

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG
KHOÁN PHÚ HƯNG
PHU HUNG SECURITIES
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: ~~297~~/2026/PHS-PL

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 27, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*;
– Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*;
– Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*;
– Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG (“PHS”)**
Name of organization: PHU HUNG SECURITIES CORPORATION (“PHS”)

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/Stock code/Broker code: PHS/022
- Địa chỉ/ Address: Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh/ *21st Floor, Phu My Hung Tower, 08 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (+84 28) 5413 5479 Fax: (+84 28) 5413 5472
- E-mail: cbtt_phs@phs.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, PHS trân trọng công bố Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết (chi tiết tham khảo tài liệu đính kèm).

According to Circular 96/2020/TT-BTC on guidance for information disclosure in the stock market, PHS sincerely discloses Report on results of the private placement offering and Change in number of shares with voting rights.

(Chi tiết tham khảo tài liệu đính kèm/ *Further information, please find the attachment*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của PHS vào ngày 27/08/2026 tại đường dẫn: <https://www.phs.vn>, phần Về PHS, mục Quan hệ cổ đông.

This information was published on PHS's website on August 27, 2026 in the link at <https://www.phs.vn>, tab About PHS, and Investor relation.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

Attached Document:

- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 293/2026/PHS-TV ngày 27/08/2026;
Report on results of the private placement offering No.293/2026/PHS-TV dated August 27, 2026;
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết số 281/2026/PHS-TV ngày 27/08/2026;
Change in number of shares with voting rights No. 281/2026/PHS-TV dated August 27, 2026.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Ông/ Mr. CHEN CHIA KEN

Tổng Giám đốc

General Director

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **293**../ 2026/PHS-TV

TP.HCM, ngày 27 tháng 08 năm 2026

BÁO CÁO

KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG**
- Tên viết tắt: PHS.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (84-28) 5 413 5479 Fax: (84-28) 5 413 5472
Website: www.phs.vn
- Vốn điều lệ: 2.000.098.190.000 đồng (Hai nghìn tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: PHS.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa. Số hiệu tài khoản: 1190099729
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp, số 0313642887 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 20/01/2016, cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 10/06/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:



Mã	Ngành
6612 (chính)	Môi giới hợp đồng hàng hóa và chứng khoán. Chi tiết: Môi giới chứng khoán.
	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu.

6619	Chi tiết: Tự doanh chứng khoán; Tự vấn đầu tư chứng khoán; Bảo lãnh chứng khoán; Cung cấp dịch vụ bù trừ, thanh toán giao dịch chứng khoán phái sinh; Hoạt động kinh doanh chứng khoán phái sinh: Môi giới chứng khoán phái sinh, Tự doanh chứng khoán phái sinh và tự vấn chứng khoán phái sinh.
------	---

b. Sản phẩm/dịch vụ chính:

- + Môi giới chứng khoán;
- + Tự doanh chứng khoán;
- + Tự vấn đầu tư chứng khoán;
- + Bảo lãnh phát hành chứng khoán;

Ngoài các nghiệp vụ kinh doanh chứng khoán nêu trên, công ty được cung cấp dịch vụ lưu ký chứng khoán, tư vấn tài chính, nhận ủy thác quản lý tài khoản giao dịch chứng khoán của nhà đầu tư và các dịch vụ tài chính khác (Kinh doanh chứng khoán phái sinh bao gồm tự doanh, môi giới và tự vấn chứng khoán, cung cấp dịch vụ bù trừ, thanh toán giao dịch chứng khoán phái sinh) theo quy định của Bộ Tài chính.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động số 122/GP-UBCK ngày 20/01/2016 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp, bổ sung mới nhất bởi Giấy phép điều chỉnh số 61/GPĐC-UBCK ngày 29/05/2026.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (*trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền*): Không áp dụng.
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 50.000.000 (*Năm mươi triệu*) cổ phiếu.
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 10.000 (*Mười nghìn*) đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 (*Mười nghìn*) đồng/cổ phiếu.
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 03 (ba) năm kể từ ngày Công ty nộp báo cáo hoàn tất đợt chào bán cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước theo quy định của pháp luật; ngày Công ty nộp báo cáo hoàn tất đợt chào bán (ngày hoàn thành đợt phát hành) được xác định trên cơ sở

văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận tài liệu Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ do Công ty nộp.

7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ) đồng.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 19/08/2026.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 50.000.000 (Năm mươi triệu) cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 785.000 cổ phiếu;
 - Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 49.215.000 cổ phiếu.
- Giá bán:
 - Giá bán thấp nhất: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán cao nhất: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ) đồng.
- Tổng chi phí: 0 đồng.
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ) đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

STT	Tên Nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán tại ngày 31/12/2025 (cổ phiếu)	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Công ty cổ phần CX Technology (VN)	0300737556	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư nước ngoài	0	25.000.000	25.000.000	10,00%
2	New Beam International Inc.	1909904	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư nước ngoài	41.676.745	10.419.000	52.095.745	20,84%

STT	Tên Nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán tại ngày 31/12/2025 (cổ phiếu)	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
3	Freshfields Capital Corporation	80690793	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư nước ngoài	1.290.486	13.796.000	15.086.486	6,03%
4	Công ty TNHH Một Thành viên Thương Mại Dịch vụ Cuộc sống mới	0307382140	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	3.136.847	785.000	3.921.847	1,57%
Tổng cộng					46.104.078	50.000.000	96.104.078	38,44%

V. Tài liệu gửi kèm

- Văn bản xác nhận số dư tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu riêng lẻ số 3067/GXN-GDKH ngày 20/08/2026 của Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/109_0926/NQ-HĐQT ngày 27/08/2026 của HĐQT Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, sửa đổi Điều lệ Công ty và thực hiện các thủ tục pháp lý sau phát hành;
- Thông báo số 281/2026/PHS-TV ngày 27/08/2026 thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

TPHCM, ngày 27 tháng 08 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT SỐ 2



CHEN CHIA KEN
TỔNG GIÁM ĐỐC

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 284/2026/PHS-TV

TP. HCM, ngày 27 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*;

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng/*Phu Hung Securities Corporation*

- Mã chứng khoán/ Stock code: PHS

- Địa chỉ/Address: Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, TP. HCM / *21st Floor, Phu My Hung Tower, 08 Hoang Van Thai Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84-28) 5 413 5479

Fax: (84-28) 5 413 5472

- E-mail: cbtt_phs@phs.vn

- Website: www.phs.vn

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) <i>Charter capital (VND)</i>	2.000.098.190.000	500.000.000.000	2.500.098.190.000	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ <i>Private Placement of Shares</i>
2	Tổng số cổ phiếu <i>Total number of shares</i>	200.009.819	50.000.000	250.009.819	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ <i>Private Placement of Shares</i>
3	Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Number of treasury shares</i>	490		490	-
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết <i>Number of shares with voting rights</i>	200.009.329	50.000.000	250.009.329	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ <i>Private Placement of Shares</i>

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) Others (if any)	0	0	0	-

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC / ORGANIZATION REPRESENTATIVE
 NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT SỐ 2/ LEGAL
 REPRESENTATIVE NO.2
 TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



CHEN CHIA KEN