

Phụ lục VI/ Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 393/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 27 tháng 08 năm 2026

Quy Nhơn Nam, August 27, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **PTB**
- Địa chỉ/Address: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam ward, Gia Lai province
- Điện thoại/ Telephone: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Quyết định Hội đồng quản trị số: 175/QĐ-HĐQT ngày 26/08/2026 về việc phê duyệt chủ trương tham gia góp vốn đầu tư thành lập công ty tại Hoa Kỳ.

Decision of BOD No. 175/QĐ-HĐQT (26/08/2026) Re: Approval of the investment capital contribution plan for the establishment of a company in the United States.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/08/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 27/08/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

Quyết định số 175/QĐ-HĐQT
(26/08/2026)

Decision No. 175/QĐ-HĐQT
(26/08/2026)

Đại diện tổ chức/Organization representative
Người UQ CBTT/ Person authorized to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI

Số/No.: 175 /QĐ-HĐQT

Quy Nhơn Nam, ngày 26 tháng 08 năm 2026
Quy Nhơn Nam, August 26, 2026

QUYẾT ĐỊNH/DECISION

Về việc phê duyệt chủ trương tham gia góp vốn đầu tư thành lập công ty tại Hoa Kỳ
On the approval of the policy to participate in capital contribution
to establish a company in the United States

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
BOARD OF DIRECTORS OF PHU TAI JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;
Pursuant to Investment Law No. 143/2025/QH15 dated December 11, 2025;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Luật số 76/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 and Law No. 76/2025/QH15 amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises;
- Căn cứ Nghị định số 103/2026/NĐ-CP ngày 31/03/2026 của Chính phủ quy định về đầu tư ra nước ngoài;
Pursuant to Decree No. 103/2026/ND-CP dated March 31, 2026 of the Government detailing offshore investment;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Phú Tài;
Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Phu Tai Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT: số 174/BBH-HĐQT ngày 26/08/2026.
Pursuant to the BOD Meeting Minutes No. 174/BBH-HĐQT dated August 26, 2026.

QUYẾT ĐỊNH/HEREBY DECIDES:

Điều 1/Article 1. Thống nhất phê duyệt chủ trương đầu tư ra nước ngoài để thành lập và tham gia góp vốn thành lập tổ chức kinh tế tại Hoa Kỳ, với các nội dung chủ yếu như sau/*Unanimously approve the policy of offshore investment to establish and participate in capital contribution for the establishment of an economic organization in the United States, with the main contents as follows:*

1. Hình thức đầu tư/*Investment form:* Tham gia góp vốn thành lập tổ chức kinh tế tại nước tiếp nhận đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư ra nước ngoài (Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 39 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15)/ *Participating in capital contribution to establish an economic organization in the recipient country in accordance with the law on offshore investment (Pursuant to Point a, Clause 1, Article 39 of Investment Law No. 143/2025/QH15).*

2. Quốc gia/vùng lãnh thổ đầu tư/*Investment country/territory:* Hoa Kỳ (United States of America).



3. Hình thức doanh nghiệp tại Hoa Kỳ/*Corporate form in the United States*: Công ty Cổ phần (*C-Corporation / C-Corp*).

4. Tên công ty dự kiến/*Proposed company name*: PHU TAI HOME USA, INC.

(Tên chính thức có thể được điều chỉnh phù hợp với quy định pháp luật Việt Nam và kết quả đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền của Hoa Kỳ/*The official name may be adjusted in accordance with Vietnamese law and the registration results with competent authorities in the United States*)

5. Địa điểm trụ sở chính dự kiến/*Proposed head office location*: Houston, Texas, Hoa Kỳ/*Houston, Texas, United States*.

6. Cơ cấu vốn góp/*Capital contribution structure*: Tổng vốn dự kiến của tổ chức kinh tế tại Hoa Kỳ: 1.000.000 đô la Mỹ; trong đó/*Total estimated capital of the economic organization in the United States: USD 1,000,000; in which*:

- Công ty Cổ phần Phú Tài góp/*Phu Tai Joint Stock Company contributes*: 950.000 đô la Mỹ, tương ứng khoảng 95% quyền sở hữu/cổ phần của công ty/*USD 950,000, equivalent to approximately 95% of ownership/shares of the company*.

- Nhà đầu tư khác góp/*Other investor(s) contribute*: 50.000 đô la Mỹ, tương ứng khoảng 5% quyền sở hữu/cổ phần của công ty/*USD 50,000, equivalent to approximately 5% of ownership/shares of the company*.

(Việc phân bổ số lượng cổ phần, mệnh giá hoặc giá phát hành cổ phần và các nội dung liên quan được thực hiện theo pháp luật Hoa Kỳ và hồ sơ thành lập doanh nghiệp tại Hoa Kỳ/*The allocation of the number of shares, par value or issue price of shares, and related matters shall be implemented in accordance with US law and corporate formation documents in the United States*)

7. Mục tiêu đầu tư, ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh/*Investment objectives, business lines, and sectors*: Thành lập pháp nhân tại Hoa Kỳ để thực hiện hoạt động thương mại, kinh doanh, phân phối, xuất nhập khẩu các sản phẩm đá thạch anh, đá granite, đồ gỗ nội – ngoại thất và các sản phẩm khác phù hợp với định hướng kinh doanh của Công ty/*Establishing a legal entity in the United States to carry out commercial activities, business, distribution, import and export of quartz stone, granite, indoor and outdoor wooden furniture, and other products suitable for the business orientation of the Company*.

Điều 2/Article 2. Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty/*Authorize the General Director of the Company to*:

- Thỏa thuận và ký hợp tác đầu tư góp vốn giữa Công ty Cổ phần Phú Tài và các nhà đầu tư/cổ đông đồng sáng lập công ty tại Hoa Kỳ (nếu có) để làm căn cứ thực hiện/*Negotiate and sign capital contribution investment cooperation agreements between Phu Tai Joint Stock Company and co-founding investors/shareholders in the United States (if any) as a basis for implementation*.

- Thực hiện ký kết các hồ sơ, văn bản dự án đầu tư ra nước ngoài để xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài theo quy định của pháp luật Việt Nam/*Execute and sign dossiers and documents for the offshore investment project to apply for the Offshore Investment Registration Certificate in accordance with Vietnamese law*;

- Thực hiện thủ tục pháp lý, đăng ký thành lập doanh nghiệp theo quy định tiêu bang sở tại của Hoa Kỳ/*Perform legal procedures and corporate registration in accordance with the regulations of the local state in the United States*.

4100
NG TY
PHẦN
Ú TÀI
GIA LA

- Toàn quyền điều chỉnh, sửa đổi các điều khoản văn bản theo yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước Việt Nam và Luật pháp sở tại của Hoa Kỳ để đảm bảo dự án được cấp phép hợp pháp/ *Have full authority to adjust and amend terms of documents as required by Vietnamese State regulatory authorities and local US law to ensure the project is lawfully licensed.*

- Thực hiện các công việc khác cần thiết để triển khai thực hiện chủ trương đã thông qua/ *Perform other necessary works to execute the approved policy.*

Điều 3/Article 3. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc công ty, các Phòng chức năng công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này/ *The Board of Directors, the Board of General Directors, and functional departments of the company are responsible for implementing this decision.*

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/ *This Decision takes effect from the date of signing./.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3/As Article 3;
- HĐQT công ty/Company's BOD;
- Lưu/Archived: VT, TK/Admin, Secretary.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



LÊ VĂN THẢO

