

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1
PCI GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 1403 / CBTT-PC1
No: 1403/ CBTT-PC1

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2026
Hanoi, August 29, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1/ *PCI GROUP JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: PC1

- Địa chỉ trụ sở chính/*Head office address*: Tầng 1, 2 và KT Tòa CT2, số 583 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *1st, 2nd and KT Floor CT2 Building, No. 583 Nguyen Trai Street, Thanh Liet Ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại/*Tel.*: 024 3734 3060

- Fax: 024 3823 1997

- Email: cbtt@pc1group.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất bán niên năm 2026 đã được soát xét và giải trình biến động LNST trên báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất soát xét bán niên năm 2026/ *Reviewed Separate and Consolidated Interim Financial Statements for 2026 and Explanation of Changes in Profit After Tax in the Reviewed Separate and Consolidated Interim Financial Statements for 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/08/2026 tại đường dẫn: <https://www.pc1group.vn> /*This information was published on the company's website on 29/08/2026, as in the link https://www.pc1group.vn/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người Đại diện theo pháp luật
Legal Representative



Lê Văn Dũng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1408**/CV-PC1-BTC
V/v: Giải trình biến động LNST trên
BCTC Riêng và Hợp nhất kỳ 6 tháng
đầu năm 2026 sau soát xét

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán” ngày 16 tháng 11 năm 2020;

I. Giải trình lợi nhuận sau thuế trước và sau soát xét

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1 (“PC1”) giải trình biến động từ 5% của Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 trước và sau soát xét như sau:

Đơn vị: tỷ đồng

Nội dung	Sau soát xét	Trước soát xét	Thay đổi	% tăng/(giảm)
LNST trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	252,8	266,0	(13,2)	(5,0%)
LNST trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	477,6	505,1	(27,5)	(5,4%)

Nguyên nhân chủ yếu của sự thay đổi là do Công ty và một số công ty con đã trích lập bổ sung dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi đối với một số khoản công nợ quá hạn.

II. Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi so với cùng kỳ năm trước

PC1 giải trình biến động trên 10% Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị: tỷ đồng

Nội dung	6T/2026	6T/2025	Thay đổi	% tăng/(giảm)
LNST trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	252,8	109,5	143,3	131%
LNST trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	477,6	309,7	167,9	54%

Các nguyên nhân chủ yếu:

- Lĩnh vực bất động sản dân dụng ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ dự án Tháp Vàng, trong khi cùng kỳ năm ngoái dự án vẫn đang trong giai đoạn triển khai;
- Các công ty con thực hiện phân phối mức cổ tức, lợi nhuận cao hơn so với cùng kỳ; và
- Biến động lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá trong kỳ có tác động tích cực đến lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1. Chúng tôi mong nhận được sự hỗ trợ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- KTNB (P/h);
- Lưu VT, BTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Lê Văn Dũng