

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH VÂN BAY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 19, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, phường Láng, TP. Hà nội, Việt Nam**

- Điện thoại: 0844266889

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 37/2026/NVB-CV/CBTT ngày 28 tháng 08 năm 2026 - Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **28/08/2026** tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**


TRỊNH NGUYỄN KHÁNH

Số: 37/2026/NVB-CV/CBTT

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình
trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở
Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 0844266889
- Loại thông tin công bố:
☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☒ bất thường ☐ yêu cầu ☐ định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 37 và điểm d khoản 1 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất 06 tháng đầu năm 2026, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đã có sự tăng trưởng đáng kể so với cùng kỳ năm 2025, thể hiện qua các chỉ tiêu chủ yếu sau:

- Doanh thu thuần hợp nhất đạt khoảng 297 tỷ đồng; tăng 25,9% so với cùng kỳ năm 2025;
- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 91,7 tỷ đồng; tăng 63,2% so với 06 tháng đầu năm 2025;
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt trên 27,1 tỷ đồng; tăng so với mức 12,1 tỷ đồng của 06 tháng đầu năm 2025.



Để tiếp tục duy trì đà tăng trưởng trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đồng thời từng bước khắc phục nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, Công ty đang và sẽ triển khai các giải pháp trọng tâm sau:

- Tiếp tục triển khai chiến lược kinh doanh và marketing theo định hướng nâng cao hiệu quả khai thác, tối ưu doanh thu, đồng thời cải thiện chất lượng dịch vụ và trải nghiệm khách hàng tại các khu nghỉ dưỡng;
- Đẩy mạnh các chương trình khuyến mãi và gói ưu đãi bán hàng, kết hợp cùng chuỗi sự kiện và lễ hội trong nước để thu hút thêm lượng khách du lịch nội địa;
- Tiếp tục mở rộng hoạt động tiếp thị tại các thị trường quốc tế trọng điểm, tận dụng xu hướng gia tăng các đường bay quốc tế đến Khánh Hòa và Lâm Đồng nhằm thu hút khách quốc tế đến các khu nghỉ dưỡng của Công ty;
- Tiếp tục đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất, cải tạo phòng, hướng tới việc nâng cao chất lượng dịch vụ và mang lại trải nghiệm lưu trú ngày càng tốt hơn cho khách hàng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2026 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

A red circular corporate stamp is visible behind the signature. The text within the stamp includes "CÔNG TY CỔ PHẦN", "KHU NGHỈ DƯỠNG SÂN DULỊCH", "NINH VĂN BAY", and "TP. HỒ CHÍ MINH".

TRỊNH NGUYỄN KHÁNH