

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Số: 324 /SD2-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

(V/v: Giải trình biến động chênh lệch Lợi nhuận
sau thuế trên 10% và chuyển từ lãi sang lỗ
trên Báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên
năm 2026 so với cùng kỳ năm trước)

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**Mã chứng khoán:** SD2**Địa chỉ trụ sở chính:** Km10, Đường Nguyễn Trãi, Phường Hà Đông, TP Hà Nội**Điện thoại:** (024) 3854 3942**Website:** www.songda2.com.vn

Căn cứ theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với trường hợp Lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh có sự biến động từ 10% trở lên và chuyển từ lãi ở kỳ báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này.

Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin trân trọng giải trình nguyên nhân chênh lệch Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026 đã được soát xét so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

I. Số liệu biến động kết quả hoạt động kinh doanh riêng:

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Kỳ này (6T/2026)	Kỳ trước (6T/2025)	Chênh lệch (+/-)	Tỷ lệ biến động (%)
1. Doanh thu thuần	9.060.181.219	33.414.588.466	-24.354.407.247	-72,89%
2. Giá vốn hàng bán	7.365.212.176	37.124.690.667	-29.759.478.491	-80,16%
3. Lợi nhuận gộp	1.694.969.043	(3.710.102.201)	+5.405.071.244	+145,6%
4. Doanh thu hoạt động tài chính	80.443.274	380.763.377	-300.320.103	-78,87%
5. Chi phí tài chính (lãi vay)	77.639.178	1.044.799.327	-967.160.149	-92,57%
6. Chi phí QLDN	2.491.775.832	(1.188.934.146)	+3.680.709.978	+309,58%
7. LN thuần từ HĐKD	(794.002.693)	(3.185.204.005)	+2.391.201.312	+75,07%
8. Lợi nhuận khác	(90.156.546)	3.256.862.909	-3.347.019.455	-102,77%
9. Lợi nhuận sau thuế TNDN	(884.159.239)	71.658.904	-955.818.143	-1333,84%

II. Nguyên nhân biến động Lợi nhuận sau thuế và chuyển từ lãi sang lỗ:

Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty ghi nhận mức lỗ -884.159.239 đồng, chuyển từ mức lãi 71.658.904 đồng của cùng kỳ năm 2025 (chênh lệch giảm 955.818.143 đồng) xuất phát từ các nguyên nhân chủ yếu sau:

1. Giảm mạnh Lợi nhuận khác (Nguyên nhân trọng yếu dẫn đến chuyển từ lãi sang lỗ): Trong 6 tháng đầu năm 2025, kết quả kinh doanh của Công ty có lãi chủ yếu nhờ ghi nhận khoản Lợi nhuận khác đột biến đạt 3.256.862.909 đồng (chủ yếu từ thu nhập khác hơn 4,03 tỷ đồng phát sinh từ các khoản công nợ phải trả không xác định được đối tượng trả). Sang kỳ này, khoản thu nhập khác không còn phát sinh đột biến, dẫn đến Lợi nhuận khác chỉ đạt âm 90.156.546 đồng (giảm 3.347.019.455 đồng, tương ứng giảm 102,77%). Đây là nguyên nhân trực tiếp kéo tổng lợi nhuận chuyển từ lãi sang lỗ.

2. Chi phí quản lý doanh nghiệp thực tế tăng so với cùng kỳ: Trong kỳ trước, chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận là số âm (-1.188.934.146 đồng) do Công ty thực hiện hoàn nhập các khoản dự phòng phải thu khó đòi và hoàn nhập chi phí trích trước. Sang kỳ này, chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh bình thường theo hoạt động quản trị vận hành thực tế là 2.491.775.832 đồng, làm tăng chi phí quản lý thêm 3.680.709.978 đồng.

3. Chuyển biến tích cực từ hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi (Giảm lỗ thuần từ HĐKD): Mặc dù doanh thu thuần công ty mẹ giảm do tiến độ nghiệm thu giai đoạn các hợp đồng xây lắp, tuy nhiên Công ty đã tối ưu hóa và kiểm soát chặt chẽ giá vốn (giảm 80,16%), giúp Lợi nhuận gộp chuyển biến tích cực từ mức lỗ gộp -3,71 tỷ đồng kỳ trước sang lãi gộp +1,69 tỷ đồng kỳ này (tăng 5,41 tỷ đồng). Đồng thời, chi phí tài chính (chủ yếu là lãi vay) giảm mạnh 92,57% (giảm 967,16 triệu đồng) nhờ tái cấu trúc và giảm dư nợ vay. Nhờ đó, Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đã thu hẹp đáng kể mức lỗ từ -3,19 tỷ đồng kỳ trước xuống còn -794 triệu đồng (giảm lỗ tới 75,07%).

Trên đây là nội dung giải trình về việc biến động chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên 10% và chuyển từ lãi sang lỗ tại Báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Sông Đà 2.

Công ty xin cam kết các thông tin công bố trên đây là hoàn toàn đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình này.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu: VT, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2



K/T TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Doãn Việt Anh