

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN KIDO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----oOo-----

Số: 2808-2/2026/CV-KDC**(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận báo cáo
trước và sau soát xét)****TP.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2025****Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tên công ty : Công ty cổ phần Tập Đoàn KIDO
Mã chứng khoán : KDC
Địa chỉ trụ sở chính : Lầu 3 Tháp V5 Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường
Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Tập Đoàn KIDO giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận trước và sau soát xét báo cáo tài chính cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo riêng				Báo cáo hợp nhất			
	Trước soát xét	Sau soát xét	chênh lệch	% chênh lệch	Trước soát xét	Sau soát xét	chênh lệch	% chênh lệch
Lợi nhuận trước thuế	70.332	214.938	144.606	206%	90.634	148.746	58.112	64%
Lợi nhuận sau thuế	48.979	193.585	144.606	295%	41.595	99.741	58.146	140%

I. Báo cáo riêng

Lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế đều tăng 144 tỷ, tương ứng với chênh lệch lần lượt là 206% và 295% so với báo cáo trước soát xét do Công ty ghi nhận bổ sung cổ tức từ công ty con.

II. Báo cáo hợp nhất

Lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế đều tăng 58 tỷ, tương ứng với chênh lệch lần lượt 64% và 140% so với báo cáo trước soát xét do Tập đoàn ghi nhận bổ sung lợi nhuận từ công ty liên kết .

*Trân trọng kính chào,***Nơi Nhận:**

- Như trên
- Lưu P.Tài Chính



Số: 2808/2026/CV-KDC
(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận)

TP.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tên công ty : Công ty cổ phần Tập Đoàn KIDO
Mã chứng khoán : KDC
Địa chỉ trụ sở chính : Lầu 3 Tháp V5 Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Tập Đoàn KIDO giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận trên Báo cáo tài chính đã soát xét kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo hợp nhất			Báo cáo riêng		
	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6		% tăng trưởng	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6		% tăng trưởng
	Năm 2026	Năm 2025		Năm 2026	Năm 2025	
Doanh thu thuần	4.345.142	4.156.797	4,5%	4.613.506	4.906.418	(6%)
Lợi nhuận trước thuế	148.746	84.391	76,3%	214.938	112.797	90,6%
Lợi nhuận sau thuế	99.741	57.373	73,8%	193.585	116.392	66,3%

Báo cáo hợp nhất:

Doanh thu thuần 6 tháng năm 2026 đạt 4.345 tỷ đồng, tăng 4,5% so với cùng kỳ năm 2025. Lợi nhuận trước thuế đạt 148,7 tỷ đồng, tăng 76,3%, trong khi lợi nhuận sau thuế đạt 99,7 tỷ đồng, tăng 73,8% so với cùng kỳ năm trước. Mức tăng trưởng lợi nhuận chủ yếu đến từ việc biên lợi nhuận hoạt động kinh doanh của Tập đoàn được cải thiện, đồng thời phân lợi nhuận từ công ty liên doanh, liên kết cao hơn so với 6 tháng năm 2025.

Báo cáo riêng:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, doanh thu thuần trên Báo cáo tài chính riêng đạt 4.614 tỷ đồng, giảm 6,0% so với cùng kỳ năm 2025 do ảnh hưởng từ những diễn biến không thuận lợi từ thị trường.

Lợi nhuận trước thuế đạt 214,9 tỷ đồng, tăng 90,6% và lợi nhuận sau thuế đạt 193,6 tỷ đồng, tăng 66,3% so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty ghi nhận hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi trong kỳ và lợi nhuận gộp được cải thiện so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng kính chào,

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN KIDO

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nơi Nhận:

- Như trên
- Lưu P.Tài Chính

TRẦN LỆ NGUYỄN