

Số/No : 148 /2026/IPA

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Hanoi, 28 August 2026

**GIẢI TRÌNH
BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH
KỲ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026**

**DISCLOSURE ON
THE CHANGES IN BUSINESS PERFORMANCE
FOR THE SIX-MONTH PERIOD OF THE YEAR 2026**

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Pursuant to the legal regulations on information disclosure and the business performance results for the six-month period of 2026 of IPA Investment Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là “Công ty I.P.A”) xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh theo Báo cáo tài chính đã soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2026 so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

IPA Investment Group Joint Stock Company (abbreviated as "IPA Company") hereby provides an explanation for the variance in business performance for the six-month period of 2026 in the Reviewed financial statements compared to the same period of the previous year as follows:

❖ **Báo cáo tài chính Riêng/ Separated Financial Statements**

Kết quả kinh doanh kỳ 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025/*Business performance for the period for the six-month period of 2026 compared to the same period in 2025:*

Chỉ tiêu/Item	01/01/2026- 30/06/2026 (VND)	01/01/2025- 30/06/2025 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit after tax	(10.877.582.044)	341.841.767.137	(352.719.349.181)	-103%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng sau thuế TNDN giảm 352,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chính do doanh thu hoạt động tài chính giảm và chi phí tài chính tăng.

The profit after tax in the Separate Financial Statements decreased by VND 352.7 billion compared to the same period last year, mainly due to a decrease in financial income and an increase in financial expenses.

❖ **Báo cáo tài chính Hợp nhất/ Consolidated Financial Statements**

Kết quả kinh doanh kỳ 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025/*Business performance for the period for the six-month period of 2026 compared to the same period in 2025:*

Chỉ tiêu/Item	01/01/2026- 30/06/2026 (VND)	01/01/2025- 30/06/2025 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit after tax	225.502.911.982	143.968.789.016	81.534.122.966	57%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Hợp nhất sau thuế TNDN tăng 81,5 tỷ đồng (tương ứng tăng 57%) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng doanh thu thuần và thu nhập từ công ty liên kết.

The profit after tax in the Consolidated Financial Statements increased by VND 81.5 billion (correspondingly increased by 57%) compared to the same period last year, mainly due to an increase in net revenue and income from associates.

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archives: Công ty/Company.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
ON BEHALF OF IPA INVESTMENT GROUP JOINT
STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION
DISCLOSURE



NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO

