

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG
Số: 297/COMA-TCKH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2026

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế BCTC bán niên đã được soát xét năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và ý kiến ngoại trừ của kiểm toán.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP xin được giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 bán niên đã được soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo 6 tháng đầu năm 2025 và ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên báo cáo tài chính Tổng hợp và báo cáo tài chính Hợp nhất cụ thể như sau:

Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo		Chênh lệch	Tỷ lệ %
		Năm 2026	Năm 2025		
BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.200.552.061	3.348.685.203	(148.133.142)	(4,42%)
BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế TNDN	5.907.666.351	4.506.911.387	1.400.754.964	31,08%

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của báo cáo tài chính Tổng hợp lãi: 3,2 tỷ đồng giảm 148 triệu đồng tương ứng với mức giảm 4,42% so với cùng kỳ năm trước do 6 tháng đầu năm Tổng công ty có nhiều giải pháp để nâng cao doanh thu, tiết kiệm chi phí.

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính Hợp nhất lãi: 5,9 tỷ đồng tăng 1,4 tỷ đồng tương ứng với mức tăng 31,08% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do:

- Sáu tháng đầu 2026, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQKD của công ty mẹ và 05 công ty con có lãi nên đã bù đắp được số lỗ của 01 công ty con còn lại là Công ty TNHH MTV SX-XNK-DV phát triển nông thôn do Tổng công ty sở hữu 100% vốn điều lệ.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước do:
+ Doanh thu thuần tăng 19,63 tỷ đồng tương ứng với mức tăng 14,96%
+ Lợi nhuận gộp tăng 2,7 tỷ đồng tương ứng với mức tăng 9,01% so với cùng kỳ năm trước do 6 tháng đầu năm 2026 Tổng công ty có một số công trình gói đầu của năm trước chuyển sang và nhiều hợp đồng ký mới trong năm.

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 2,25 tỷ đồng tương ứng mức giảm 92,86% so với cùng kỳ năm trước do 6 tháng đầu năm 2025 Tổng công ty thu được từ lãi bán các khoản đầu tư và cổ tức là 2,31 tỷ đồng.

+ Chi phí tài chính giảm 917 triệu đồng tương ứng mức với giảm 18,37% do vay và nợ thuê tài chính giảm 23,58% so với cùng kỳ năm trước dẫn đến chi phí tài chính cũng giảm theo.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 566 triệu đồng tương ứng mức giảm 2,91% so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ công ty mẹ và các công ty con đã tiết giảm chi phí

+ Thu nhập khác tăng 1,03 tỷ đồng tương ứng với mức tăng 117,97% do hoàn nhập trích trước chi phí công trình 999 triệu đồng và thu nhập khác.

+ Chi phí khác tăng 725 triệu đồng tương ứng với mức tăng 22,89% so với cùng kỳ năm trước là các khoản lãi chậm nộp và các chi phí khác phát sinh.

+ Lợi nhuận khác thay đổi so với cùng kỳ năm trước là 303 triệu đồng tương ứng 13,20%.

3. Ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán, nguyên nhân và phương án khắc phục của Tổng Công ty như sau:

- Tại thời điểm lập báo cáo tài chính Tổng công ty chưa trích lập dự phòng phải thu khó đòi và các khoản công nợ đã quá hạn thanh toán với giá trị 12,68 tỷ đồng.

- Tại ngày 30/6/2026, các Công ty con của Tổng công ty chưa thực hiện kiểm kê và đánh giá giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho với tổng số tiền là: 14,26 tỷ đồng bao gồm: Công ty CP cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước 10,66 tỷ đồng, Công ty CP Khóa Minh Khai 1,8 tỷ đồng, Công ty CP cơ khí và xây lắp Thái Bình 0,6 tỷ đồng và Công ty CP cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc 1,2 tỷ đồng.

- Không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về số dư các khoản nợ phải thu của các Công ty con tại ngày 30/6/2026 là 57,1 tỷ đồng. (Tại 31/12/2025 là 57,07 tỷ đồng), nợ phải trả tại ngày 30/6/2026 là 42,7 tỷ đồng, (Tại ngày 31/12/2025 là 42,67 tỷ đồng). Đồng thời, Tổng công ty, Công ty cổ phần xây dựng và lắp máy điện nước COMAEL và Công ty cổ phần Khóa Minh Khai chưa xử lý tài sản thiếu với giá trị tại ngày 30/6/2026 và 31/12/2025 là: 2 tỷ đồng.

- Tại ngày 30/6/2026, Công ty con của Tổng công ty là Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc đã ghi nhận tiền chậm nộp thuế, truy thu thuế và tiền phạt vi phạm hành chính của nhiều năm vào tài khoản chi phí trả trước dài hạn và chưa hạch toán vào chi phí trong kỳ với số tiền là 8,97 tỷ đồng. Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn là Công ty con của Tổng công ty nhận được các thông báo liên quan đến tiền sử dụng đất của "Dự án Khu nhà ở Decoimex mở rộng tại phường 6 và phường 9, thành phố Vũng Tàu" của Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo về số tiền sử dụng đất phải nộp đến ngày 30/6/2026 là: 132,91 tỷ và tiền chậm nộp là: 140,1 tỷ đồng. Công ty chưa chấp nhận số liệu trên của Chi cục thuế địa phương vì Chi cục thuế đã tính tiền sử dụng đất trên cả phần diện tích công cộng, Công ty đã có văn bản gửi đến cơ quan thuế nhưng chưa nhận được phản hồi. Theo đó, các số liệu liên quan được trình bày trên báo cáo tài chính Hợp nhất giữa niên độ, tại ngày 30/6/2026 có thể bị thay đổi theo Quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

- Nguyên nhân và phương án khắc phục cụ thể như sau:

+ Đối với ý kiến về một số khách hàng chưa ký xác nhận đối chiếu công nợ phải thu, phải trả đã quá hạn thanh toán từ 6 tháng trở lên nhưng chưa trích lập dự phòng: Nguyên nhân do số công nợ này Tổng công ty đánh giá có khả năng thu hồi trong năm



tài chính tiếp theo nên đơn vị tạm thời chưa trích lập dự phòng khoảng 12,68 tỷ đồng. Tổng Công ty sẽ nỗ lực đối chiếu, thu hồi số công nợ trên trong thời gian tới.

+ Đối với ý kiến chưa thực hiện xử lý tài sản thiếu với trị giá 2 tỷ đồng, Tổng công ty sẽ rà soát và xử lý vào các năm tài chính tiếp theo. Về số dư công nợ phải thu tại các Công ty con là: 57,1 tỷ đồng, nợ phải trả là: 42,7 tỷ đồng đang được ghi nhận trên sổ sách, đây là khoản công nợ mà Kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ thư xác nhận công nợ của các Công ty con do khách hàng chưa gửi phản hồi nên không có cơ sở để điều chỉnh.

+ Đối với ý kiến ngoại trừ tại các Công ty con: Nội dung mà Kiểm toán viên chưa thu thập được bằng chứng liên quan đến các công nợ phải thu phải trả, khoản tài sản thiếu chờ xử lý, giá trị thuần có thể thu hồi được của các khoản nợ phải thu, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, hàng tồn kho. Tổng công ty sẽ yêu cầu các đơn vị thành viên tiếp tục làm việc để xác nhận, rà soát, đánh giá khả năng thu hồi các khoản mục trên. Tiền chậm nộp thuế, truy thu thuế và phạt vi phạm hành chính với số tiền là 8,97 tỷ đồng của Công ty CP cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc Tổng công ty sẽ yêu cầu đơn vị hạch toán vào chi phí trong năm. Tiền sử dụng đất tại dự án Decoilmex: Tổng công ty yêu cầu Công ty TNHH MTV Sản xuất-Xuất nhập khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn tiếp tục rà soát, làm việc với cơ quan chức năng để xác định nghĩa vụ của Công ty.

Trên đây là những giải trình của Tổng công ty Cơ khí xây dựng – CTCP về báo cáo tài chính Tổng hợp và báo cáo tài chính Hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2026.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Ban kiểm soát;
- Quản trị TCT;
- Lưu: VP, TCKH.



Đào Đức Thọ