

Số: 103/CV-CTX-TKTCT

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế thu nhập doanh nghiệp.

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
 - Mã chứng khoán: CTX
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội
 - Điện thoại: (024) 6281.2000 - Fax: (024) 3782.0176 - Email: info@ctx.vn
- Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
- Nội dung thông tin công bố:

3.1 BCTC bán niên Công ty mẹ năm 2026:

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo kết quả kinh doanh Công ty mẹ 06 tháng năm 2026 tăng 2.742.602.527 đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân là do:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| - Lợi nhuận gộp kỳ báo cáo | (386.619.490) đồng |
| - Doanh thu tài chính | 15.670.886.455 đồng |
| - Chi phí tài chính | (7.272.445.087) đồng |
| - Chi phí quản lý doanh nghiệp | (4.549.321.401) đồng |
| - Lợi nhuận khác | (16.253.818) đồng |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp | (703.644.092) đồng |

Tăng (+)/Giảm (-) lợi nhuận sau thuế TNDN: 2.742.602.567 đồng

3.2 BCTC bán niên Hợp nhất năm 2026:

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo kết quả kinh doanh Hợp nhất 06 tháng năm 2026 tăng 17.652.106.599 đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân là do:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| - Lợi nhuận gộp kỳ báo cáo | 9.887.849.032 đồng |
| - Doanh thu tài chính | 15.660.774.164 đồng |
| - Chi phí tài chính | (1.908.368.828) đồng |
| - Chi phí bán hàng | 368.041.239 đồng |
| - Chi phí quản lý doanh nghiệp | (3.203.442.285) đồng |
| - Lợi nhuận khác | (1.586.400.113) đồng |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp | (1.566.346.610) đồng |

Tăng (+)/Giảm (-) lợi nhuận sau thuế TNDN: 17.652.106.599 đồng

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 28/08/2026 tại đường dẫn: <https://www.ctx.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TKTCT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT


TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ THƯƠNG MẠI
VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TRẦN ANH HẢI