

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU
LONG HAU CORPORATION

Số/No: 26/2026/CB-LHC-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State securities Commission
Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock exchange

Tên công ty/ Organization name: Công Ty Cổ Phần Long Hậu/ Long Hau Corporation

Mã chứng khoán/ Security Code: LHG

Địa chỉ trụ sở chính/ Address : Khu công nghiệp Long Hậu, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
Long Hau Industrial Park, Can Giuoc Commune, Tay Ninh Province, Vietnam.

Điện thoại/Telephone: +84-28-3781 8929

Fax: +84-28-3781 8940

Website: www.longhau.com.vn

Người được ủy quyền CBTT/Information disclosed by: Ông/Mr Nguyễn Tấn Phong

Chức danh/ Position: Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Loại thông tin công bố: ☐ Định kỳ ☒ 24h ☐ 72h ☐ Theo yêu cầu ☐ Khác

Information discloser type: ☐ Periodic ☒ 24 Hours ☐ 72 hours ☐ Ondemand ☐ Other

Nội dung thông tin công bố:

Disclosed information:

Công ty Cổ phần Long Hậu thông báo đến Quý cổ đông ngày 03/09/2026 Công ty nhận được Bản án số 16/2026/KDTM-ST của Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Đà Nẵng về việc tranh chấp hợp đồng cung cấp dịch vụ với nội dung như sau:

Long Hau Corporation would like to inform Shareholders that, on September 03, 2026, the Company received Judgment No. 16/2026/KDTM-ST issued by the People's Court of Region 4 – Da Nang regarding a dispute over a service provision contract, with the following content:

1. Thông tin chung vụ án/General information of the case

Vụ án: Tranh chấp hợp đồng cung cấp dịch vụ

Case: Dispute over service provision contract

Số hiệu bản án: 16/2026/KDTM-ST ngày 19/8/2026

Judgment No.: 16/2026/KDTM-ST dated August 19, 2026

Tòa án xét xử: Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đà Nẵng, TP. Đà Nẵng

Trial court: People's Court of Region 4 – Da Nang, Da Nang City

Các bên tham gia:

Parties involved:

- **Nguyên đơn:** Công ty Cổ phần Long Hậu.

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Long Hậu, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh.

- **Plaintiff:** Long Hau Corporation.

Address: Long Hau Industrial Park, Can Giuoc Commune, Tay Ninh Province.



- **Bị đơn:** Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghệ thông tin Đà Nẵng (Sau đây viết tắt là: DITP).
Địa chỉ: Khu Công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng, thôn Hiền Phước, phường Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

- **Defendant:** *Da Nang Information Technology Park Development Joint Stock Company (hereinafter referred to as "DITP").*

Address: Da Nang Concentrated Information Technology Park, Hien Phuoc Village, Lien Chieu Ward, Da Nang City.

2. Nội dung vụ án và yêu cầu khởi kiện/ *Case details and claims of the lawsuit*

Tóm tắt sự việc: Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ số 0708/2018/HĐ-LHC-DITP ngày 07/8/2018 và Biên bản nghiệm thu, thanh lý ngày 28/6/2019, Công ty Cổ phần Long Hậu đã hoàn thành các công việc tư vấn xúc tiến đầu tư cho DITP với tổng phí dịch vụ trọn gói là 415.280.250 đồng (đã bao gồm VAT) nhưng DITP không thanh toán dù nhiều lần xác nhận công nợ qua các văn bản đối chiếu phục vụ kiểm toán.

Summary of the case: Pursuant to Service Provision Contract No. 0708/2018/HĐ-LHC-DITP dated August 07, 2018 and the Acceptance and Liquidation Minutes dated June 28, 2019, Long Hau Corporation completed the investment promotion consulting services for DITP for a total package fee of VND 415,280,250 (VAT included), but DITP failed to make payment despite repeatedly confirming the outstanding debt through reconciliation documents prepared for audit purposes.

Yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn:

Claims of the Plaintiff:

Công ty cổ phần Long Hậu đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Long Hậu. Buộc DITP thanh toán cho Long Hậu các khoản tiền gồm:

Long Hau Corporation requested the Trial Panel to accept in full the claims of Long Hau Corporation, and to compel DITP to pay Long Hau the following amounts:

- **Nợ gốc:** 415.280.250 đồng (Bốn trăm mười lăm triệu, hai trăm tám mươi ngàn, hai trăm năm mươi đồng).
- **Principal debt:** *VND 415,280,250 (four hundred and fifteen million, two hundred and eighty thousand, two hundred and fifty dong).*
- **Tiền lãi chậm trả:** 463.895.345 đồng (tạm tính từ ngày 10/7/2019 đến ngày xét xử sơ thẩm 19/8/2026).
- **Late payment interest:** *VND 463,895,345 (provisionally calculated from July 10, 2019 to the first-instance trial date of August 19, 2026).*
- **Tổng số tiền yêu cầu thanh toán:** 879.175.595 đồng (Tám trăm bảy mươi chín triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn, năm trăm chín mươi lăm đồng) và yêu cầu tiếp tục tính lãi chậm trả kể từ ngày 20/8/2026 cho đến khi hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ thanh toán theo quy định.
- **Total amount claimed:** *VND 879,175,595 (eight hundred and seventy-nine million, one hundred and seventy-five thousand, five hundred and ninety-five dong), and requested that late payment interest continue to accrue from August 20, 2026 until the payment obligation is fully discharged in accordance with regulations.*

3. Quyết định của Tòa án/ *Court's decision:*

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Long Hậu.

To accept in full the claims of Long Hau Corporation.

- Buộc Công ty cổ phần phát triển khu công nghệ thông tin Đà Nẵng (DITP) thanh toán cho Công ty Cổ phần Long Hậu tổng số tiền 879.175.595 đồng (Tám trăm bảy mươi chín triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm chín mươi lăm đồng) gồm: nợ gốc 415.280.250 đồng và nợ lãi chậm trả tạm tính đến ngày 19/8/2026 là 463.895.345 đồng.

- To compel Da Nang Information Technology Park Development Joint Stock Company (DITP) to pay Long Hau Corporation a total amount of VND 879,175,595 (eight hundred and seventy-nine million, one hundred and seventy-five thousand, five hundred and ninety-five dong), comprising: principal debt of VND 415,280,250 and late payment interest, provisionally calculated up to August 19, 2026, of VND 463,895,345.
- Buộc DITP tiếp tục thanh toán khoản lãi chậm trả phát sinh trên nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 20/8/2026 cho đến khi hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ thanh toán.
- To compel DITP to continue paying late payment interest accruing on the outstanding unpaid principal debt from August 20, 2026 until the payment obligation is fully discharged.
- Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự.
- Regarding the obligation for delayed enforcement: From the date the judgment takes legal effect (or from the date of the application for enforcement) until enforcement is completed, the party liable for enforcement shall also bear interest on the amount still to be enforced, at the interest rate stipulated in Articles 357 and 468 of the Civil Code.
- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: DITP phải chịu 38.375.267 đồng. Hoàn trả Công ty Cổ phần Long Hậu số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.144.735 đồng.
- Regarding first-instance commercial court fees: DITP shall bear VND 38,375,267. Long Hau Corporation shall be reimbursed the advance court fee it paid, amounting to VND 16,144,735.
- Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án (19/8/2026).
- Regarding the right to appeal: The parties have the right to appeal the judgment within 15 days from the date of pronouncement (August 19, 2026).

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/9/2026 tại đường dẫn <http://www.longhau.com.vn/>.

This information was published on the company's website on September 04, 2026 at the link <http://www.longhau.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear full responsibility to be the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu / Archived: TCKT/ Financial & Accountant Dept.

Tây Ninh, ngày 04 tháng 9 năm 2026

Tay Ninh, September 04, 2026

Người được Ủy quyền Công bố thông tin

Party authorized to disclose information

Kế toán trưởng
Chief Accountant



Nguyễn Tấn Phong

