

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: 16 Cao Bá Quát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình /*16 Cao Ba Quat, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2026/NHA/NQ-HĐQT họp ngày 03/09/2026 thông qua phương án sử dụng vốn của Dự án Cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn và hạn mức vay vốn Agribank - Chi nhánh Duy Tiên Hà Nam/ *Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure the Resolution of the Board of Directors No. 13/2026/NHA/NQ-HĐQT dated September 03, 2026, regarding the Approval of the Capital Utilization Plan for the Tien Son Craft Village Industrial Cluster Project and the Loan Limit with Agribank – Duy Tien Ha Nam Branch.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 03/09/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/ *This information was published on the company's website on September 03, 2026, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết HĐQT số /*Resolution of the Board of Directors No. 13/2026/NHA/NQ-HĐQT.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 13/2026/NHA/NQ-HĐQT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Ninh Bình, ngày 03 tháng 09 năm 2026

Ninh Bình, September 03, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Charter of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 13/2026/NHA/BB-HĐQT ngày 03/09/2026 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 13/2026/NHA/BB-HĐQT dated 03/09/2026 of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVES

Điều 1: Thông qua phương án sử dụng vốn phục vụ Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (nay là phường Tiên Sơn, tỉnh Ninh Bình) /Article 1: Approve the capital utilization plan for the Project on investment in the construction and commercial operation of infrastructure of the Tien Son Craft Village Industrial Cluster, located in Duy Tien Town, Ha Nam Province (now Tien Son Ward, Ninh Binh Province.

- Tổng mức đầu tư dự án (bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng): 221.509 triệu đồng; / Total project investment (including interest during construction): VND 221,509 million.



- Trong đó / *Of which:*
 - + Vốn đối ứng: 171.509 triệu đồng, tương ứng 77,43% Tổng mức đầu tư / *Equity: VND 171,509 million, equivalent to 77.43% of the total investment.*
 - + Vốn vay ngân hàng thương mại: 50.000 triệu đồng, tương ứng 22,57% Tổng mức đầu tư / *Commercial bank loan: VND 50,000 million, equivalent to 22.57% of the total investment.*

Điều 2: Thông qua việc vay vốn tại Agribank Chi nhánh Duy Tiên Hà Nam với các nội dung cơ bản như sau / *Article 2: Approve the borrowing from Agribank – Duy Tien Ha Nam Branch on the following basic terms:*

- Tổng số tiền vay: 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng). Trong đó, số tiền vay để thanh toán chi phí đền bù giải phóng mặt bằng tối đa 50% chi phí đền bù giải phóng mặt bằng theo văn bản phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền / *Total loan amount: VND 50,000,000,000 (in words: Fifty billion Vietnamese dong). Of which, the loan amount used for payment of site clearance compensation costs shall not exceed 50% of the total site clearance compensation costs as approved by the competent authority.*
- Mục đích sử dụng vốn vay: Thanh toán các chi phí để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn / *Purpose of the loan: To pay the costs incurred for the implementation of the Project on investment in the construction and commercial operation of infrastructure of the Tien Son Craft Village Industrial Cluster.*
- Thời gian xin vay: Tối đa 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên / *Loan term: Maximum of 60 months from the date of the first disbursement.*
- Thời gian ân hạn: Tối đa 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên hoặc tính từ ngày giải ngân đầu tiên tới ngày Dự án chính thức có nguồn thu để trả nợ tùy thời điểm nào đến trước / *Grace period: Maximum of 24 months from the date of the first disbursement, or from the date of the first disbursement to the date on which the Project officially generates revenue for debt repayment, whichever comes first.*
- Lãi suất đề nghị vay: theo biểu lãi suất cho vay hiện hành của Agribank và thỏa thuận giữa hai bên / *Proposed interest rate: In accordance with Agribank's prevailing lending interest rate schedule and as agreed between the two parties.*
- Đề nghị Agribank Chi nhánh Duy Tiên Hà Nam cho vay 100% có tài sản bảo đảm / *Propose that Agribank – Duy Tien Ha Nam Branch provide a loan fully secured by collateral.*
- Tài sản bảo đảm: Tiếp tục sử dụng tài sản của Công ty hiện đang thế chấp / *Collateral: The Company's assets currently under mortgage shall continue to be used as security.*

389
NG TY
AT TR
ĐÔ T
HÀ N
- T. N

- Phần giá trị tài sản thế chấp còn lại tiếp tục bảo đảm cho Hợp đồng tín dụng số 2903-LAV-202501326 đã ký ngày 31/12/2025 với Agribank Chi nhánh Duy Tiên Hà Nam / *The remaining value of the mortgaged assets shall continue to secure the Credit Agreement No. 2903-LAV-202501326 signed on December 31, 2025 with Agribank – Duy Tien Ha Nam Branch.*

Điều 3: Hội đồng quản trị giao cho ông Nguyễn Đắc Long – Tổng Giám đốc của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để ký kết văn bản thỏa thuận, hợp đồng tín dụng và các tài liệu có liên quan với Agribank Chi nhánh Duy Tiên Hà Nam phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty./ **Article 3:** *The Board of Directors assigns Mr. Nguyen Dac Long – General Director of Ha Noi South Housing and Urban Development Investment Corporation to carry out the matters approved by the Board of Directors, and to finalize the documents and procedures for signing agreements, credit contracts, and other related documents with Agribank – Duy Tien Ha Nam Branch, in compliance with applicable laws and the Corporation's Charter.*

Điều 4: Điều khoản thi hành/Article 4: Execution.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này/*The members of the Board of Directors, the Board of Management, the Chief Accountant, and related functional departments are responsible for implementing this resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký/*This resolution is effective from the date of signing./*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 4/ *As stated in Article 4;*
- Các thành viên HĐQT, BTGD, BKS/ *Members of the BoD, BoM and BoS;*
- Lưu VT/ *Office records.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**



Nguyễn Minh Hoàn