

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2908/CV-MBG

(V/v: BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 đã  
kiểm toán và giải trình chênh lệch lợi nhuận)

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG

Mã chứng khoán: MBG

Địa chỉ trụ sở chính: Số 9 ngách 61/4 Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.36447655

Người thực hiện công bố thông tin: **Đặng Thị Tuyết Lan**

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung công bố (\*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần tập đoàn MBG giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của kỳ báo cáo này thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2026: **319.199.752** đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025: **7.580.343.496** đồng.

Chênh lệch giảm 95,79% do các nguyên nhân sau:

### BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: Đồng

| CHỈ TIÊU                                           | Từ 01/01/2026 đến<br>30/06/2026 | Từ 01/01/2025 đến<br>30/06/2025 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ          | 239.400.757.700                 | 184.041.922.114                 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                    | -                               | -                               |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 239.400.757.700                 | 184.041.922.114                 |
| 4. Giá vốn hàng bán                                | 228.174.202.500                 | 170.681.391.428                 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 11.226.555.200                  | 13.360.530.686                  |

| CHỈ TIÊU                                               | Từ 01/01/2026 đến<br>30/06/2026 | Từ 01/01/2025 đến<br>30/06/2025 |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                       | 1.016.052.403                   | 336.369.996                     |
| 7. Chi phí tài chính                                   | 4.525.708.716                   | 2.254.240.928                   |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay                            | 4.525.708.716                   | 2.254.240.928                   |
| 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết | (767.820.953)                   | (309.974.970)                   |
| 9. Chi phí bán hàng                                    | 167.900.629                     | -                               |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp                       | 5.601.452.578                   | 4.011.010.712                   |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh            | 1.179.724.727                   | 7.121.674.072                   |
| 12. Thu nhập khác                                      | 281.526.617                     | 480.125.500                     |
| 13. Chi phí khác                                       | 24.574.347                      | 9.577.688                       |
| 14. Lợi nhuận khác                                     | 256.952.270                     | 470.547.812                     |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế                  | 1.436.676.997                   | 7.592.221.884                   |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                        | 963.309.622                     | 70.572.711                      |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                         | 154.167.623                     | (64.610.751)                    |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp           | 319.199.752                     | 7.586.259.924                   |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)                        | 3                               | 63                              |

- Doanh thu bán hàng 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với 6 tháng đầu năm 2025 là 55.358.835.586 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 30,08%. Nguyên nhân là do biến động tích cực của thị trường các sản phẩm liên quan đến thiết bị chiếu sáng, thiết bị điện và xây dựng, giúp Công ty ký kết được nhiều hợp đồng kinh tế hơn nên doanh thu cao hơn so với năm trước.
- Giá vốn 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với 6 tháng đầu năm 2025 là 57.492.811.072 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 33,68%. Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu bán hàng tăng, dẫn đến giá vốn tăng tương ứng. Đồng thời do biến động của thị trường, chi phí nguyên vật liệu đầu vào cũng có sự biến động tăng, làm chi phí sản xuất và giá vốn tăng theo.
- Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với 6 tháng đầu năm 2025 là 679.682.407 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 202,06%. Nguyên nhân do Công ty trong kỳ có phát sinh thêm tiền lãi đặt cọc các căn hộ.

- Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với 6 tháng đầu năm 2025 là 2.271.467.788 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 100,76%. Do kỳ này có phát sinh khoản trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư và chi phí lãi vay kỳ này tăng so với kỳ trước.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với 6 tháng đầu năm 2025 tăng 1.590.441.866 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 39,65%. Do kỳ trước công ty có khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi, trong khi kỳ này không phát sinh khoản hoàn nhập này.
- Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 của công ty.

Các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/08/2026 tại trang web: <http://www.mbg.vn/co-dong/Cong-bo-thong-tin/>

Công ty cổ phần tập đoàn MBG cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Phạm Huy Thành*

