

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 01/BC

Hà Nội,

No.: 01/BC

H

BÁO CÁO
Về ngày trở thành cổ đông lớn

REPORT ON THE DAY BECOMING MAJOR SHAREHOLDERS

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- CTCP VINACONEX 21

To: - State Securities Commission of Vietnam;
- Hanoi Stock Exchange;
- VINACONEX 21 JSC.

1. Thông tin về cá nhân /*Information on individual:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual:* Nguyễn Xuân Pha/ Nguyen Xuan Pha
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ Vietnam
- Số CCCD ngày cấp, nơi cấp/*ID card No, date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ /
Contact Address:

- Điện thoại /*Telephone:*

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated persons/ organisation (currently owning the same types of shares/fund certificates):* Nguyễn Xuân Việt/ Nguyen Xuan Viet

3. Mã chứng khoán sở hữu/*code of shares owned:* V21

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above:* Không có (Do cổ phiếu đăng ký mua từ đợt phát hành riêng lẻ)/ *None (Due to shares purchased in the private placement)*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction:* 0 cổ phiếu/ 0 shares

6. Số lượng cổ phiếu đã mua tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/*Number of shares purchased at the date that changed the ownership percentage and became a major shareholder:* 2.000.000 cổ phiếu/ 2,000,000 shares

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /*Number, ownership percentage of shares owned after the transaction:* 2.000.000 cổ phiếu, tỷ lệ 6,06%/ 2,000,000 shares, representing 6.06%.

8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn /*The trading date that changed the ownership percentage and became to a major shareholder: 19/08/2026*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ/*Number, onwership percentage of shares ocurrently owned by the affiliated persons: 6.137.699 cổ phiếu, tỷ lệ 18,6%/ 6,137,699 shares, representing 18.6%*

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned by individuals together with affiliated persons after the transaction: 8.137.699 cổ phiếu, tỷ lệ 24,659%/ 8,137,699 shares, representing 24.659%*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kinh gửi;
- As addressed;
- Lưu văn phòng
- For filing.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
INDIVIDUAL AUTHORIZED TO REPORT AND
DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



Nguyễn Xuân Pha