

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 149/2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2026

HCMC, date 28 month 08 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

REGULAR DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange;*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
Name of the Organization: SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: **SCR**
Stock Code: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM
Head Office Address: 512 Lý Thường Kiệt, Tân Sơn Nhất Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại: 028.38249988
Phone: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
Information Disclosure Officer: Vo Thanh Lam
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật
Position: CEO – Legal Representative

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất soát xét bán niên 2026.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.



Subject of Disclosure:

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure in the securities market, TTC Land respectfully announces the Reviewed Interim Separate and Consolidated Financial Statements for the 6-month accounting period ended June 30th, 2026.

The Company affirms that all disclosed information is accurate and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Nơi nhận / Recipients:

- Như Kính gửi; As above;
- Lưu/ Archive: BP.IR, P.HCQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CEO



VÕ THANH LÂM



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 155/2026/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 chênh lệch hơn
10% so với cùng kỳ năm 2025”

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025:

1. Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026	6 tháng đầu năm 2025	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	28.674.783.789	37.324.805.092	(8.650.021.303)	(23,17)
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	23.093.623.912	32.090.833.966	(8.997.210.054)	(28,04)

2. Kết quả thực hiện giữa Báo cáo tài chính tự lập và Báo cáo tài chính soát xét:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo tự lập	Báo cáo soát xét	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	28.674.783.789	28.674.783.789	-	-
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	23.588.302.033	23.093.623.912	(494.678.121)	(2,10)

3. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất thấp hơn cùng kỳ chủ yếu do doanh thu tài chính giảm, nguyên nhân từ việc Tập đoàn cơ cấu thu hồi các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Hợp nhất tự lập so với Báo cáo tài chính Hợp nhất soát xét có sự chênh lệch do khác biệt về quan điểm ghi nhận mức trích lập chi phí dự phòng nợ khó đòi.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 08 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.HCQT, P.QHND.

TỔNG GIÁM ĐỐC



VÔ THANH LÂM

