

Đồng Nai, ngày 08 tháng 9 năm 2026

Số: 295/QĐ-HĐQT

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án tái canh cây keo lai diện tích 22 ha tại Đội Xuân Hòa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU CÔNG NGHIỆP

Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án tái canh cây keo lai diện tích 22 ha tại Đội Xuân Hòa;

Căn cứ Báo cáo số 01/BCTT-GK ngày 14/8/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Xây dựng Gia Khánh về báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án tái canh cây keo lai diện tích 22 ha tại Đội Xuân Hòa;

Căn cứ văn bản số 291/LYK-HĐQT ngày 27/8/2026 của HĐQT về việc lấy ý kiến phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án tái canh cây keo lai diện tích 22 ha tại Đội Xuân Hòa đã được các Thành viên HĐQT đồng ý;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án tái canh cây keo lai diện tích 22 ha tại Đội Xuân Hòa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án tái canh cây Keo lai diện tích 22,00 ha tại Đội Xuân Hòa - Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp.

2. Loại dự án: đầu tư trồng mới, chăm sóc, khai thác 22,00 ha cây Keo lai.

3. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp.

4. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Thương mại Thiết kế Xây dựng Hoàng Phát.

5. Đơn vị thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Tư Vấn Công Nghệ Xây Dựng Gia Khánh.

6. Mục tiêu dự án:

- Nhằm cải tạo đất, nâng cao hiệu quả sử dụng đất trên diện tích đất không trồng được cây cao su, xử lý tốt nguồn vốn đầu tư có hiệu quả, tăng lợi nhuận cho doanh nghiệp, tạo thêm thu nhập cho người lao động.

- Bồi dưỡng, nâng cao chất lượng đất đai đã bị thoái hóa, giảm được nguồn bệnh tích lũy trong đất, không gây tổn hại môi trường, tài nguyên thiên nhiên.

7. Địa điểm xây dựng: Đội Xuân Hòa - Công ty Cổ phần Cao su Công nghiệp.

8. Quy mô đầu tư:

- Diện tích vườn cây Keo lai: 22,00 ha trồng trong năm 2026.

- Thời gian KTCB: 5 năm (2026 – 2030).



- Thời gian khai thác: Quý IV năm 2030.

9. Giá trị tổng mức đầu tư:

DVT: đồng

Stt	Hạng mục đầu tư	Tổng mức Đầu tư cây Keo lai	Suất đầu tư 1 ha cây Keo lai	
			Thành tiền	Tỷ lệ (%)
A	XÂY LẮP	993.202.998	45.145.591	54,20%
I	Nông nghiệp	993.202.998	45.145.591	54,20%
1	Trồng, chăm sóc vườn cây	993.202.998	45.145.591	54,20%
B	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	32.408.214	1.473.101	1,77%
C	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ	93.436.565	4.247.117	5,10%
D	CHI PHÍ THUÊ ĐẤT	550.000.000	25.000.000	30,02%
E	CHI PHÍ KTCB KHÁC	27.579.345	1.253.607	1,51%
	CỘNG	1.696.627.123	77.119.415	92,59%
F	DỰ PHÒNG PHÍ	135.730.170	6.169.553	7,41%
	CỘNG	1.832.357.293	83.288.968	100,00%

Giá trị tổng mức đầu tư của dự án là 1.832.357.293 đồng. Giá trị tổng mức đầu tư cho 1 ha Keo lai là 83.288.968 đồng, trong đó suất đầu tư nông nghiệp là 45.145.591 đồng/ha.

10. Tiến độ đầu tư:

DVT: 1.000 đồng

Năm Đầu tư	Đầu tư Nông nghiệp	Chi phí QLDA + TVĐT	Chi phí thuê đất	Chi phí khác	Dự phòng phí	Cộng
Tổng mức đầu tư	993.203	125.845	550.000	27.579	135.730	1.832.357
2026	540.442	98.367	110.000	12.373	60.895	822.077
2027	179.935	10.920	110.000	4.971	24.466	330.292
2028	147.447	8.948	110.000	4.402	21.664	292.461
2029	83.590	5.073	110.000	3.283	16.156	218.102
2030	41.789	2.536	110.000	2.550	12.550	169.426

11. Hiệu quả dự án (Với Tỷ suất chiết khấu là 10%):

- IRR của dự án: 23,62 %.
- Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu: 39,58 %.
- Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu: 74,09 %
- Hiện giá ròng của dự án là 635.214.573 đồng: NPV > 0

12. Nguồn vốn đầu tư: 100% vốn của Công ty Cổ phần cao su công nghiệp.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự quản lý thực hiện.

Điều 2. Hội đồng quản trị giao Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện. Giám đốc có trách nhiệm chỉ đạo triển khai đầu tư, giám sát quá trình tổ chức sản xuất kinh doanh trên tinh thần tiết kiệm triệt để bảo đảm hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn tại doanh nghiệp, trực tiếp chịu trách nhiệm về hiệu quả sử dụng vốn cho báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết toán vốn đầu tư theo đúng trình tự và quy định hiện hành.

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- Ban Điều hành;
- Các phòng ban;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Nam Hưng



