

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk**

- Mã chứng khoán: DRG

- Địa chỉ: 30 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

- Điện thoại liên hệ: 0262 3865015

Fax: 0262 3865041

- E-mail: Caosu@dakruco.com

2. Người được ủy quyền công bố thông tin: **Trần Văn Đức - Người phụ trách quản trị Công ty.**

- Văn bản ủy quyền số 08/GUQCT ngày 30/5/2025 của Người đại diện theo pháp luật Công ty.

3. Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk trân trọng Công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 20/NQ-HĐQT ban hành ngày 28/8/2026.

4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/8/2026 tại đường dẫn Website: [http://www.dakruco.com/chuyên mục quan hệ cổ đông](http://www.dakruco.com/chuyen_muc_quan_hệ_cổ_đồng).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 28/8/2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ**



Trần Văn Đức

Số: 20/NQ-HĐQT

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Hội đồng quản trị lần thứ 20 năm 2026, nhiệm kỳ II (2023 - 2028)

Căn cứ Điều lệ sửa đổi của Công ty Cổ phần Cao su Đắk Lắk đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 24/11/2023;

Căn cứ Tờ trình số 24/TTr-HĐQT, ngày 28/8/2026 của HĐQT V/v xin ý kiến thành viên HĐQT lần thứ 14 năm 2026;

Căn cứ Biên bản lấy ý kiến biểu quyết của thành viên Hội đồng Quản trị vào ngày 28 tháng 8 năm 2026;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua chủ trương phê duyệt giá khởi điểm và phương án đấu giá thanh lý vườn cây cao su trên diện tích đất Nhà nước thu hồi để thực hiện xây dựng Khu công nghiệp Phú Xuân theo nội dung Tờ trình số 59/TTr-CT ngày 28/8/2026 của Tổng Giám đốc, với các nội dung sau:

1. Thanh lý toàn bộ vườn cây cao su trên diện tích đất Nhà nước thu hồi để thực hiện xây dựng Khu công nghiệp Phú Xuân, diện tích 100,25 ha, tương ứng 55.504 cây cao su, cụ thể số lượng và đơn giá như sau:

- + Cây loại B: số lượng 43 cây, đơn giá 1.284.000 đồng/cây;
- + Cây loại C: số lượng 11.235 cây, đơn giá 566.000 đồng/cây;
- + Cây loại D số lượng 38.285 cây, đơn giá 167.000 đồng/cây;
- + Cây loại K số lượng 5.941 cây, đơn giá 30.000 đồng/cây.

2. Giá khởi điểm (giá chào bán tối thiểu) đối với toàn bộ vườn cây cao su thanh lý: 12.986.047.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

3. Bước giá: 150.000.000 đồng/lần trả giá.

4. Hình thức bán thanh lý: Thực hiện đấu giá công khai thông qua tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty.

5. Tổ chức thực hiện: Giao Tổng Giám đốc Công ty lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện theo quy định; phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản tổ chức thực hiện việc đấu giá, ký hợp đồng mua bán và bàn giao tài sản công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty; báo cáo HĐQT kết quả thực hiện ngay sau khi hoàn tất việc đấu giá và bàn giao tài sản.

Điều 2. Thống nhất chủ trương thanh lý cây cao su tại Đội 4, Chi nhánh Nông trường 19/8 để bàn giao mặt bằng cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đắk Lắk phục vụ công tác diễn tập quân sự theo nội dung Tờ trình số 60/TTr-CT ngày 28/8/2026 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể:



- Số lượng cây cao su thanh lý: 42 cây cao su (Năm trồng: 2003 tại các Lô N198-D4-L2.3A: 31 cây; Lô N198-D4-L2.2: 11 cây).

- Chấp thuận để Ban Điều hành Công ty thống nhất với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đắk Lắk về việc bồi hoàn giá trị còn lại của 42 cây cao su bị cưa cắt, với mức 84.000 đồng/cây, tổng số tiền là 3.528.000 đồng.

- Đối với số cây cao su thanh lý, chấp thuận bán theo hình thức thỏa thuận cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu, với giá bán không thấp hơn 292.500 đồng/cây, tương ứng tổng giá bán tối thiểu 12.285.000 đồng. Giá bán được xác định trên cơ sở tham khảo đơn giá bình quân tại Chứng thư thẩm định giá số 028/2026/540/BDS ngày 24/8/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín và điều chỉnh phù hợp với tuổi cây, đặc điểm, hiện trạng thực tế của tài sản.

- Giao Tổng Giám đốc Công ty thống nhất và thực hiện thủ tục thu khoản tiền bồi hoàn giá trị còn lại của cây cao su với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đắk Lắk; tổ chức bán số cây cao su sau thanh lý; chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ, thu đủ tiền, xuất hóa đơn, hạch toán giảm tài sản và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với bên mua tổ chức cưa cắt, vận chuyển, thu dọn hiện trường và bàn giao mặt bằng đúng thời hạn.

Điều 3. Thống nhất chủ trương thanh lý cây cao su tại Đội 5, Chi nhánh Nông trường Cư M'gar trên diện tích đất Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng đường giao thông liên huyện Cư M'gar – Ea H'leo theo nội dung Tờ trình số 61/TTr-CT ngày 28/8/2026 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể:

- Số lượng cây cao su thanh lý: 131 cây, trong đó: 74 cây cao su trồng năm 2018 thuộc Lô A - Đội 5, đang trong thời kỳ kinh doanh và 57 cây cao su trồng năm 2024 thuộc Lô 2 - Đội 5, đang trong thời kỳ kiến thiết cơ bản.

- Phương án xử lý số cây cao su sau thanh lý: Đối với 57 cây cao su trồng năm 2024, đang trong thời kỳ kiến thiết cơ bản và thực hiện thanh lý theo hình thức hủy bỏ; đối với 74 cây cao su trồng năm 2018 thực hiện bán theo hình thức bán thỏa thuận cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu. Giá bán thực tế không thấp hơn 200.000 đồng/cây (giá đề xuất được xác định trên cơ sở đơn giá bình quân 234.000 đồng/cây theo Chứng thư thẩm định giá số 028/2026/540/BDS do Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín lập ngày 24/8/2026 và điều chỉnh để phù hợp với đặc điểm, tuổi cây và hiện trạng thực tế của tài sản.

- Giao Tổng Giám đốc Công ty chủ động xác định giá, phương thức bán, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty về quản lý, thanh lý tài sản, bàn giao mặt bằng đúng thời hạn.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban liên quan Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban KS;
- Ban TGD;
- Các Phòng TCKT;
- Phòng HC (đăng tải trên Website);
- Lưu VT.TK HĐQT;

**THÀNH VIÊN HĐQT**
Nguyễn Trần Giang