

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ
GIAO THÔNG VẬN TẢI - CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 260828.08 /CBTT-TEDI

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026

Về việc: Giải trình chênh lệch LNST
BCTC riêng 6 tháng năm 2026

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên giao dịch: Tổng công ty Tư vấn thiết kế Giao thông vận tải-CTCP
- Địa chỉ liên lạc: 278 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội
- Điện thoại: (84-4).38514431. Fax: (84-4).38514980. Email: tedi.ctdc@gmail.com.
- Website: www.tedi.vn

Nội dung giải trình:

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Tổng công ty giải trình chênh lệch lớn hơn 10% số liệu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Nội dung	Số liệu BCTC 6 tháng năm 2025	Số liệu BCTC 6 tháng năm 2026	Chênh lệch (+/-)	Chênh lệch (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN (Báo cáo tài chính riêng)	40.269.908.516	76.033.987.729	35.764.079.213	88,81

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng năm 2026 của Tổng công ty tăng 35.764.079.213 đồng (88,81%) so với cùng kỳ năm 2025 đã công bố lý do chủ yếu là:

- Trong 6 tháng năm 2026, doanh thu thuần tăng 212.998.264.775 đồng (50%) do giá trị được khách hàng nghiệm thu thanh toán tăng. Giá vốn dịch vụ cung cấp tăng 151.899.087.675 đồng (46%). Tuy nhiên, mức tăng của doanh thu thuần cao hơn mức tăng của giá vốn, làm lợi nhuận gộp tăng 61.099.177.100 đồng (63%).
- Doanh thu tài chính tăng 17.199.835.016 đồng (93%) do nhận được khoản đầu tư tài chính tăng và do ghi nhận cổ tức, lợi nhuận được chia tăng; chi phí tài chính giảm 43.918.793 đồng (99,97%), chủ yếu do chi phí đi vay giảm.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 35.880.525.467 đồng (51,9%), chủ yếu do chi phí quản lý phát sinh trong kỳ tăng.
- Lợi nhuận khác tăng 175.803.314 đồng (508%), do thu nhập khác tăng so với cùng kỳ năm trước do nhận được khoản bồi thường từ đơn vị thuê văn phòng hủy hợp đồng trước hạn.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (b/c);
- Website TCT;
- Lưu Tổ CBTT./.



Đào Ngọc Vinh