

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, 28 August 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC HIỆN QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ REPORT ON RESULTS OF EXERCISING PURCHASE RIGHTS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi / To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC)
Ho Chi Minh City Securities Corporation (HSC)

- Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:
Information on the individual conducting the transaction:
 - Họ và tên cá nhân: **Lâm Hữu Hồ**
Name of individual: Lam Huu Ho
 - Quốc tịch: Việt Nam
Nationality: Vietnamese
 - Số CCCD:
Citizen ID card No.:
 - Địa chỉ liên hệ:
Contact address:
 - Điện thoại: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng tại HSC
Current position in the public company: Chief Financial Officer cum Accountants Chief at HSC
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch: Không áp dụng
Information of the internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: N/A
- Mã chứng khoán giao dịch: **HCM**
Securities code: HCM
- Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:
Trading account having shares mentioned at item 3 above:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua: **2.400.014 cổ phiếu** chiếm **0,22%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành¹
Number, ownership percentage of shares held before exercising purchase rights: 2,400,014 shares accounting for 0.22% of total number of outstanding shares of HCM¹
- Số lượng quyền mua hiện có: **2.400.014 quyền mua** (tương đương **600.003** cổ phiếu chào bán)
Number of purchase rights owned: 2,400,014 purchase rights (equivalent to 600,003 shares)
- Tỷ lệ thực hiện quyền mua: **4:1** (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 01 cổ phiếu mới tại ngày chốt 17/07/2026)
Subscription ratio: 4:1 (01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of 17 July 2026)

¹ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành hiện tại là 1.079.956.671 cổ phiếu.
The number of outstanding shares is 1,079,956,671 shares.

8. Số lượng quyền mua đăng ký:
Number of purchase rights to register:
- Loại giao dịch đăng ký: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 223/2026/CV-HSC ngày 03/07/2026 tại Công bố thông tin số 55/2026/CV-CBTT ngày 03/07/2026.**
Type of transaction registered: To exercise purchase rights of the offering of additional shares to existing shareholders according to Notice No. 223/2026/CV-HSC dated 03 July 2026 at Information disclosure No. 55/2026/CV-CBTT dated 03 July 2026.
 - Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện: **2.400.014 quyền mua (tương đương 600.003 cổ phiếu)**
Number of purchase rights registered: 2,400,014 purchase rights (equivalent to 600,003 shares)
9. Số lượng quyền đã thực hiện:
Number of rights to purchase:
- Loại giao dịch đã thực hiện: Thực hiện quyền mua
Type of transaction purchased: To exercise purchase rights
 - Số lượng quyền đã thực hiện: **2.400.014 quyền mua (tương đương 600.003 cổ phiếu)**
Number of rights to purchase: 2,400,014 purchase rights (equivalent to 600,003 shares)
10. Giá trị thực hiện quyền mua (Giá bán: 10.000 đồng/cổ phiếu): **6.000.030.000 đồng**
Value for executed transaction (Offering price: VND 10,000/share): VND 6,000,030,000
11. Tổng số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua của người thực hiện giao dịch: **3.000.017 cổ phiếu**, tương đương tỷ lệ **0,22%** tổng số cổ phiếu HCM lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (dự kiến **1.349.945.838 cổ phiếu**²). Trong đó:
Number, ownership percentage of shares held by the person executing the transaction after exercising the purchase rights: 3,000,017 shares, equivalent to 0.22% of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering (expected to be 1,349,945,838 shares²). Of which:
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua: **2.400.014 cổ phiếu** (tương đương tỷ lệ **0,18%** tổng số cổ phiếu HCM lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng)
Number of shares held before exercising purchase rights: 2,400,014 shares (equivalent to 0.18 % of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering)
 - Số lượng cổ phiếu nắm giữ thêm sau khi thực hiện quyền mua được phân bổ: **600.003 cổ phiếu** (tương đương tỷ lệ **0,04%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng)
Number of additional shares held after exercising purchase rights: 600.003 shares (equivalent to 0.04% of total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering)
- Tổng số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: **3.000.017 cổ phiếu**, tương đương tỷ lệ **0,22%** tổng số cổ phiếu HCM đang lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (dự kiến **1.349.945.838 cổ phiếu**).
Number, ownership percentage of shares held by the person executing the transaction and affiliated person after exercising the purchase rights: 3,000,017 shares, equivalent to 0.22% of the total number of outstanding shares of HCM after completing the public offering (expected to be 1,349,945,838 shares).
12. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
Method of transaction: To exercise purchase rights at the securities firms where shares have been deposited
13. Thời gian thực hiện giao dịch: **Ngày 28/08/2026**
Trading time: On 28 August 2026

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



Lâm Hữu Hồ

² Trong đó gồm 1.079.956.671 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại và dự kiến 269.989.167 cổ phiếu chào bán ra công chúng.
In which 1,079,956,671 outstanding shares and 269.989.167 expected shares for the public offering.