

Số: 575 /TCT-KT

V/v giải trình chênh lệch lợi  
nhuận BCTC Riêng 6 tháng đầu năm  
2026 đã được kiểm toán soát xét.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP "CC1" xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng 6 tháng đầu năm 2026 đã được kiểm toán soát xét như sau:

**Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch giữa 6 tháng đầu năm 2026 so với 6 tháng đầu năm 2025 từ 10% trở lên:**

| STT | Loại báo cáo | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp   |                                            |                 |                     |
|-----|--------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|     |              | Giai đoạn 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 | Giai đoạn 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 | Chênh lệch      | Tỷ lệ % chênh lệch  |
|     |              | (1)                                        | (2)                                        | (3) = (1) - (2) | (4) = (3)/(2) x 100 |
| 1   | BCTC Riêng   | 59.690.799.229                             | 28.083.554.092                             | 31.607.245.137  | 112,55%             |

Giải trình: Việc biến động lợi nhuận như trên chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động tài chính của giai đoạn 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 tăng so với giai đoạn 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2025.

**Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán soát xét từ 5% trở lên:**

| STT | Loại báo cáo | Giai đoạn 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 (sau soát xét) | Giai đoạn 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 (trước soát xét) | Chênh lệch      | Tỷ lệ chênh lệch    |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|     |              | (1)                                                       | (2)                                                         | (3) = (1) - (2) | (4) = (3)/(2) x 100 |
|     |              | (1)                                                       | (2)                                                         | (3) = (1) - (2) | (4) = (3)/(2) x 100 |
| 1   | BCTC Riêng   | 59.690.799.229                                            | 54.483.524.936                                              | 5.207.274.293   | 9,56%               |

Giải trình: Việc biến động lợi nhuận như trên chủ yếu là do công ty thực hiện hoàn nhập khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

Trên đây là những giải trình về chênh lệch lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2026 so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2025 trên Báo cáo tài chính Riêng đã được kiểm toán soát xét của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Phòng Hành chính,  
Phòng Kế toán.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lê Bảo Anh**