

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *343*/CTHD-KT
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
6 tháng đầu năm 2026 sau kiểm toán

Hà Nội, ngày *28* tháng *08* năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 đã kiểm toán so với 6 tháng đầu năm 2025 và kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 trước và sau kiểm toán như sau:

1. So sánh số liệu đã kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026 với năm 2025

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026	6 tháng đầu năm 2025	Tỷ lệ thay đổi
I. Báo cáo tài chính hợp nhất			
Lợi nhuận sau thuế	386.224.061.835	234.155.410.043	65%
II. Báo cáo tài chính riêng			
Lợi nhuận sau thuế	326.681.024.003	109.131.800.451	199%

2. So sánh số liệu trước và sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Số sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026	Số trước kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026	Tỷ lệ thay đổi
I. Báo cáo tài chính hợp nhất			
Lợi nhuận sau thuế	386.224.061.835	207.837.384.843	86%
II. Báo cáo tài chính riêng			
Lợi nhuận sau thuế	326.681.024.003	144.509.402.128	126%

Lợi nhuận trên BCTC hợp nhất và BCTC riêng đã kiểm toán 6 tháng đầu năm 2026 lần lượt tăng 65% và 199% so với 6 tháng đầu năm 2025. Và lợi nhuận trên BCTC hợp nhất và BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2026 sau kiểm toán lần lượt tăng 86% và 126% so với số trước kiểm. Do điều chỉnh chi phí sử dụng đất và giá vốn lũy kế của hoạt động kinh doanh bất động sản theo cơ sở xác định mới, trong khi các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn định.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 đã kiểm toán so với năm 2025 và kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 trước và sau kiểm toán.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Trọng Minh