



ThangLong Invest
Group

C.TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

Số: 0108/CV-BCGTTIG

V/v: Giải trình biến động 10% lợi nhuận sau thuế trên
báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất 6
tháng đầu năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long, mã chứng khoán TIG xin giải trình biến động trên 10% của lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét như sau:

Đơn vị tính: tỷ đồng

Số TT	Chỉ tiêu	6 tháng 2026	6 tháng 2025	Chênh lệch (tăng +; giảm -)	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	51,38	93,86	(42,480)	-45%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	21,88	7,53	14,354	191%
3	Chi phí tài chính	13,38	12,18	1,205	10%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	10,55	15,90	(5,344)	-34%
5	Lợi nhuận trước thuế	41,56	73,17	(31,611)	-43%
6	Thuế TNDN	9,01	14,80	(5,792)	-39%
7	Lợi nhuận sau thuế	32,56	57,41	(24,855)	-43%

Do sụt giảm về doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ dẫn tới lợi nhuận gộp giảm 42ty; chi phí tài chính tăng 1,2 tỷ so với cùng kỳ năm ngoái dẫn tới lợi nhuận trước thuế giảm 31 tỷ chi phí thuế TNDN giảm tương ứng vì vậy lợi nhuận sau thuế giảm mạnh 24,85 tỷ tương ứng với 43% so với cùng kỳ năm 2025

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ:

Đơn vị tính: tỷ đồng

Số TT	Chỉ tiêu	Báo cáo 6 tháng 2026 tự lập	Báo cáo 6 tháng 2026 kiểm toán	Chênh lệch (tăng +; giảm -)	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	54,6	54,0	0,638	1%
2	Chi phí tài chính	14,8	29,8	(15,055)	-50%
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	48,3	52,9	(4,602)	-9%
4	Lợi nhuận sau thuế	3,9	2,9	1,035	36%

Do Chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp cao so với báo cáo tự lập là nguyên nhân chính làm giảm lợi nhuận trước thuế, chi phí thuế TNDN giảm tương ứng. Vì vậy lợi

nhuận sau thuế giảm 1,03 tỷ tương ứng với 36% giữa báo cáo tài chính tự lập và Báo cáo tài chính kiểm toán

Trên đây là giải trình về việc biến động trên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 so với 6 tháng đầu năm 2025 và so với Báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long gửi tới Quý Cơ quan và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HCTH, TCKT, Website

CHỦ TỊCH HĐQT

ThangLong Invest Group

MSDN: 0101164614

Nguyễn Phúc Long