

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2026.

Hanoi, 09 September 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương

Name of organization: Dat Phuong Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán / Stock code: DPG

- Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Address: 15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ / Telephone: 0243 7830856

Fax : 0243 7830859

- E-mail : bqhcodong@datphuong.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of the disclosed information:*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin như sau:

Dat Phuong Group Joint Stock Company (DPG) hereby discloses the following information:

- Thông qua việc thực hiện giao dịch vay vốn, bảo lãnh, mở L/C tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô (Techcombank Đông Đô) với mức giới hạn tín dụng năm 2026 - 2027 là 2.700.000.000.000 VND.

- *Approval of loan, guarantee and L/C transactions with Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank – Dong Do Branch (Techcombank Dong Do), with a total credit limit for 2026 - 2027 of VND 2,700,000,000,000.*

- Thông qua việc thực hiện giao dịch vay vốn, bao thanh toán, bảo lãnh, mở L/C tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long (BIDV Thăng Long) với mức giới hạn tín dụng năm 2026 – 2027 là 5.250.000.000.000 VND; đồng thời thông qua giao dịch mượn bất động sản của ông Trần Anh Tuấn – Tổng Giám đốc Công ty và vợ là bà Phan Thị Tuyết Nhung để làm tài sản bảo đảm/thế chấp tại BIDV Thăng Long.

- *Approval of loan, factoring, guarantee and L/C transactions with Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Thang Long Branch (BIDV Thang Long), with a total credit limit for 2026 – 2027 of VND 5,250,000,000,000; and approval of the borrowing of real estate from Mr. Tran Anh Tuan – General Director of the Company and his wife, Ms. Phan Thi Tuyet Nhung, for use as collateral/security at BIDV Thang Long.*

- *Thông qua phương án giao dịch vay vốn, bảo lãnh, mở L/C, bao thanh toán năm 2026 – 2027 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) với giới hạn tín dụng tối đa là 3.100.000.000.000 VND.*

- *Approval of the plan for loan, guarantee, L/C and factoring transactions for 2026 – 2027 with National Citizen Commercial Joint Stock Bank (NCB), with a maximum aggregate credit limit of VND 3,100,000,000,000.*

- *Thông qua việc thực hiện giao dịch bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long với mức giới hạn tín dụng năm 2026 – 2027 để phát hành bảo lãnh là 100.000.000.000 VND.*

- *Approval of guarantee transactions with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Thang Long Branch, with a credit limit for 2026 – 2027 for the issuance of guarantees of VND 100,000,000,000.*

- *Chi tiết theo các Quyết định của Hội đồng quản trị đính kèm.*

- *Details are set out in the attached Decisions of the Board of Directors.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương vào ngày 09/09/2026 tại đường dẫn www.datphuong.com.vn mục “Quan hệ cổ đông”.

This information was published on the website of Dat Phuong Group Joint Stock Company on 09 September 2026 at the link: www.datphuong.com.vn, “Shareholder Relations” section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclosure information



LÊ THỊ LỘC



DATPHUONG

TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Số: 64.../QĐ-ĐP-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua vay vốn, bao thanh toán, bảo lãnh, mở L/C tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long và giao dịch mượn tài sản giữa Công ty và người nội bộ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương;
- Căn cứ yêu cầu, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương số 63.../BB-ĐP-HĐQT ngày 08/9/2026 về việc vay vốn, bao thanh toán, bảo lãnh, mở L/C tại Ngân hàng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc thực hiện giao dịch vay vốn, bao thanh toán, bảo lãnh, mở L/C giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long (BIDV Thăng Long) với mức giới hạn tín dụng năm 2026-2027 để vay vốn, bao thanh toán, phát hành bảo lãnh, mở L/C **5.250.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Năm nghìn hai trăm năm mươi tỷ đồng), trong đó:

- Giới hạn cho vay ngắn hạn, mở L/C, bao thanh toán: 1.600.000.000.000 VND
- Giới hạn cho vay trung, dài hạn (bao gồm cả bù đắp các chi phí đã đầu tư): 150.000.000.000 VND
- Giới hạn bảo lãnh: 3.500.000.000.000 VND. Trong trường hợp Giới hạn cho vay ngắn hạn, phát hành BLTT mở LC và bao thanh toán Công ty chưa sử dụng hết, công ty có thể sử dụng để phát hành bảo lãnh khác các loại, đảm bảo tại mọi thời điểm GHTD cấp tín dụng ngắn hạn không vượt quá 5.100.000.000.000 VND.

Điều 2. Thông qua việc Công ty mượn tài sản là các bất động sản của người nội bộ là Ông Trần Anh Tuấn – Tổng giám đốc Công ty và vợ là bà Phan Thị Tuyết Nhung để làm tài sản bảo đảm/thế chấp tại BIDV Thăng Long.

Mục đích: Sử dụng làm tài sản bảo đảm để thế chấp tại BIDV Thăng Long, bảo đảm thực hiện toàn bộ nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương đối với BIDV Thăng Long, phát sinh từ các Hợp đồng cấp tín dụng ký kết giữa Công ty và BIDV Thăng Long.

Phí mượn tài sản: Theo quy định của Công ty tại từng thời điểm.

Giao ông Hoàng Gia Chiêu - Phó Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đàm phán, ký kết hợp đồng mượn tài sản nêu trên.

Điều 3. Thông qua việc sử dụng các tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương/bên thứ ba tại BIDV Thăng Long để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với khoản vay vốn, bao thanh toán, bảo lãnh, mở L/C nêu trên.

Điều 4. Giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đàm phán, ký kết các hợp đồng và các thủ tục liên quan với BIDV Thăng Long đối với các khoản vay vốn, bao thanh toán, bảo lãnh, mở L/C,... theo đúng quy định tại Điều lệ công ty và quy định pháp luật.

Tổng Giám đốc có thể ủy quyền cho người khác để ký kết các văn bản đã được Hội đồng quản trị giao nêu trên trong các giao dịch với BIDV Thăng Long.

Điều 5. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban nghiệp vụ và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.
Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Lưu VT.



Lương Minh Tuấn

Hà Nội, ngày 08.. tháng 09... năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua Hạn mức tín dụng
tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương;
- Căn cứ yêu cầu, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương số 65.../BB-ĐP-HĐQT ngày 08 / 9 /2026 về việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C tại Ngân hàng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc thực hiện giao dịch vay vốn, bảo lãnh, mở L/C giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương và Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô (Techcombank Đông Đô) với mức giới hạn tín dụng năm 2026-2027 để vay vốn, phát hành bảo lãnh, mở L/C là 2.700.000.000.000 VND (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm tỷ đồng), trong đó:

- Hạn mức liên thông: 500.000.000.000 VNĐ. Trong đó:
 - Hạn mức cho vay: 500.000.000.000 VND
 - Hạn mức LC: 500.000.000.000 VND
 - Hạn mức Bảo lãnh thanh toán: 500.000.000.000 VND
- Hạn mức bảo lãnh thông thường: 2.000.000.000.000 VND
- Hạn mức Chiết khấu hối phiếu đòi nợ: 200.000.000.000 VND

Điều 2. Thông qua việc sử dụng các tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương/bên thứ ba tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với khoản vay vốn, bảo lãnh, mở L/C nêu trên.

Điều 3. Giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đàm phán, ký kết các hợp đồng và các thủ tục liên quan với Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô đối với các khoản vay vốn, bảo lãnh, mở L/C,... theo đúng quy định tại Điều lệ công ty và quy định pháp luật.

Tổng Giám đốc có thể ủy quyền cho người khác để ký kết các văn bản đã được Hội đồng quản trị giao nêu trên trong các giao dịch với Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô.

Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban nghiệp vụ và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lương Minh Tuấn

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thông qua hạn mức bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
– Chi nhánh Thăng Long**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương;
- Căn cứ yêu cầu, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương số 68.../BB-ĐP-HĐQT ngày 08/9/2026 về việc thông qua hạn mức bảo lãnh tại Ngân hàng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc thực hiện giao dịch bảo lãnh giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long với mức giới hạn tín dụng năm 2026 - 2027 để phát hành bảo lãnh là 100.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng).

Điều 2. Thông qua việc sử dụng các tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương/bên thứ ba tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với khoản bảo lãnh nêu trên.

Điều 3. Giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đàm phán, ký kết các hợp đồng và các thủ tục liên quan với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long đối với các khoản bảo lãnh theo đúng quy định tại Điều lệ công ty và quy định pháp luật.

Tổng Giám đốc có thể ủy quyền cho người khác để ký kết các văn bản đã được Hội đồng quản trị giao nêu trên trong các giao dịch với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban nghiệp vụ và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH 

Lương Minh Tuấn

Hà Nội, ngày 08 tháng 09 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Vv thông qua hạn mức tín dụng năm 2026-2027 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương;
- Căn cứ yêu cầu, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương số 69./BB-ĐP-HĐQT ngày 08/ 9 /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua phương án giao dịch vay vốn, bảo lãnh, mở L/C, bao thanh toán năm 2026 – 2027 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương và Ngân hàng TMCP Quốc Dân (Sau đây gọi là NCB) như sau:

+ Giới hạn tín dụng năm 2026 – 2027 để vay vốn, phát hành bảo lãnh, mở L/C, bao thanh toán tối đa là 3.100.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba nghìn một trăm tỷ đồng), trong đó:

- Giới hạn cho vay ngắn hạn tối đa: 2.200.000.000.000 VND
- Giới hạn bảo lãnh tối đa: 1.000.000.000.000 VND
- Giới hạn L/C tối đa: 2.200.000.000.000 VND
- Giới hạn Bao thanh toán tối đa: 2.200.000.000.000 VND

Điều 2. Thông qua việc sử dụng các tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương/bên thứ ba thực hiện thế chấp/cầm cố tại NCB để bảo đảm cho các nghĩa vụ tại Ngân hàng đối với khoản vay vốn, bảo lãnh, mở L/C, bao thanh toán nêu trên. Cụ thể như sau:

+ Cầm cố các Hợp đồng tiền gửi tại Ngân hàng, giấy tờ có giá, tài sản thanh khoản cao theo giá trị hợp lý tại từng thời điểm.

+ Thế chấp các tài sản bảo đảm là quyền tài sản phát sinh từ các Hợp đồng thi công được cấp tín dụng tại Ngân hàng.

+ Thế chấp các tài sản là bất động sản, phương tiện vận tải, máy móc thiết bị... của Công ty và bên thứ ba theo các Hợp đồng bảo đảm khác sẽ ký kết giữa Công ty/Bên bảo đảm với Ngân hàng và các biện pháp bảo đảm bổ sung, thay thế (nếu có).

+ Các tài sản bảo đảm hợp pháp khác sẽ cầm cố, thế chấp trong tương lai.

Điều 3. Giao ông Tổng Giám đốc công ty thực hiện đàm phán, ký kết hợp đồng và các thủ tục liên quan với NCB, gồm: hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản, tiền gửi... tại Ngân hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn, Giấy đề nghị cấp bảo lãnh, Giấy đề nghị mở L/C, Bảng kê rút vốn, Hợp đồng tín dụng,



Hợp đồng tín dụng hạn mức, Hợp đồng tín dụng cụ thể, Hợp đồng cấp bảo lãnh cụ thể, các hợp đồng bảo đảm như hợp đồng cầm cố, hợp đồng thế chấp, biên bản định giá, đơn đăng ký giao dịch bảo đảm, biên bản giao nhận, hợp đồng tiền gửi, thủ tục bao thanh toán... giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương và Ngân hàng để vay vốn, bảo lãnh, mở L/C, bao thanh toán... phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của Công ty theo đúng quy định tại Điều lệ công ty và quy định pháp luật.

Tổng Giám đốc Công ty có thể ủy quyền cho người khác để ký kết các văn bản đã được Hội đồng quản trị giao nêu trên, việc Ủy quyền phải được lập thành văn bản riêng.

Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban nghiệp vụ và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT 

Lương Minh Tuấn





DAT PHUONG GROUP
No.: 64/QĐ-ĐP-HĐQT

TRANSLATION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, 08 September, 2026.

DECISION

On the approval of borrowings, factoring, guarantees and opening of L/Cs at the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Thang Long Branch and the asset borrowing transaction between the Company and an internal person

**THE BOARD OF DIRECTORS
OF DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to the Charter of Dat Phuong Group Joint Stock Company;
Pursuant to the production and business requirements of the Company;
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting of Dat Phuong Group Joint Stock Company No. 63/BB-ĐP-HĐQT dated 08/09/2026 regarding borrowings, factoring, guarantees and opening of L/Cs at the Bank;

DECIDES:

Article 1. To approve the transactions for borrowings, factoring, guarantees and opening of L/Cs between Dat Phuong Group Joint Stock Company and the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Thang Long Branch (BIDV Thang Long), with an aggregate credit limit for 2026–2027 for borrowings, factoring, issuance of guarantees and opening of L/Cs of **VND 5,250,000,000,000** (In words: Five trillion two hundred and fifty billion Vietnamese dong), comprising:

- Limit for short-term loans, opening of L/Cs and factoring: VND 1,600,000,000,000
- Limit for medium- and long-term loans (including reimbursement of costs already incurred): VND 150,000,000,000
- Guarantee limit: VND 3,500,000,000,000. If the limit for short-term loans, issuance of payment guarantees, opening of L/Cs and factoring has not been fully utilized, the Company may use the unused portion to issue other types of guarantees, provided that the short-term credit limit shall not exceed VND 5,100,000,000,000 at any time.

Article 2. To approve the Company's borrowing of assets being real estate owned by the Company's internal person, Mr. Tran Anh Tuan – General Director of the Company, and his wife, Ms. Phan Thi Tuyet Nhung, for use as security/mortgaged assets at BIDV Thang Long.

Purpose: To use such assets as security for mortgage at BIDV Thang Long to secure the performance of all obligations of Dat Phuong Group Joint Stock Company to



BIDV Thang Long arising from credit facility agreements entered into between the Company and BIDV Thang Long.

Asset borrowing fee: In accordance with the Company's regulations from time to time.

To authorize Mr. Hoang Gia Chieu – Deputy General Director of the Company to negotiate and execute the above asset borrowing agreement.

Article 3. To approve the use of assets owned by Dat Phuong Group Joint Stock Company and/or third parties as security at BIDV Thang Long for the performance of the payment obligations to the Bank in respect of the aforesaid borrowings, factoring, guarantees and L/Cs.

Article 4. To authorize the General Director of the Company to negotiate, execute agreements and complete relevant procedures with BIDV Thang Long in respect of the borrowings, factoring, guarantees, opening of L/Cs, etc., in accordance with the Company's Charter and applicable laws.

The General Director may authorize another person to execute the documents assigned by the Board of Directors as stated above in transactions with BIDV Thang Long.

Article 5. Members of the Board of Directors, the Board of Management, professional departments/divisions and relevant individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

This Decision takes effect from the date of signing./.

Recipient:

- As per Article 5;
- Archived.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Luong Minh Tuan





TRANSLATION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, 08 September, 2026.

DECISION

**On the approval of the credit limit with Vietnam Technological and Commercial
Joint Stock Bank – Dong Do Branch**

**THE BOARD OF DIRECTORS
OF DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Charter of Dat Phuong Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the production and business requirements of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting of Dat Phuong Group Joint Stock Company No. 65/BB-ĐP-HĐQT dated 08/9/2026 regarding borrowings, guarantees and opening of L/Cs at the Bank;

DECIDES:

Article 1. To approve the transactions for borrowings, guarantees and opening of L/Cs between Dat Phuong Group Joint Stock Company and Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank – Dong Do Branch (Techcombank Dong Do), with an aggregate credit limit for 2026-2027 for borrowings, issuance of guarantees and opening of L/Cs of **VND 2,700,000,000,000** (In words: Two trillion seven hundred billion Vietnamese dong), comprising:

- Interchangeable limit: VND 500,000,000,000. Including:
 - *Loan limit: VND 500,000,000,000*
 - *L/C limit: VND 500,000,000,000*
 - *Payment guarantee limit: VND 500,000,000,000*
- Standard guarantee limit: VND 2,000,000,000,000
- Bills of exchange discounting limit: VND 200,000,000,000

Article 2. To approve the use of assets owned by Dat Phuong Group Joint Stock Company and/or third parties as security at Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank – Dong Do Branch for the performance of the Company's payment obligations to the Bank in respect of the aforesaid borrowings, guarantees and L/Cs.

Article 3. To authorize the General Director of the Company to negotiate, execute agreements and complete relevant procedures with Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank – Dong Do Branch in respect of the borrowings, guarantees, opening of L/Cs, etc., in accordance with the Company's Charter and applicable laws.



The General Director may authorize another person to execute the documents assigned by the Board of Directors as stated above in transactions with Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank – Dong Do Branch.

Article 4. Members of the Board of Directors, the Board of Management, professional departments/divisions and relevant individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

This Decision takes effect from the date of signing./.

Recipient:

- As per Article 4;
- Archived.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Luong Minh Tuan





TRANSLATION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, 08 September 2026.

DECISION

**On the approval of the guarantee limit at Joint Stock Commercial Bank for
Foreign Trade of Vietnam – Thang Long Branch**

**THE BOARD OF DIRECTORS
OF DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Charter of Dat Phuong Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the production and business requirements of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting of Dat Phuong Group Joint Stock Company No. 66/BB-ĐP-HĐQT dated 08/09/2026 regarding the approval of the guarantee limit at the Bank;

DECIDES:

Article 1. To approve the guarantee transaction between Dat Phuong Group Joint Stock Company and Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Thang Long Branch with a 2026 –2027 guarantee limit of VND 100,000,000,000 (In words: One hundred billion Vietnamese dong).

Article 2. To approve the use of assets owned by Dat Phuong Group Joint Stock Company and/or third parties as security at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Thang Long Branch to secure the Company's payment obligations to the Bank in respect of the aforesaid guarantees.

Article 3. To authorize the General Director to negotiate, execute agreements and complete relevant procedures with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Thang Long Branch in respect of the guarantees, in accordance with the Company's Charter and applicable laws.

The General Director may authorize another person to execute the documents assigned by the Board of Directors above in transactions with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Thang Long Branch.

Article 4. Members of the Board of Directors, the Board of Management, professional departments/divisions and relevant individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

This Decision takes effect from the date of signing./.

Recipient:

- As per Article 4;
- Archived.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Luong Minh Tuan



DAT PHUONG GROUP
No.: 70/QĐ-ĐP-HĐQT

TRANSLATION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, 08 September 2026.

DECISION

On the approval of the 2026 – 2027 credit limit at National Citizen Commercial Joint Stock Bank

**THE BOARD OF DIRECTORS
OF DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Charter of Dat Phuong Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the production and business requirements of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting of Dat Phuong Group Joint Stock Company No. 69/BB-ĐP-HĐQT dated 08/9/2026.

DECIDES:

Article 1. To approve the plan for borrowings, guarantees, opening of L/Cs and factoring transactions for 2026 – 2027 between Dat Phuong Group Joint Stock Company and National Citizen Commercial Joint Stock Bank (hereinafter referred to as “NCB”) as follows:

+ The maximum aggregate credit limit for 2026 – 2027 for borrowings, issuance of guarantees, opening of L/Cs and factoring shall be VND 3,100,000,000,000 (In words: Three trillion one hundred billion Vietnamese dong), comprising:

- Maximum short-term loan limit: VND 2,200,000,000,000
- Maximum guarantee limit: VND 1,000,000,000,000
- Maximum L/C limit: VND 2,200,000,000,000
- Maximum factoring limit: VND 2,200,000,000,000

Article 2. To approve the use of assets owned by Dat Phuong Group Joint Stock Company and/or third parties as collateral to be mortgaged/pledged at NCB to secure the obligations to the Bank in respect of the aforesaid borrowings, guarantees, L/Cs and factoring. Specifically:

+ Pledge of deposit agreements at the Bank, valuable papers and highly liquid assets at their fair value from time to time.

+ Mortgage of security assets being property rights arising from construction contracts financed by the Bank.

+ Mortgage of real estate, means of transportation, machinery and equipment, etc. of the Company and third parties under other security agreements to be entered into



between the Company/the security provider and the Bank, together with supplemental or replacement security measures (if any).

+ Other lawful collateral to be pledged or mortgaged in the future.

Article 3. To authorize the General Director of the Company to negotiate, execute agreements and complete relevant procedures with NCB, including contracts and documents relating to borrowings, mortgages, pledges of assets, deposits, etc. at the Bank, including but not limited to: loan applications, guarantee applications, L/C opening applications, drawdown schedules, credit agreements, credit line agreements, specific credit agreements, specific guarantee agreements, security agreements such as pledge agreements and mortgage agreements, valuation minutes, applications for registration of security interests, handover minutes, deposit agreements, factoring procedures, etc. between Dat Phuong Group Joint Stock Company and the Bank for borrowings, guarantees, opening of L/Cs and factoring to serve the Company's production, business and investment activities in accordance with the Company's Charter and applicable laws.

The General Director of the Company may authorize another person to execute the documents assigned by the Board of Directors as stated above. Such authorization must be made in a separate written instrument.

Article 4. Members of the Board of Directors, the Board of Management, professional departments/divisions and relevant individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

This Decision takes effect from the date of signing./.

Recipient:

- As per Article 4;
- Archived.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Luong Minh Tuan

