

CÔNG TY CP TK XD TM
PHÚC THỊNH
PHUC THINH DESIGN
CONSTRUCTION TRADING
CORPORATION
Số: 72/PTD-2026
No.: 72/PTD-2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission of Vietnam
/Hanoi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh/ *Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation*

Mã chứng khoán/ *Stock code:* PTD

Trụ sở chính/ *Headquarter:* 361 Lê Trọng Tấn, Phường Tân Sơn Nhì, TP.HCM/ *361 Le Trong Tan, Tan Son Nhi Ward, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/ *Phone:* 028 3811 6823 Fax: 028 3811 6843

Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Discloser:* Vũ Trần Vĩnh Thụy/ *Vu Tran Vinh Thuy*

Địa chỉ/ *Address:* Căn hộ B8-6 (2A3-6-8) Chung cư Grand view CN1-3, Khu phố 45, Phường Tân Hưng, TP.HCM/ *Apartment B8-6 (2A3-6-8), Grand View CN1-3 Condominium, Ward 45, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City.*

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng)/ *Phone (Mobile, Office, Home):* 028 3811 6823

Fax: 028 3811 6843

Loại thông tin công bố/ *Information disclosure type:*

☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu/ *Request* ☐ Bất thường/ *Extraordinary* ☐ Định kỳ/ *Periodic*

(Công ty đánh dấu X vào mục cần công bố/ *The company marks X in the section to be disclosed*)

Nội dung thông tin công bố: Hội đồng quản trị chấp thuận cho Thành viên Hội đồng quản trị là Ông Trần Đức Vinh tạm ứng tiền phục vụ công tác triển khai dự án mới.

Disclosure content: The Board of Directors approves the advance payment to Mr. Tran Duc Vinh, a member of the Board of Directors, for the implementation of a new project.

Thông tin này sẽ được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh vào ngày 21/08/2026 tại đường dẫn www.phucthinh.com.vn.

This information will be published on the official website of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation on August 21th, 2026, at www.phucthinh.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby commit that the disclosed information above is truthful and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Ngày 21 tháng 08 năm 2026

August 21th , 2026

Người thực hiện công bố thông tin

Information Discloser

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Sign, full name)



VU TRAN VINH THUY



CÔNG TY CỔ PHẦN
TK - XD - TM PHÚC THỊNH
PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION
TRADING CORPORATION

Số/No.: 15/HĐQT/QĐ-2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, August 21th, 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

DECISION OF THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION TRADING CORPORATION

(V/v: Tạm ứng phục vụ công tác triển khai dự án mới)

(Re: Advance for New Project Implementation)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Company's Charter of Organization and Operation;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 13/HĐQT/BBH-2026 ngày 21 tháng 08 năm 2026
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors No.: 13/HĐQT/BBH-2026, August 21th, 2026

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

ĐIỀU 1: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh quyết định đồng ý đề ông Trần Đức Vinh – chức danh Thành viên Hội đồng Quản trị, được tạm ứng tiền với các thông tin như sau:

- Lý do: Phục vụ công tác triển khai dự án mới.
- Số tiền: Không quá 70.000.000.000 VND (Bảy mươi tỷ đồng) (Không quá 20% trên tổng giá trị tài sản theo Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026).

- Thời gian tạm ứng: Trong vòng 12 tháng kể từ ngày Hội đồng Quản trị ra quyết định.
- Thời gian hoàn ứng: Không quá 12 tháng kể từ ngày tạm ứng.

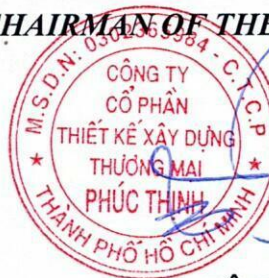
ARTICLE 1: *The Board of Directors of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation hereby resolves to approve an advance payment to Mr. Tran Duc Vinh – Member of the Board of Directors, with the following details:*

- Reason: *To serve the implementation of a new project.*
- Amount: *Not exceeding VND 70,000,000,000 (seventy billion Vietnamese dong) (not exceeding 20% of the total asset value according to the 2026 semi-annual consolidated financial statements).*
- Advance period: *Within 12 months from the date of the Board of Directors' decision.*
- Reimbursement deadline: *Within a period not exceeding 12 months from the date of the advance payment.*

ĐIỀU 2: Quyết nghị này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng Ban trong Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

ARTICLE 2: *This Decision shall take effect from the signing date. The Members of the Board of Directors, the Board of Management, and the Company's Departments are responsible for implementing this Decision.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



TÔ KHẢI ĐẠT
TO KHAI DAT

Nơi nhận/Recipients:

- HĐQT/BOD;
- Như Điều 2/As per Article 2.