

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 611/VINAINCON-TCKT
V/v giải trình tại Báo cáo tài chính
tổng hợp soát xét bán niên năm 2026

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính Tổng hợp soát xét bán niên năm 2026 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2026	6 tháng năm 2025	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	124.767	202.241	(77.474)	-38%
Giá vốn hàng bán	123.514	195.788	(72.274)	-37%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.253	6.453	(5.200)	-81%
Doanh thu hoạt động tài chính	24.345	19.676	4.669	24%
Chi phí tài chính	6.875	6.463	412	6%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	15.640	16.947	(1.307)	-8%
Lợi nhuận khác	1.024	1.095	(71)	-6%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4.107	3.814	293	8%

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo so với báo cáo cùng kỳ năm trước chênh lệch là 8% (không trong diện phải giải trình theo quy định).

3. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo không có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán (không trong diện phải giải trình theo quy định).

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Chí Nguyễn