

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương / Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/ Stock code: TDC
- Địa chỉ/ Address: L8-01 Tòa nhà WTC Tower, số 01 Hùng Vương, Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại/ Tel: 028 222 0666 Fax: 0278 222 0678
- Nội dung công bố thông tin/ Contents of disclosure:
Bổ sung thông tin trong Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2026, tại Phụ lục II về giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ, như sau:
Supplement the information in the Corporate Governance Report for the first six months of 2026, Appendix II on transactions between the Company and its related persons, major shareholders, insiders or related persons of insiders, as follows:

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/i ndividual	Mối quan hệ với Công ty Relationship with TDC	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp Identification document	Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với Công ty Transaction period	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐ QT Resolution/D ecision No.	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, volume and total transaction value
1	Ông Hồ Hoàn Thành Mr. Ho Hoan Thanh	Thành viên HĐQT - thành viên điều hành; Thành viên Ban Điều hành BOD member - executive member; Executive Management member			6 tháng đầu năm 2026 First six months of 2026	01/NQ- HĐQT ngày 15/01/2026	Giao dịch bán bất động sản giữa Công ty và ông Hồ Hoàn Thành. Tổng giá trị giao dịch: 17.269.955.269 VND. Sale of real estate by the Company to Mr. Ho Hoan Thanh. Total transaction value: VND 17,269,955,269.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

The Company hereby certifies that the information provided above is true and correct and bears full responsibility before the law for the disclosed information.

Ký bởi: Đoàn Văn

Xác thực bởi: VN



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Thuận



CV2608300045