

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT
VÀ THƯƠNG MẠI NAM HOA
NAM HOA TRADING AND
PRODUCTION CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 02/GTBCSX-NHT.2026

Vv: giải trình LNST thay đổi trên BCTC kiểm toán

Explanation on Changes in Profit after Tax on Financial
Statements after review

Tp.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh city, day 29 month 08 year 2026

Kính gửi:

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

To:

State Securities Commission of Vietnam
Vietnam Exchange
Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, đã được sửa đổi, bổ sung, Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nam Hoa ("Công ty"/"NHT") giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2026 đã được soát xét như sau:

Pursuant to the regulations on information disclosure in the securities market under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance, as amended and supplemented, Nam Hoa Trading and Production Corporation (the "Company"/"NHT") hereby provides explanations for changes in profit after tax in its reviewed separate and consolidated semi-annual financial statements for 2026 as follows:

1. Về biến động Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước

Changes in Profit after Tax compared to the same period last year

KHOẢN MỤC ITEMS	ĐVT/ UNIT	2026	2025	CHÉNH LỆCH DIFFERENCE	TỶ LỆ THAY ĐỔI/ RATE OF CHANGE
				Tăng (+), giảm (-) Increase (+), decrease (-)	Tăng (+), giảm (-) Increase (+), decrease (-)
A- Báo cáo tài chính riêng/ Separate financial statements					
Doanh Thu thuần/ Net revenue	Tỷ Đồng/ VND billion	92.4	102.1	-9.7	-9%
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	Tỷ Đồng/ VND billion	18.6	3.0	15.5	512%
B- Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated financial statements					
Doanh Thu hợp nhất/ Consolidated revenue	Tỷ Đồng/ VND billion	112.27	116.43	-4.16	-4%
Lãi/ Lỗ sau thuế hợp nhất/ Consolidated profit (loss) after tax	Tỷ Đồng/ VND billion	21.55	-3.69	25.24	-684%
Lợi nhuận sau thuế Cty mẹ/ Profit after tax – Parent company	Tỷ Đồng/ VND billion	17.10	0.91	16.20	1785%

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng đạt 18,6 tỷ đồng, tăng 512% so với cùng kỳ năm trước. Trên BCTC hợp nhất, Công ty chuyển từ lỗ sau thuế 3,69 tỷ đồng cùng kỳ năm 2025 sang lãi sau thuế 21,55 tỷ đồng trong bán niên 2026; lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ đạt 17,10 tỷ đồng, tăng 1.785%. Biến động tích cực chủ yếu do Công ty tiếp tục tối ưu

hoạt động sản xuất kinh doanh; Công ty mẹ Nam Hoa duy trì hiệu quả hoạt động và Công ty con Miền Quê chuyển sang có lãi.

Profit after tax in the separate financial statements reached VND 18.6 billion, an increase of 512% compared with the same period of the previous year. On a consolidated basis, the Company recorded profit after tax of VND 21.55 billion for the first half of 2026, compared with a loss after tax of VND 3.69 billion in the same period of 2025; profit after tax attributable to shareholders of the Parent Company reached VND 17.10 billion, an increase of 1,785%. The improvement was mainly attributable to continued optimization of production and business operations, with the Nam Hoa parent company maintaining profitable operations and its subsidiary, Mien Que, returning to profitability.

2. Về thay đổi LNST trên BCTC Hợp nhất trước và sau kiểm toán: /
Changes in Profit after Tax on Consolidated FS before and after audited:

KHOẢN MỤC/ ITEMS	ĐVT/ UNIT	BC KIỂM TOÁN/ Reviewed FS	TRƯỚC KIỂM TOÁN/ Before Audited	CHÊNH LỆCH DIFFERENCE	TỶ LỆ THAY ĐỔI/ RATE OF CHANGE
				Tăng (+), giảm (-) Increase (+), decrease (-)	Tăng (+), giảm (-) Increase (+), decrease (-)
B- Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated financial statements					
Lãi/ Lỗ sau thuế hợp nhất/ Consolidated profit (loss) after tax	Tỷ Đồng/ VND billion	21.55	19.76	1.79	9.1%
Lợi nhuận sau thuế Cty mẹ/ Profit after tax – Parent company	Tỷ Đồng/ VND billion	17.10	15.86	1.25	7.9%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất sau soát xét đạt 21,55 tỷ đồng, tăng 1,79 tỷ đồng (9,1%) so với số liệu trước soát xét; lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ đạt 17,10 tỷ đồng, tăng 1,25 tỷ đồng (7,9%). Nguyên nhân chủ yếu do bút toán điều chỉnh phân bổ chênh lệch khấu hao phát sinh giữa giá trị hợp lý và giá trị ghi sổ của tài sản tại Công ty con Miền Quê.

Consolidated profit after tax after review amounted to VND 21.55 billion, an increase of VND 1.79 billion (9.1%) compared with the pre-review figures; profit after tax attributable to shareholders of the Parent Company amounted to VND 17.10 billion, an increase of VND 1.25 billion (7.9%). The changes were mainly attributable to an adjusting entry for the allocation of depreciation differences arising between the fair value and carrying amount of assets at the subsidiary, Mien Que.

Trên đây là giải trình của NHT về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2026 so với cùng kỳ năm trước và thay đổi lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau soát xét. Công ty kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

The above is NHT’s explanation of changes in profit after tax in the reviewed separate and consolidated semi-annual financial statements for 2026 compared with the same period of the previous year, as well as changes in consolidated profit after tax before and after review. The Company respectfully submits this explanation to the State Securities Commission of Vietnam, Vietnam Exchange and Ho Chi Minh Stock Exchange.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!
We sincerely thank you and best regards!

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above*
- Lưu/ *Filed* .

CTY CPSX VÀ TM NAM HOA

NAM HOA TRADING AND PRODUCTION CORPORATION

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



NGUYỄN VĂN THẮNG