

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2908.1/CV-MBG

(V/v: BCTC riêng 6 tháng đầu năm đã kiểm
toán và giải trình chênh lệch lợi nhuận)

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG

Mã chứng khoán: MBG

Địa chỉ trụ sở chính: Số 9 ngách 61/4 Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.36447655

Người thực hiện công bố thông tin: **Đặng Thị Tuyết Lan**

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần tập đoàn MBG giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo này thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026: **2.944.421.358** đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025: **10.598.215.370** đồng.

Chênh lệch giảm 72,22% do các nguyên nhân sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	224.169.888.000	171.122.293.097
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	224.169.888.000	171.122.293.097
4. Giá vốn hàng bán	213.769.282.915	158.242.477.923
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10.400.605.085	12.879.815.174

CHỈ TIÊU	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	-	-
7. Doanh thu hoạt động tài chính	693.638.604	222.446.336
8. Chi phí tài chính	4.512.007.104	1.931.187.174
- Trong đó: Chi phí lãi vay	3.741.168.990	2.254.240.928
9. Chi phí bán hàng	157.590.629	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.583.412.007	1.046.485.254
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.841.233.949	10.124.589.082
12. Thu nhập khác	3.748.839	480.125.500
13. Chi phí khác	2.000.003	6.499.212
14. Lợi nhuận khác	1.748.836	473.626.288
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.842.982.785	10.598.215.370
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	898.561.427	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.944.421.358	10.598.215.370

- Doanh thu bán hàng 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với 6 tháng đầu năm 2025 là 53.047.594.903 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 31,00%. Nguyên nhân là do biến động tích cực của thị trường các sản phẩm liên quan đến thiết bị chiếu sáng, thiết bị điện và xây dựng, giúp Công ty ký kết được nhiều hợp đồng kinh tế hơn nên doanh thu cao hơn so với cùng kỳ năm trước.
- Giá vốn 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với 6 tháng đầu năm 2025 là 55.526.804.992 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 35,09%. Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu bán hàng tăng, dẫn đến giá vốn tăng tương ứng. Đồng thời do biến động của thị trường, chi phí nguyên vật liệu đầu vào cũng có sự biến động tăng, làm chi phí sản xuất và giá vốn tăng theo.
- Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với 6 tháng đầu năm 2025 là 471.192.268 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 211,82%. Nguyên nhân do Công ty trong kỳ có phát sinh thêm tiền lãi đặt cọc các căn hộ.
- Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với 6 tháng đầu năm 2025 là 2.580.919.930 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 133,64%. Do kỳ này có phát sinh khoản trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư và chi phí lãi vay kỳ này tăng so với kỳ trước.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng năm 2026 tăng 1.536.926.753 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 146,87% so với cùng kỳ năm trước. Do kỳ trước công ty có khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi, trong khi kỳ này không phát sinh khoản hoàn nhập này.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 của công ty.

Các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/08/2026 tại trang web: <http://www.mbg.vn/co-dong/Cong-bo-thong-tin/>

Công ty Cổ phần Tập đoàn MBG cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

Phạm Huy Thành