
trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vinaconex 21;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 15/V21 ngày 28/04/2026; Tờ trình về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ số 02/V21 ngày 06/04/2026;
- Biên bản họp số 30/V21 ngày 20/08/2026 của Hội đồng quản trị CTCP Vinaconex 21.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua điều chỉnh số tiền trả cho các nhà cung cấp trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ:

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 15/V21 ngày 28/04/2026, Hội đồng Quản trị CTCP Vinaconex 21 đã triển khai đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026.

Tại Nghị Quyết HĐQT số 23/V21 ngày 01/07/2026, Hội đồng quản trị CTCP Vinaconex 21 đã thông qua chi tiết số tiền sẽ được sử dụng để thanh toán cho các nhà thầu, nhà cung cấp dự kiến tại thời điểm 01/07/2026.

Căn cứ Tờ trình về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ số 02/V21 ngày 06/04/2026 “Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định phương án sử dụng chi tiết nguồn vốn thu được từ việc phát hành cổ phiếu căn cứ theo nhu cầu của Công ty, chủ động điều chỉnh, phân bổ số tiền theo mục đích sử dụng vốn như đã trình bày trong Tờ trình này, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của Công ty”.

Như vậy mục đích sử dụng vốn không thay đổi. Số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng để bổ sung vào phần vốn góp của Vinaconex 21 trong liên danh thực hiện dự án Nhà ở xã hội Phường Nam Ngạn, Thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc) nay là Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Tuy nhiên, để phù hợp với nhu cầu thực tế của dự án ở thời điểm hiện tại, số tiền thanh toán cho các nhà thầu, nhà cung cấp được HĐQT thông qua điều chỉnh, cụ thể như sau:

			29.04/2026/NN/H ĐTC/V21-HG	Cung cấp vật tư và thi công hạng mục tủ bếp Khu A	29.400.405.408		
7	Công ty cổ phần thương mại và sản xuất TTH	2803202529	04.05/2026/NN/H ĐTC/V21-TTH	Cung cấp vật tư và thi công hạng mục cửa composite Khu A	29.383.095.060	33.000.000.000	33.000.000.000
			06.05/2026/NN/H ĐTC/V21-TTH	Cung cấp vật tư và thi công hạng mục cửa nhôm kính, mái kinh Khu A	56.538.312.452		
			07.05/2026/NN/H ĐTC/V21-TTH	Cung cấp vật tư và thi công hạng mục cửa chống cháy Khu A	29.787.258.530		
			08.05/2026/NN/H ĐTC/V21-TTH	Cung cấp vật tư và thi công hạng mục lan can thép Khu A	13.913.070.463		
8	Công ty cổ phần công nghiệp Đan Phượng	0108414246	05.05/2026/NN/H ĐTCXD/V21-ĐP	Cung cấp và thi công hạng mục điện, tủ điện trong nhà Khu A	104.118.647.000	20.000.000.000	20.000.000.000
9	Công ty TNHH đầu tư xây dựng Oliver	0111143758	05.01/2026/NNH ĐXD/V21-OL	Thi công cọc khoan nhồi đại trà D1000mm và D1200mm Khu B	58.719.240.991	38.000.000.000	44.000.000.000
Tổng					1.062.302.841.183	210.000.000.000	210.000.000.000

Mối quan hệ giữa Công ty cổ phần Vinaconex 21, người liên quan của công ty, thành viên chủ chốt với các nhà thầu, nhà cung cấp thực hiện dự án nêu trên: Không

Thông tin chi tiết Dự án Nhà ở xã hội Nam Ngạn, phường Nam Ngạn, TP. Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc) nay là Phường Hàm Rồng được đăng tải trên trang thông tin điện tử chính thức của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá.

Điều 2: Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty triển khai các công việc, ký kết các hợp đồng, tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo đúng phương án chi tiết được HĐQT phê duyệt, đảm bảo tuân thủ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2026 và các quy định pháp luật hiện hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Công bố thông tin
- Lưu VP.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH

NGUYỄN MẠNH HÀ

