

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H 24H INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**

Name of Organization: **SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY.**

- Mã chứng khoán/ *Securities code:* **SGR.**

- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh.

Address of Head office: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/ *Tel:* (028) 38 405 549/ 38 405 550

- Người thực hiện CBTT/ *Submitted by:* Ông/Mr. **Phạm Đình Thành** - Chức vụ/
Position: **Phó Tổng Giám đốc TT, Người được UQ CBTT /Standing Deputy
General Director, Authorized party to disclose information.**

- Nội dung công bố thông tin: **Giải trình lợi nhuận sau thuế trước và sau khi soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026.**

- *Contents of information disclosure:* **Explanation of profit after tax before and after the review of the financial statements for the first 6 months of 2026.**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

This information was posted on the company's website, as in the link www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Authorized party to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC
Standing Deputy General Director

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu P.TCNCV/Archive. TCNV Dept.



Phạm Đình Thành

Số: 186/CV-KT

Tp.HCM, ngày 18 tháng 08 năm 2026

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế trước
và sau khi soát xét báo cáo tài chính
6 tháng đầu năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Căn cứ Báo cáo tài chính trước và sau khi soát xét 6 tháng đầu năm 2026, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh trước và sau khi soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo riêng			Báo cáo hợp nhất		
	Trước soát xét	Sau soát xét	Tỷ lệ %	Trước soát xét	Sau soát xét	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế	19.114	16.387	(14,27)	19.946	17.946	(10,03)

Lợi nhuận sau thuế thay đổi chủ yếu do điều chỉnh giảm doanh thu hoạt động tài chính. Khoản doanh thu này sẽ được chuyển sang ghi nhận vào kỳ sau khi đủ điều kiện ghi nhận.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau khi soát xét 6 tháng đầu năm 2026.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC



PHẠM ĐÌNH THÀNH

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu P.KT, P.TCNV