

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4
HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION
HUD4 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 191/CBTT-HUD4
No.: 191/CBTT-HUD4

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 9 năm 2026
Thanh Hoa, day 04 month 9 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán
Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4/
HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HU4

- Địa chỉ/Address: Số 662, đường Bà Triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa/
No. 662 Ba Trieu Street, Hac Thanh Ward, Thanh Hoa Province

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02373 851 903 Fax:

- E-mail: hud4@hud.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 công bố thông tin nội dung cụ thể như sau/ HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company hereby discloses the following information:

- Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng (số 460/TB-HUD4 ngày 21/8/2026)/Notice of the maximum foreign ownership ratio in the public company (No. 460/TB-HUD4 dated August 21, 2026).

- Văn bản số 8611/UBCK - PTTT ngày 03/9/2026 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của CTCP Đầu tư và Xây dựng HUD4/Document No.8611/UBCK-PTTT dated 03/9/2026 issued by the State Securities Commission regarding the notification dossier on the maximum foreign ownership ratio of HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company.



(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/9/2026 tại đường dẫn <http://www.hud4.vn>; <http://www.hud4.com.vn> /This information was published on the company's website on 04/9/2026, as in the link : <http://www.hud4.vn>; <http://www.hud4.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Thông báo tỷ lệ sở hữu NN tối đa/*Notice of the maximum foreign ownership ratio.*
- Văn bản của Ủy ban chứng khoán Nhà nước/*Document issued by the State Securities Commission.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**Giám đốc Công ty
Hoàng Đình Thắng**

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4
Số: 460/TB-HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA TẠI CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025.

Chúng tôi là: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**

Mã chứng khoán: HU4

Website: <http://www.hud4.vn>

Địa chỉ liên lạc: Số 662, đường Bà Triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Số điện thoại: 02373 851 903 Fax: 0237 3.710 245

Email: hud4@hud.com.vn

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là: **50%**

Lý do: Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 141 Nghị định 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP.

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
1	4299 (Chính)	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu chính viễn thông, đường dây và trạm biến thế điện, công trình kỹ thuật hạ tầng trong các khu đô thị và khu công nghiệp; thi công kê kê, xây dựng cầu cảng; thi công xây lắp hệ thống cấp thoát nước và môi	50%	50%	50%	Không có

		trường, nạo vét sông ngòi, kênh mương; thi công các công trình vườn hoa, thảm cỏ; thi công lắp đặt thiết bị công trình; thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy, lắp đặt điều hòa, thang máy, hệ thống camera quan sát, hệ thống báo động, chống đột nhập, hệ thống mạng máy vi tính, điện thoại, chống sét, chống mối				
2	2395	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao Chi tiết: Sản xuất, kinh doanh cầu kiện bê tông đúc sẵn	50%	50%	50%	Không có
3	8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Quản lý, khai thác, duy tu, bảo dưỡng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hệ thống cấp, thoát nước, chiếu sáng công cộng trong khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp, khu du lịch; cung cấp, quản lý các dịch vụ nhà ở cao tầng; giữ gìn vệ sinh, trật tự, trông giữ xe đạp, xe máy, vận hành bảo trì thang máy; sửa chữa, duy tu, cải tạo công trình, quản lý khu công cộng trong nhà chung cư, khai thác các dịch vụ kiốt; dịch vụ vệ sinh môi trường; quản lý chăm sóc vườn hoa, thảm cỏ, công viên cây xanh, cây xanh đường phố; sản xuất và cung ứng cây giống, cây cảnh; quản lý khai thác dịch vụ thể thao: tennis, cầu	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không có

300576
ÔNG
PHÁ
ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG
HUD
ÁNH - T.

		lông, bóng bàn, bida, bể bơi; khai thác các dịch vụ đô thị: sân bãi đỗ xe, trông giữ ô tô, xe máy;				
4	4321	Lắp đặt hệ thống điện	Không Hạn chế	Không Hạn chế	Không Hạn chế	Không có
5	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn thiết kế kiến trúc, quy hoạch, thiết kế công trình giao thông; tư vấn giám sát các công trình: giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, công nghiệp và dân dụng - Lập, quản lý các dự án đầu tư xây dựng các khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp; trang trí nội thất, ngoại thất các công trình xây dựng	Không Hạn chế	Không Hạn chế	Không Hạn chế	Không có
6	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	50%	50%	50%	Không có
7	4101	Xây dựng nhà để ở	50%	50%	50%	Không có
8	7020	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác	Không hạn chế	Không hạn chế	100%	Không có
9	4102	Xây dựng nhà không để ở	50%	50%	50%	Không có
10	4673	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng; sản xuất bê tông tươi thương phẩm; xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, vật liệu xây dựng; chuyển giao công	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không có

33-
Y
N
JNG
HAW

		nghệ xây dựng và tư vấn đầu tư xây dựng				
11	4211	Xây dựng công trình đường sắt	50%	50%	50%	
12	4212	Xây dựng công trình đường bộ	50%	50%	50%	Không có
13	6829	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: Định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản và sản giao dịch bất động sản (Không bao gồm hoạt động đầu giá)	50%	50%	50%	Không có
Tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty là 50%						

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

Các tài liệu, thông tin gửi kèm:

- Bản sao hợp lệ Giấy Chứng nhận ĐKDN số 2800576533 đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 19/12/2025;

- Thông tin ngành nghề kinh doanh trên website:

<https://dichvuthongtin.dkkd.gov.vn/inf/FormSearches/EnterpriseInfo.aspx?h=7e4#>

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Đoàn Văn Thanh

HUD INVESTMENT AND CONSTRUCTION
DEVELOPMENT CORPORATION
HUD4 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thanh Hoa, August 21, 2026

No: 460/TB-HUD4

**NOTIFICATION OF MAXIMUM FOREIGN OWNERSHIP LIMIT
AT PUBLIC COMPANY**

To: The State Securities Commission

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025.

We are: **HUD4 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

Ticker symbol: HU4

Website: <http://www.hud4.vn>

Contact address: No. 662, Ba Trieu Street, Hac Thanh Ward, Thanh Hoa Province

Telephone: 02373 851 903

Email: hud4@hud.com.vn

We hereby notify that the maximum foreign ownership limit at our Company is: **50%**

Reason: In accordance with the provisions of Clause 2, Article 141 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

No.	Registered Business Sector Code	Registered Business Sector / Industry Name	Max FOL according to international commitments (specifically International Agreements)	Max FOL according to relevant laws	Max FOL under the List of industries with restricted market access for foreign investors	Max FOL according to privatization laws (if any)
1	4299 (Main)	Other civil engineering construction Detail: Construction of civil, industrial, traffic, irrigation, post and telecommunications works, power lines and transformer stations, technical infrastructure works in urban areas and industrial zones; construction of embankments and dykes, construction of seaports; construction and installation of water supply, drainage and environmental systems, dredging of rivers and canals; construction of flower gardens and lawns; installation of project equipment; construction of fire prevention and fighting systems, installation of air conditioners, elevators, surveillance camera systems, alarm and anti-intrusion systems, computer network systems,	50%	50%	50%	None

No.	Registered Business Sector Code	Registered Business Sector / Industry Name	Max FOL according to international commitments (specifically International Agreements)	Max FOL according to relevant laws	Max FOL under the List of industries with restricted market access for foreign investors	Max FOL according to privatization laws (if any)
		telephones, lightning protection, anti-termite.				
2	2395	Manufacture of concrete and products from concrete, cement and plaster Detail: Manufacture and trade of precast concrete components.	50%	50%	50%	None
3	8299	Other business support service activities not elsewhere classified Detail: Management, exploitation, maintenance and upkeep of technical infrastructure systems, water supply and drainage systems, public lighting in urban areas, residential areas, industrial zones, and tourist areas; providing and managing high-rise housing services: maintaining sanitation, order, security, keeping bicycles and motorbikes, operating and maintaining elevators; repair, maintenance and	Unrestricted	Unrestricted	Unrestricted	None

280
CC
CC
D
VAY
THA

No.	Registered Business Sector Code	Registered Business Sector / Industry Name	Max FOL according to international commitments (specifically International Agreements)	Max FOL according to relevant laws	Max FOL under the List of industries with restricted market access for foreign investors	Max FOL according to privatization laws (if any)
		renovation of works, management of public areas in apartment buildings, exploitation of kiosk services; environmental sanitation services: managing and caring for flower gardens, lawns, green parks, street greenery; production and supply of seedlings and ornamental plants; management and exploitation of sports services: tennis, badminton, table tennis, billiards, swimming pools; exploitation of urban services: parking lots, keeping cars and motorbikes.				
4	4321	Electrical installation	Unrestricted	Unrestricted	Unrestricted	None
5	7110	Architectural and engineering activities and related technical consultancy Detail:	Unrestricted	Unrestricted	Unrestricted	None

0576
 NG
 PH
 AUT
 AY
 HUI
 NH-

No.	Registered Business Sector Code	Registered Business Sector / Industry Name	Max FOL according to international commitments (specifically International Agreements)	Max FOL according to relevant laws	Max FOL under the List of industries with restricted market access for foreign investors	Max FOL according to privatization laws (if any)
		- Architectural design consultancy, planning, traffic project design; supervision consultancy for traffic, irrigation, technical infrastructure, industrial and civil projects. - Formulating and managing investment projects for construction of urban areas, residential areas, industrial zones, investing and trading in housing development, urban technical infrastructure works and industrial zones; interior and exterior decoration of construction works.				
6	6810	Real estate activities with own or leased land / property	50%	50%	50%	None
7	4101	Construction of residential buildings	50%	50%	50%	None
8	7020	Management consultancy activities	Unrestricted	Unrestricted	100%	None
9	4102	Construction of non-residential buildings	50%	50%	50%	None

[illegible]

We undertake to be fully responsible for the accuracy and truthfulness of the contents of this dossier.

Enclosed documents and information:

- Valid copy of Enterprise Registration Certificate No. 2800576533, 13th amendment dated December 19, 2025;
- Business sector information on the website: <https://dichvuthongtin.dkkd.gov.vn/inf/Forms/Searches/EnterpriseInfo.aspx?h=7e4#>

LEGAL REPRESENTATIVE

(Signed, full name and sealed)



Doan Van Thanh

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8611/UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 03 tháng 9 năm 2026

Về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài
tối đa của CTCP Đầu tư và Xây dựng
HUD4

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.



Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại CTCP Đầu tư và Xây dựng HUD4 ngày 21/8/2026 (Upcom: HU4) (Công ty) tại mức 50%. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban QLCB; Ban PCĐN;
- Ban GSĐC;
- HNX;
- Lưu: VT, PTTT (09b) ✓

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN



Phạm Thị Thuý Linh



**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION**

No.: 8611/UBCK-PTTT

*Regarding the dossier on notification of maximum
foreign ownership limit of HUD4 Investment and
Construction JSC*

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Hanoi, September 3, 2026

To:

- HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company;
- Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

On September 4, 2026, the State Securities Commission (SSC) received the dossier on Notification of the maximum foreign ownership limit (FOL) at HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company dated August 21, 2026 (Upcom: HU4) (the Company) at the rate of 50%. The SSC has the following opinions:

1. Organizations and individuals involved in the process of preparing the dossier must be legally responsible for the legality, accuracy, truthfulness, and completeness of the dossier in accordance with Clause 1, Article 11a of the Securities Law No. 54/2019/QH14, amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and shall be responsible for the results of the review of the maximum foreign ownership limit at the Company in compliance with the provisions of law.

2. The SSC requests the Company to fulfill its information disclosure obligations as prescribed in Clause 2, Article 13 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Minister of Finance providing guidelines on information disclosure on the securities market, which was amended and supplemented by Circular No. 68/2024/TT-BTC and Circular No. 18/2025/TT-BTC, and comply with legal regulations regarding foreign ownership limits on the Vietnamese securities market.

3. The Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation shall update and adjust the maximum foreign ownership limit of the Company on the system in accordance with the provisions of Clause 4, Article 142 of Decree No. 155/2020/ND-CP, amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

The SSC hereby notifies the Company, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and relevant units for their information and strict compliance with legal regulations./.

Recipients:

- As above;
- Chairman (for reporting);
- Information Disclosure Management Dept;
- International Cooperation & Legal Dept;
- Public Company Supervision Dept;
- Hanoi Stock Exchange (HNX);
- Archived: Clerical, Market Development Dept (09b).

**PP. CHAIRMAN
HEAD OF SECURITIES MARKET
DEVELOPMENT
DEPARTMENT**

(Signed)

Pham Thi Thuy Linh