

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1392~~ 2026/CV-TAL
V/v: Giải trình biến động KQKD
trên BCTC soát xét kỳ 01/01/2026-
30/6/2026

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Trần Tùng – Tổng giám đốc

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất Kiểm toán soát xét kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% giữa Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 và kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025, chi tiết dưới đây:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30/6/2026	Kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30/6/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo tài chính riêng	276.253.492.579	64.635.630.190	211.617.862.389	327,40%	(i)
LNST Báo cáo tài chính hợp nhất	306.065.182.902	60.614.991.295	245.450.191.607	404,93%	(ii)

(i) Giải trình biến động báo cáo tài chính riêng:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 tăng 327,40% tương đương 211,62 tỷ đồng so với kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 73,97% tương ứng 210,09 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động tài chính tăng 45,89% tương ứng 45,41 tỷ đồng, chi phí bán hàng giảm



19,04% tương ứng 7,73 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 13,57% tương ứng 7,36 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 152,42% tương ứng 44,98 tỷ đồng.

(ii) *Giải trình biến động báo cáo tài chính hợp nhất:*

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 tăng 404,93% tương đương 245,45 tỷ đồng so với kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 74,80% tương ứng 237,33 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động tài chính tăng 78% tương ứng 59,49 tỷ đồng, chi phí bán hàng giảm 16,44% tương ứng 7,52 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 12,94% tương ứng 12,64 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 144% tương ứng 52,58 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh Kiểm toán soát xét kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026.

Công ty xin báo cáo để quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PC, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trần Tùng

