

Số/No.: 24/2026/CBTT-NRC  
V/v / Re: Công bố thông tin Báo cáo tài  
chính soát xét bán niên 2026 /  
*Information disclosure of Interim  
Financial Statement for 6M2026*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2026.  
*Ho Chi Minh City, August 29, 2026.*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Ha Noi Stock Exchange.*

Thực hiện quy định tại Khoản 2 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc Gia (MCK: NRC) thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) soát xét bán niên năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau /*Pursuant to the Clause 2 Article 14 Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance regarding providing guideliness on disclosure in the stock market, National Realty Corporation Joint Stock Company would like to disclose interim financial statements for 6M2026 specifically as follows:*

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA  
Organization Name: NATIONAL REALTY CORPORATION JOINT STOCK  
COMPANY**

- Mã chứng khoán / *Stock Symbol:* NRC
- Địa chỉ trụ sở chính / *Address:* Số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại / *Telephone:* (84-28) 3622 1399
- Email: [info@nrc.com.vn](mailto:info@nrc.com.vn) Website: [www.nrc.com.vn](http://www.nrc.com.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure:***

**BCTC bán niên soát xét năm 2026** theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC gồm/ *interim financial statements for 6M2026, in accordance with Circular No. 96/2020/TT-BTC, include:*

- ☐ BCTC riêng (Tổ chức không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/*Unconsolidated Financial statements (Organizations without subsidiaries and the parent accounting entity with sub-units);*

☒ BCTC hợp nhất (Tổ chức có công ty con)/*Consolidated financial statements (Organizations with subsidiaries)*;

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng) / *Combined financial statements (Organizations with affiliated accounting units within a separate accounting system)*..

3. **Các văn bản giải trình phải công bố thông tin đồng thời** cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm/***Documents for explanation must be disclosed simultaneously with the financial statements as in accordance with provisions of Clause 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC, including:***

i) Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (Ý kiến ngoại trừ/ Ý kiến trái ngược/ Từ chối cho ý kiến)/*The auditing organization issues an opinion other than an unqualified opinion on the financial statements (Qualified opinion/Adverse opinion/Disclaimer of opinion)?*

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Văn bản giải trình về ý kiến không chấp nhận toàn phần của tổ chức kiểm toán/*Documents for explanation regarding the auditor's opinion other than an unqualified opinion.*

☐ Có/Yes

☒ Không/No

ii) Lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/*Profit after corporate income tax (net profit) in the Statement of Profit and Loss for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year?*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước/*Documents for explanation on the change in net profit after corporate income tax by 10% or more compared to the same period of the previous year?*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

iii) LNST trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau bán niên soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại/*Net profit for the reporting period has a difference of 5% or more before and after the semi-annual review, or changes from a loss to a profit, or vice versa.*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình LNST chênh lệch trước và sau kiểm toán/ bán niên soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại/*Documents for explanation on the change in net profit by 5% or more before and after the audit/semi-annual review, or the change from a loss to a profit, or vice versa:*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

iv) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/*Net profit for the reporting period is in a loss position, changing from a profit in the same period of the previous year to a loss in the current period, or vice versa:*

☐ Có/Yes

☒ Không/No

Văn bản giải trình Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/*Documents for explanation on the net profit for the reporting period being in a loss position, changing from a profit in the same period of the previous year to a loss in the current period, or vice versa:*

☐ Có/Yes

☒ Không/No

4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/08/2026 tại đường dẫn <https://nrc.com.vn/nha-dau-tu/bao-cao/>

*This information was published on the Company's website on August 29, 2026 as in the link <https://nrc.com.vn/nha-dau-tu/bao-cao/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Báo cáo tài chính soát xét Riêng bán niên 2026/*Separate Interim Financial Statement for semi-annual 2026;*
- Báo cáo tài chính soát xét Hợp nhất bán niên 2026/*Consolidated Interim Financial Statement for semi-annual 2026.*

**Nơi nhận / Recipients:**

- Như trên / *As above;*
- Lưu VT/ *Filed VT.*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



**TRẦN VĂN BẢO**