

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC
CDC CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 741 /CBTT-CDC
No.: 741/CBTT-CDC

Hà Nội, ngày 07 tháng 09 năm 2026
Ha Noi, ...07/09/...2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
To: - Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC/CDC CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**
 - Mã chứng khoán/Stock code: **CCC**
 - Địa chỉ/Head office address: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội/ *LK 18-24, Galaxy 8, Ngan Ha Van Phuc Residential Area, No. 69 To Huu Street, Ha Dong Ward, Hanoi City.*
 - Điện thoại liên hệ/Telephone: 024.3943.0888
 - E-mail: info@cdcxd.com.vn

- Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05../2026/NQ-HĐQT ngày 07./09./2026 về việc thông qua các giao dịch với bên liên quan là Công ty Cổ phần CDC Cơ điện.

CDC Construction Joint Stock Company hereby discloses information regarding Resolution No. 05../2026/NQ-HĐQT dated 07./09/ 2026 of the Board of Directors approving related-party transactions with CDC Mechanical & Electrical Joint Stock Company.

- Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ngày 07/09/2026 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

This information has been published on the official website of CDC Construction Joint Stock Company on...07.../...09.../2026 at the following link: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure in accordance with the law.

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số
...05/2026/NQ-HĐQT ngày 07/09/2026
- Resolution of the Board of Directors No.
05/2026/NQ-HĐQT dated
...07/...09/2026

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP
LUẬT/ LEGAL REPRESENTATIVE**
**TỔNG GIÁM ĐỐC/
GENERAL DIRECTOR**



DANG THANH TRANG



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CDC

Số: 05/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 09 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

(V/v: Thông qua giao dịch với bên có liên quan)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 đã được sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ("Công ty");
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số: 05A/2026/BB-HĐQT ngày 07 tháng 09 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các giao dịch ký với bên liên quan Công ty Cổ phần CDC Cơ điện như sau:

1. Thông qua ký kết Hợp đồng thi công xây dựng với Công ty Cổ phần CDC Cơ điện về việc cung cấp vật tư, nhân công thi công đặt chờ hệ thống cơ điện, thuộc dự án: Tổ hợp Mỹ Đình Pearl – Giai đoạn 3, địa điểm: Khu X3, CV 4.3, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Nội dung chính của phụ lục hợp đồng như sau:
 - Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm thuế VAT): 5.123.483.280 đồng (bằng chữ: Năm tỷ một trăm hai mươi ba triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn hai trăm tám mươi đồng)
 - Nội dung phụ lục hợp đồng: Cung cấp vật tư, nhân công, nhân công thi công đặt chờ hệ thống cơ điện, thuộc dự án: Tổ hợp Mỹ Đình Pearl – giai đoạn 3, địa điểm: Khu X3, CV 4.3, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo đúng thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật của dự án, các tiêu chuẩn và quy chuẩn xây dựng hiện hành đảm bảo chất lượng, tiến độ, an toàn và môi trường.
2. Thông qua Hợp đồng thi công xây dựng với Công ty Cổ phần CDC Cơ điện về việc cung cấp vật tư, nhân công thi công đặt chờ hệ thống cơ điện từ hầm B2 đến hết sàn tầng 1 dự án căn hộ cao cấp A&T Saigon Riverside, địa điểm: Phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. Nội dung chính của Hợp đồng cụ thể như sau:
 - Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm thuế VAT): 2.401.223.239 đồng (bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm linh một triệu hai trăm hai mươi ba nghìn hai trăm ba mươi chín đồng).



- Nội dung Hợp đồng: Cung cấp vật tư, nhân công thi công đặt chờ hệ thống cơ điện từ hầm B2 đến hết sàn tầng 1 dự án căn hộ cao cấp A&T Saigon Riverside, địa điểm: Phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 3. Thông qua Phụ lục của Hợp đồng số 044/2024/MIX/HĐBB/CDC-CCĐ ngày....tháng... năm 2024 với Công ty Cổ phần CDC Cơ điện về việc điều chỉnh thông tin, khối lượng và giá trị Hợp đồng của gói thầu thi công hoàn thiện cơ điện hầm ngoài và bên trong TTTM thuộc dự án khu phức hợp TTTM, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, địa điểm: Số 122-124 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội. Nội dung chính của phụ lục hợp đồng cụ thể như sau:
 - Bổ sung nội dung Khoản 6.2 – Điều 6 [Hình thức và giá trị hợp đồng] của Hợp đồng số 044/2024/MIX/HĐBB/CDC-CCĐ ký ngày 28/12/2024.
 - Điều chỉnh giá trị Hợp đồng
 - Giá trị Hợp đồng trước điều chỉnh: 11.292.837.221 đồng
 - Giá trị Phụ lục 01 : 1.726.384.909 đồng
 - Giá trị Hợp đồng sau điều chỉnh : 13.019.222.130 đồng (bằng chữ: Mười ba tỷ không trăm mười chín triệu hai trăm hai mươi hai nghìn một trăm ba mươi đồng)

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Tổng Giám đốc hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền chủ trì tổ chức triển khai thực hiện giao dịch đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn: đàm phán, quyết định, ký kết các thoả thuận, tài liệu liên quan đến giao dịch được HĐQT phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này và các nội dung khác có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các Khối/phòng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Ngô Tấn Long