



Số/No.: 406 /2026/CV- SMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 08 tháng 09 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG **EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh /Hochiminh Stock Exchange

I. Tên tổ chức/Name of organization:

Công Ty Cổ Phần Đầu tư Thương mại SMC/ SMC Trading Investment Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock code: SMC
- Địa chỉ/Address: 124-126 Ung Văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh
124-126 Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
- Điện thoại/Tel.: (08) 3899 2299 Fax: (08) 3898 0909
- Email: smc@smc.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty CP Đầu Tư Thương Mại SMC Công bố/ SMC Trading Investment Joint Stock Company hereby discloses the following information:

1. Nghị quyết HĐQT ngày 08.09.2026 thông qua việc bổ sung tài liệu trình ĐHCĐ bất thường năm 2026/ Board of Directors' Resolution dated September 08, 2026 approving the addition of documents to be submitted to the 2026 Extraordinary General Meeting of Shareholders.
2. Tờ trình về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty/ Proposal on the addition of business lines and amendments and supplements to the Company Charter.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/09/2026 tại đường dẫn: <https://smc.vn>

/This information was published on the company's website on 08/09/2026 (date), as in the link: <https://smc.vn>

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC
SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
Người được ủy quyền CBTT/ *Organization representative*
Phó Tổng giám đốc/ *Deputy General Director*

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ
SMC**

NGUYỄN VĂN MINH

NGUYỄN NGỌC Ý NHI

Số: 405/2026/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua việc bổ sung nội dung, tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 về bổ sung ngành, nghề kinh doanh – mã ngành 6810

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC

Căn cứ:

- *Luật Doanh nghiệp hiện hành và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Luật Chứng khoán hiện hành và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC;*
- *Nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh, khai thác hiệu quả tài sản và định hướng tái cấu trúc, phát triển của Công ty;*
- *Tờ trình về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty dự kiến trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026;*
- *Biên bản lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 404/2026/BBH-HĐQT ngày 07/09/2026.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương bổ sung ngành, nghề kinh doanh trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 xem xét, quyết định bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty với nội dung như sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810

Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê theo quy định pháp luật.

Loại trừ: Kinh doanh quyền sử dụng đất nghĩa trang, nghĩa địa.

Công ty chỉ thực hiện các hoạt động kinh doanh có điều kiện sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành tại từng thời điểm.

Nội dung này phù hợp với Tờ trình dự kiến trình ĐHĐCĐ, trong đó mã ngành 6810 và phần loại trừ kinh doanh quyền sử dụng đất nghĩa trang, nghĩa địa đã được xác định cụ thể.

Điều 2. Thông qua việc bổ sung nội dung vào tài liệu Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026

Hội đồng quản trị thống nhất bổ sung nội dung quy định tại Điều 1 Nghị quyết này vào Chương trình và Tài liệu Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn:

1. Tờ trình Đại hội đồng cổ đông bất thường về việc thông qua bổ sung ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;
2. Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 được bổ sung các nội dung tương ứng;
3. Các tài liệu, phụ lục và nội dung khác có liên quan phục vụ việc Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua.

Điều 3. Nội dung trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua

Hội đồng quản trị thống nhất trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 xem xét, biểu quyết thông qua các nội dung chủ yếu sau:

1. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh **“Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – Mã ngành 6810”**, loại trừ kinh doanh quyền sử dụng đất nghĩa trang, nghĩa địa;
2. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và các tài liệu quản trị có liên quan để cập nhật ngành, nghề kinh doanh bổ sung;
3. Rà soát, xác định và thực hiện các thủ tục liên quan đến **tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty** phát sinh từ việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh;
4. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định và tổ chức thực hiện các thủ tục có liên quan sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Tờ trình dự kiến đã xác định việc bổ sung mã ngành 6810 có thể phát sinh yêu cầu rà soát tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa và giao HĐQT thực hiện thủ tục với UBCKNN, VSDC, HOSE cùng các cơ quan liên quan.

Điều 4. Ủy quyền triển khai

Hội đồng quản trị thống nhất giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty:

1. Hoàn thiện Tờ trình, dự thảo Nghị quyết và các tài liệu liên quan để bổ sung vào bộ tài liệu Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026;

2. Thực hiện việc công bố, đăng tải và bổ sung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 theo quy định pháp luật;
3. Thực hiện các thủ tục cần thiết với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các cơ quan, tổ chức có liên quan theo quy định;
4. Chủ động sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện nội dung, hồ sơ, tài liệu trong trường hợp có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, với điều kiện không làm thay đổi bản chất nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân, bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH



PHẠM HOÀNG ANH

Số: 403/2026/TT-ĐHĐCĐBT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 09 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG

V/v: Thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC

Căn cứ:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế có liên quan;*
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế có liên quan;*
- *Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành hiện hành;*
- *Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản hướng dẫn thi hành hiện hành;*
- *Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế có liên quan;*
- *Các quy định pháp luật hiện hành về đăng ký doanh nghiệp, ngành, nghề kinh doanh và điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài;*
- *Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC;*
- *Nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh, khai thác tài sản và định hướng phát triển của Công ty trong thời gian tới.*

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC (“**Công ty**” hoặc “**SMC**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 xem xét, thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BỔ SUNG NGÀNH, NGHỀ KINH DOANH

Căn cứ tình hình hoạt động thực tế, nhu cầu khai thác hiệu quả các nguồn lực, tài sản hiện có và định hướng tái cấu trúc, phát triển hoạt động kinh doanh của SMC trong thời gian tới, Hội đồng quản trị nhận thấy việc bổ sung ngành nghề liên quan đến kinh doanh bất động sản là cần thiết nhằm:

1. Tạo cơ sở pháp lý để Công ty chủ động khai thác, quản lý, cho thuê và sử dụng hiệu quả các bất động sản, nhà xưởng, kho bãi, mặt bằng và các tài sản bất động sản khác thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc quyền khai thác hợp pháp của Công ty;
2. Mở rộng phạm vi hoạt động kinh doanh phù hợp với nhu cầu thực tế, chiến lược tái cấu trúc tài sản và định hướng phát triển của Công ty;
3. Tạo điều kiện để Công ty linh hoạt trong việc quản lý, khai thác và tối ưu hóa hiệu quả sử dụng tài sản, bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành;
4. Hoàn thiện cơ sở pháp lý về ngành nghề đăng ký kinh doanh để Công ty có thể thực hiện các hoạt động liên quan khi phát sinh nhu cầu và đáp ứng đầy đủ các điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật.

Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty.

II. NỘI DUNG BỔ SUNG NGÀNH, NGHỀ KINH DOANH

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810

Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê theo quy định pháp luật.

Loại trừ: Kinh doanh quyền sử dụng đất nghĩa trang, nghĩa địa.

Công ty chỉ thực hiện các hoạt động kinh doanh có điều kiện sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành tại từng thời điểm.

Trường hợp cơ quan đăng ký kinh doanh hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu điều chỉnh tên ngành, mã ngành, nội dung chi tiết ngành nghề nhằm phù hợp với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam hoặc quy định pháp luật tại thời điểm thực hiện thủ tục, Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định việc điều chỉnh cho phù hợp, với điều kiện không làm thay đổi bản chất nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

III. SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ CÔNG TY

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung các nội dung có liên quan tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC nhằm cập nhật ngành, nghề kinh doanh nêu tại Mục II của Tờ trình này.

Theo đó, danh mục ngành, nghề kinh doanh của Công ty trong Điều lệ và/hoặc các phụ lục, nội dung liên quan của Điều lệ được cập nhật bổ sung:

“Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – Mã ngành 6810.” Loại trừ: Kinh doanh quyền sử dụng đất nghĩa trang, nghĩa địa.

Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

1. Quyết định nội dung sửa đổi, bổ sung cụ thể của Điều lệ để ghi nhận việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh;
2. Hoàn thiện, ký ban hành Điều lệ sửa đổi, bổ sung và/hoặc Điều lệ hợp nhất sau khi hoàn tất các thủ tục pháp lý có liên quan;
3. Điều chỉnh tên ngành, mã ngành, nội dung chi tiết hoặc các nội dung kỹ thuật khác trong Điều lệ trong trường hợp cần thiết để phù hợp với quy định pháp luật và yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

IV. TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI VÀ CÁC THỦ TỤC CÓ LIÊN QUAN

Việc bổ sung ngành nghề Kinh doanh bất động sản – mã ngành 6810 có thể làm phát sinh yêu cầu rà soát, xác định lại tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật về đầu tư, chứng khoán và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

Đại hội đồng cổ đông thống nhất:

1. Giao Hội đồng quản trị rà soát toàn bộ các quy định pháp luật, điều ước quốc tế, ngành nghề kinh doanh của Công ty và các yếu tố có liên quan để xác định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa áp dụng đối với SMC tại từng thời điểm;
2. Trường hợp việc bổ sung ngành nghề dẫn đến yêu cầu phải thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty, Hội đồng quản trị được toàn quyền quyết định và thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật;
3. Hội đồng quản trị được quyền làm việc, giải trình, bổ sung, điều chỉnh hồ sơ và thực hiện các thủ tục với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC), Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) và các cơ quan, tổ chức có liên quan về việc xác định, thông báo, cập nhật và quản lý tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty;
4. Trường hợp cơ quan quản lý nhà nước yêu cầu sửa đổi, bổ sung hoặc làm rõ nội dung hồ sơ, Hội đồng quản trị được quyền chủ động quyết định việc sửa đổi, bổ sung phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tế, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông.

V. ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Để triển khai các nội dung nêu trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền toàn bộ cho Hội đồng quản trị quyết định và tổ chức thực hiện các công việc có liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn:

1. Quyết định thời điểm thực hiện việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh mã 6810 phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty và quy định pháp luật;
2. Hoàn thiện nội dung ngành, nghề kinh doanh, mã ngành và nội dung chi tiết ngành nghề phù hợp với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam và yêu cầu của cơ quan đăng ký kinh doanh;
3. Thực hiện các thủ tục thay đổi, bổ sung nội dung đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan đăng ký kinh doanh có thẩm quyền;
4. Quyết định, ký ban hành và thực hiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, Điều lệ hợp nhất và các tài liệu quản trị nội bộ có liên quan để phù hợp với ngành nghề kinh doanh sau khi bổ sung;
5. Rà soát và quyết định các vấn đề liên quan đến tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty, trên cơ sở quy định của pháp luật Việt Nam, điều ước quốc tế và hướng dẫn/yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
6. Chuẩn bị, ký, nộp, sửa đổi, bổ sung, giải trình và hoàn thiện hồ sơ với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa và các vấn đề có liên quan;
7. Thực hiện các thủ tục với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) để cập nhật tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, thông tin chứng khoán và các nội dung khác có liên quan;
8. Thực hiện các thủ tục báo cáo, công bố thông tin và đăng ký/thông báo với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) theo quy định;
9. Làm việc với cơ quan đăng ký kinh doanh, UBCKNN, VSDC, HOSE, cơ quan thuế và các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền khác để thực hiện các thủ tục phát sinh từ việc bổ sung ngành nghề kinh doanh;
10. Thực hiện việc công bố thông tin theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán;
11. Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu, biểu mẫu, nội dung đăng ký trong trường hợp có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, với điều kiện các sửa đổi, bổ sung này không làm thay đổi về cơ bản nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
12. Ký kết và thực hiện các văn bản, hồ sơ, tài liệu cần thiết phục vụ việc triển khai các nội dung được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

13. Ủy quyền lại cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và/hoặc cá nhân, tổ chức khác thay mặt Hội đồng quản trị thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên theo quy định pháp luật;
14. Quyết định và thực hiện tất cả các công việc khác cần thiết hoặc có liên quan để hoàn tất việc bổ sung ngành nghề kinh doanh, sửa đổi Điều lệ, đăng ký với các cơ quan nhà nước và bảo đảm việc triển khai phù hợp với quy định pháp luật.

Việc ủy quyền nêu trên có hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung này có hiệu lực cho đến khi Hội đồng quản trị hoàn tất toàn bộ các công việc có liên quan.

VI. NỘI DUNG KÍNH TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua:

1. Việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh:

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – Mã ngành 6810.

Loại trừ: Kinh doanh quyền sử dụng đất nghĩa trang, nghĩa địa.

2. Việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và các tài liệu quản trị có liên quan để cập nhật ngành, nghề kinh doanh nêu trên.

3. Việc rà soát, xác định và thực hiện các thủ tục liên quan đến tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty phát sinh từ việc bổ sung ngành nghề kinh doanh.

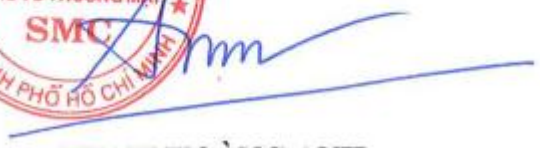
4. Toàn bộ nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị theo Mục V Tờ trình này.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng kính trình./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH




PHẠM HOÀNG ANH