

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 574/TCT-P.NV&QHNDT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**
 - Mã chứng khoán: CC1
 - Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam
 - Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
 - Email: info@cc1.vn
- Nội dung thông tin công bố: Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2026 tại đường dẫn: <https://www.cc1.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.NV&QHNDT, P.HC.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lã Thái Hiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~571~~/TCT-P.NV&QHĐĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**

2. Tên viết tắt: CC1

3. Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Điện thoại: (028) 3822 2059 Fax: (028) 38 290 500 Website: www.cc1.vn

5. Vốn điều lệ: 4.746.561.000.000 đồng

6. Mã cổ phiếu: CC1

7. Nơi mở tài khoản thanh toán:

- Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - CN Thành phố Hồ Chí Minh

- Số hiệu tài khoản: 31010000097214

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301429113 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/07/2010, Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 07/07/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình dân dụng, nền móng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp – Mã ngành: 4299

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- ✓ Xây dựng công trình dân dụng
- ✓ Xây dựng nền móng công trình
- ✓ Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị
- ✓ Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp
- ✓ Dịch vụ thi công, xây lắp công trình.
- ✓ Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ.
- ✓ Đầu tư, kinh doanh khu du lịch, khách sạn.
- ✓ Đầu tư, kinh doanh dịch vụ logistics.
- ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ.
- ✓ Quản lý vận hành nhà chung cư.
- ✓ Dịch vụ quảng cáo.
- ✓ Cho thuê xe có động cơ, máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.



- ✓ Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí và hệ thống xây dựng khác.
 - ✓ Dịch vụ vệ sinh chung nhà cửa, vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 474.656.100 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 474.656.100 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 23.732.805 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 237.328.050.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:1 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu, cổ đông sở hữu 20 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới phát hành thêm theo phương thức phát hành cổ phiếu để trả cổ tức).
9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2025 căn cứ theo Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.
10. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 615 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 20:1, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là 30,75 cổ phiếu mới ($= 615 \times (1/20)$). Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A được nhận thêm là 30 cổ phiếu. Phần lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 16/09/2026 *lw*



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Lê Bảo Anh