

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
FECON

-----o0o-----

Số: **356** /2026/CV-TCKT.FECON

V/v: Giải trình về lợi nhuận BCTC
bán niên năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2026

- Kính gửi:**
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
 - QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn FECON

Địa chỉ : Tầng 15, Tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mỹ Đình 1, đường Phạm
Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần Tập đoàn FECON xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất bán niên năm 2026 như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026 (VNĐ)	6 tháng đầu năm 2025 (VNĐ)	Thay đổi giữa 6 tháng đầu năm 2026 và 6 tháng đầu năm 2025	
			Trị giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	4.078.053.323	2.208.645.433	1.869.407.890	84,64%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	79.159.741.194	17.093.803.865	62.065.937.329	363,09%

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ tăng 1,87 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 84,64% nguyên nhân chủ yếu do:

- Chi phí tài chính giảm 7,58 tỷ đồng (tương ứng giảm 9,57% so với cùng kỳ) và Doanh thu hoạt động tài chính tăng 3,15 tỷ đồng (tương ứng tăng 14,62%) đến từ chênh lệch tỷ giá của các khoản thanh toán bằng EUR.

- Lợi nhuận khác tăng 4,55 tỷ đồng: 6 tháng đầu năm 2026 lãi 3,71 tỷ đồng trong khi cùng kỳ lỗ 0,83 tỷ đồng, chủ yếu do thu nhập khác tăng 5,89 tỷ đồng từ hoạt động thanh lý tài sản cố định.

Mặc dù lợi nhuận gộp giảm 10,83 tỷ đồng (tương ứng giảm 9,58%) do doanh thu Công ty mẹ giảm 12,26% so với cùng kỳ, song sau khi bù trừ các yếu tố nêu trên, lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ vẫn tăng so với cùng kỳ.

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất tăng 62,07 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 363,09% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân do:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2026 toàn hệ thống tăng 1.066,11 tỷ đồng (tương ứng tăng 49,66% so với cùng kỳ), dẫn đến lợi nhuận gộp hợp nhất tăng 66,87 tỷ đồng (tương ứng tăng 22,53%). Bên cạnh đó, chi phí tài chính giảm 22,06 tỷ đồng (tương ứng giảm 14,81%) chủ yếu do giảm lỗ chênh lệch tỷ giá so với cùng kỳ.

Mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 12,03 tỷ đồng (tương ứng tăng 10,88%) và chi phí bán hàng tăng 2,29 tỷ đồng (tương ứng tăng 14,51%) theo quy mô hoạt động, song sau khi bù trừ các khoản nêu trên, lợi nhuận sau thuế hợp nhất vẫn tăng mạnh so với cùng kỳ.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phạm Việt Khoa

