

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

☆☆☆

**HOC MON TRADE JOINT
STOCK COMPANY**

Số / No.: 27/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2026.

Ho Chi Minh City, August 26, 2026.

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Về việc thông qua các hợp đồng, giao dịch
giữa Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với các bên có liên quan**
*Regarding the approval of contracts and transactions between Hoc Mon Trade Joint Stock
Company and related parties*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN
BOARD OF DIRECTORS OF HOC MON TRADING JOINT STOCK COMPANY**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, có hiệu lực
kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, effective from
January 01, 2021;*

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội
Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019, hiệu lực thi hành từ ngày 01
tháng 01 năm 2021;

*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of
the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, effective from January 01, 2021;*

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng
01 năm 2021;

*Pursuant to the Government's Decree 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing
the implementation of a number of articles of the Law on Securities, effective from January 01,
2021;*

Căn cứ Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302481483 do Sở Kế hoạch và
Đầu tư Tp.HCM cấp ngày 31/12/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 22/6/2026;

*Pursuant to the Enterprise Registration Certificate No. 0302481483 issued by the Department
of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 31, 2001, the 13th change
registration is on June 22, 2026;*

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ngày
22/7/2026;

*Pursuant to the Charter of organization and operation of Hoc Mon Trading Joint Stock
Company dated July 22, 2026;*

Căn cứ Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản của các thành viên Hội
đồng quản trị lần thứ 17 ngày 26/8/2026.

*Pursuant to the Minutes of vote counting, the 17th written opinion of members of the Board of
Directors dated August 26, 2026.*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt.
Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên
áp dụng.

*The English translation is for informational purposes only and shall not serve as a substitute for the Vietnamese content. In the event
of any conflict between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.*



QUYẾT NGHỊ: RESOLVED:

Điều 1. Thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (sau đây gọi tắt là “Công ty”) với các bên có liên quan, chi tiết như sau:

Article 1. Through contracts and transactions between Hoc Mon Trading Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company") and related parties, the details are as follows

+ **Nội dung giao dịch:** Các hợp đồng điều chuyển vốn bằng tiền nhân rồi từ Công ty con về Công ty mẹ dưới hình thức tiền gửi có kỳ hạn; Hợp đồng Công ty con nhận thuê phần diện tích còn lại ngoài các sạp kinh doanh để chủ động khai thác; Hợp đồng cho thuê mặt bằng/điểm kinh doanh dài hạn với Người có liên quan có nhu cầu; Hợp đồng mua/bán sản phẩm xăng dầu với Người có liên quan có nhu cầu; hợp đồng bán sản phẩm nhà ở tại Dự án nhà ở Xuân Thới Đông với Người có liên quan có nhu cầu; Những Hợp đồng/Giao dịch khác phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty với Người có liên quan có nhu cầu.

+ **Transaction contents:** Contracts for transfer of idle capital from the subsidiary to the parent company in the form of term deposits; The subsidiary's contract to lease the remaining area outside the business stalls to actively exploit it; Long-term lease contract of premises/business establishments with related persons in need; Contract for purchase/sale of petroleum products with related persons in demand; contract for sale of housing products at Xuan Thoi Dong Housing Project with related persons in need; Other Contracts/Transactions for the Company's business activities with Related Persons in need.

+ **Đối tượng giao dịch: / Target of the transaction:**

Công ty với Cổ đông sở hữu trên 10% vốn điều lệ;

The Company with Shareholders owning more than 10% of charter capital;

Công ty với các cá nhân, tổ chức có liên quan của Công ty;

The Company with relevant individuals and organizations of the Company;

Công ty với các cá nhân, tổ chức có liên quan của người nội bộ.

The Company with relevant individuals and organizations of insiders.

+ **Mức giá trị giao dịch:** Mức giá trị giao dịch nhỏ hơn 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong năm có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

+ **Transaction value:** The transaction value is less than 35% or the transaction resulting in the total transaction value arising in the year is less than 35% of the total asset value recorded in the Company's latest financial statements.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền Chủ tịch Hội đồng quản trị (Người đại diện theo pháp luật) phê duyệt các Hợp đồng, giao dịch được quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.

Article 2. The Board of Directors unanimously authorizes the Chairman of the Board of Directors (the legal representative) to approve the contracts and transactions specified in Article 1 of this Resolution.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực một (01) năm kể từ ngày ký.

Article 3. This Resolution takes effect for one (01) year from the date of signing.

Điều 4. Các ông/bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các phòng nghiệp vụ chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and shall not serve as a substitute for the Vietnamese content. In the event of any conflict between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.

Article 4. *Members of the Board of Directors, the Board of Directors, the Chief Accountant and the Heads of Professional Departments shall be responsible for the implementation of this Resolution./.*

Nơi nhận: / Recipients:

- Như điều 4;
- As in Article 4;
- Các thành viên BKS;
- Members of the Supervisory Board;
- CBTT;
- Disclosure;
- Lưu: Thư Ký, Văn thư.
- Save: Secretary, Clerk.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

On behalf of the BOD

Chairman



Lê Văn My



Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and shall not serve as a substitute for the Vietnamese content. In the event of any conflict between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.

