

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
Vinhomes Joint Stock Company

Số/ No: 1708/2026/VHM-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 03 tháng 09 năm 2026
Ha Noi, 03 September 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội
To: - State Securities Commission of Viet Nam
- Ho Chi Minh Stock Exchange
- Ha Noi Stock Exchange

1. Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ Phần Vinhomes
Name of organization: Vinhomes Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/ Stock code: VHM
- Trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head office: Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam.
- Điện thoại/Tel: 024 3974 9350 Fax: 024 39749351

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
Công ty Cổ Phần Vinhomes (VHM) trân trọng công bố: Các báo cáo định kỳ về trái phiếu doanh nghiệp.

Vinhomes Joint Stock Company respectfully announces the Periodic Reports on Corporate Bonds.
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn:
<https://vinhomes.vn/vi/thong-bao-lai-suot-ky-tinh-lai-20-cua-trai-phieu-vhmb2126003-ma-chung-khoan-vhm121025>

This information was published on the Company's website and is available at:
<https://vinhomes.vn/en/notice-of-the-interest-rate-for-the-20th-interest-period-of-bond-vhmb2126003-ticker-vhm121025>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby certify that the information provided above is true and correct, and we bear full legal responsibility for the contents of the disclosed information.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY**

Người ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Chu Hằng



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 03 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

*V/v: Lãi suất cho Kỳ Tính Lãi 20 của trái phiếu VHMB2126003
Interest rate for the 20th Interest Period of bond VHMB2126003*

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
HANOI STOCK EXCHANGE**
- **TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
VIETNAM SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION**

Tên Tổ chức phát hành/Issuer name: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES/VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch/Transaction name: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES/VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính/Head office: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại/Tel: Fax:

Chúng tôi xin thông báo đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước (SSC), Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh (HOSE), Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) mức lãi suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi 20 của mã trái phiếu sau/
We hereby notify the State Securities Commission of Vietnam, the Stock Exchanges, and the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation of the interest rate applicable to the 20th Interest Period for the following bond:

Tên chứng khoán/Security name: Trái phiếu VHMB2126003/Bond VHMB2126003

Mã chứng khoán/Ticker: VHM121025

Loại chứng khoán/Type of securities: Trái phiếu doanh nghiệp/Corporate bonds

Mệnh giá giao dịch/Par value: 100.000 đồng/VND 100,000

Sàn giao dịch/Stock exchange: HNX

Mức lãi suất áp dụng/Applicable interest rate: 10,0250%/năm/10.0250% per year

Thời gian áp dụng/Applicable period: từ và bao gồm ngày 25/08/2026 đến và không bao gồm ngày 25/11/2026/From and including 25 August 2026 to but excluding 25 November 2026

Ngày thanh toán/Payment date: 25/11/2026/25 November 2026



[Handwritten signature]

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archived...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN/LEGAL
REPRESENTATIVE OR AUTHORIZED
REPRESENTATIVE

(Chữ ký, họ tên, chức danh, đóng dấu)/

(Signature, full name, title, and company seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Chu Hằng

