

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 02/BC

No.:02/BC

Hà Nội, ngày 28

Hanoi

BÁO CÁO
Về ngày trở thành cổ đông lớn

REPORT ON THE DAY BECOMING MAJOR SHAREHOLDERS

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- CTCP VINACONEX 21

To: - State Securities Commission of Vietnam;
- Hanoi Stock Exchange;
- VINACONEX 21 JSC.

1. Thông tin về cá nhân / *Information on individual:*

- Họ và tên cá nhân / *Name of individual:* Nguyễn Ngọc Xuyên/ Nguyen Ngoc Xuyen
- Quốc tịch / *Nationality:* Việt Nam/Vietnam
- Số CCCD ngày cấp, nơi cấp / *ID card No, date of issue, place of issue:* (

- Địa chỉ liên hệ / *Contact Address:*

/ 2nd Floor, Vinaconex 21 Building, Đường Nguyễn Văn Linh, Quận Long Biên, Hà Nội

).

- Điện thoại / *Telephone:*

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ) / *Affiliated persons/ organisation (currently owning the same types of shares/fund certificates):* Không / *None*

3. Mã chứng khoán sở hữu / *code of shares owned:* V21

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3 / *Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above:* Không có (Do cổ phiếu đăng ký mua từ đợt phát hành riêng lẻ) / *None (Due to shares purchased in the private placement)*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch / *Number, ownership percentage of shares owned before the transaction:* 502.900 cổ phiếu, tỷ lệ 4,19% / *502.900 shares, representing 4.19%.*

6. Số lượng cổ phiếu đã mua tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn / *Number of shares purchased at the date that changed the ownership percentage and became a major shareholder:* 2.000.000 cổ phiếu / *2,000,000 shares*

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /*Number, ownership percentage of shares owned after the transaction*: 2.502.900 cổ phiếu, tỷ lệ 7,58%/ 2,502,900 shares, representing 7.58%.

8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn /*The trading date that changed the ownership percentage and became to a major shareholder*: 19/08/2026

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares ocurently owned by the affiliated persons*: 0 cổ phiếu/ 0 shares

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned by individuals together with affiliated persons after the transaction*: 2.502.900 cổ phiếu, tỷ lệ 7,58%/ 2,502,900 shares, representing 7.58%.

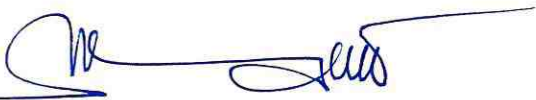
Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kính gửi;
- As addressed;
- Lưu văn phòng
- For filing.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
INDIVIDUAL AUTHORIZED TO REPORT AND
DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)
(Signature, full name and seal - if any)



Nguyễn Ngọc Xuân