



Số: 579/CV-PTN

V/v: Giải trình doanh thu – lợi nhuận trên báo cáo
tài chính đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2026

TP Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020, thông tư 68/2024/TT-BTC ban hành ngày 18/09/2024, thông tư số 18/2025/TT-BTC ngày 26/04/2025 và Thông tư số 08/2026/TT-BTC ngày 03/02/2026 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2026;

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2026 đã được soát xét như sau:

- Báo cáo tài chính riêng đã được soát xét: (đơn vị tính: triệu đồng)

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2026	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/giảm (%)
Doanh thu thuần	104.185	245.233	141.048	135,38
Lợi nhuận sau thuế TNDN	47.881	71.007	23.126	48,30

- Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét: (đơn vị tính: triệu đồng)

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2026	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/giảm (%)
Doanh thu thuần	179.197	343.133	163.936	91,48
Lợi nhuận sau thuế TNDN	71.768	101.823	30.055	41,88
LN sau thuế của công ty mẹ	71.452	100.604	29.152	40,80

Doanh thu thuần riêng 6 tháng đầu năm 2026 tăng 135,38%; lợi nhuận sau thuế TNDN riêng 6 tháng đầu năm 2026 tăng 48,3% so với cùng kỳ liên năm trước.

Doanh thu thuần hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 tăng 91,48%; Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026 tăng 41,88% so với cùng kỳ liên năm trước.

Nguyên nhân: Trong 6 tháng đầu năm 2026 Công ty ghi nhận thu nhập khác do xác định lại tiền sử dụng đất dự án the Light City theo công văn số 25483/TB-TPHCM ngày 24/6/2026 của Thuế TP Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- P. Kế toán
- Lưu VP.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BRVT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Việt Liên