

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TRÍ HÀ NỘI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124 /CV-Haseco/2026

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2026

V/v: BC và CBTT về việc gửi Công văn thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hà Nội

- Mã chứng khoán: HES

- Địa chỉ: Số 614, đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, TP. Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024.3718.4193

Fax: 024.3718.4190

- E-mail: info@congvienhotay.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hà Nội xin được báo cáo và công bố thông tin về việc gửi Công văn cho Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là ngày 21/09/2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/09/2026 tại đường dẫn: <https://congvienhotay.vn/> (mục Quan hệ cổ đông)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Công văn số: 124/CV-Haseco/2026 về việc thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Thị Giang

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 124/CV-Haseco/2026
(V/v: Thông báo ngày ĐKCC THQ nhận CP
phát hành để tăng vốn từ nguồn vốn CSH)

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: **Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội**

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội

Trụ sở chính: Số 614, đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.3718.4193

Fax: 024.3718.4190

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ giải trí Hà Nội

Mã chứng khoán: **HES**

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/Cổ phiếu

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 21/09/2026

1. Lý do và mục đích:

- Nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung cụ thể:

Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 100:7,595 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 7,595 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu, chứng chỉ quỹ lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (Phần thập phân) (nếu có) sẽ được hủy bỏ, không phát hành.

- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 195 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $195 \times 7,595 / 100 = 14,81025$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc xử lý trên, cổ đông A được nhận 14 cổ phiếu, số phần thập phân là 0,81025 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán mang theo Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và căn cước công dân/căn cước để làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội (số 614, đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, TP. Hà Nội, Việt Nam).

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhân:

- Như trên;

- Lưu VPHĐQT.

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/4/2026;

- Nghị quyết HĐQT số 204/2026/NQ - HĐQT ngày 21/8/2026 v/v triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn CSH;

- Quyết định HĐQT số 05/2026/QĐ-HĐQT ngày 08/09/2026 v/v thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;

- Công văn số 8449/UBCK-QLCB ngày 27/8/2026 của UBCKNN v/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn CSH của HES;

- Tài liệu chứng minh đã thực hiện CBTT theo quy định.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC** *ur*



Số: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội (“Công ty”);

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 11/04/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1:

Thông qua báo cáo số: 42/BC-HĐQT ngày 19/03/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty về kết quả hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026.

Điều 2:

Thông qua báo cáo số: 43/2026/BC-HASECO ngày 19/03/2026 của Tổng giám đốc Công ty về kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026.

Điều 3:

Thông qua báo cáo số: 01/BC-HASECO-BKS ngày 09/03/2026 về hoạt động của BKS Công ty năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026.

Điều 4:

Thông qua kết quả Báo cáo tài chính được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam VAE theo Tờ trình số: 47/TTr-HĐQT ngày 19/03/2026.

Điều 5:

Về Quy hoạch Tổng thể Công viên Hồ Tây: Đề nghị HĐQT tiếp tục chỉ đạo Công ty triển khai ngay các công việc sau:

1. Về việc trả lại con mương: Ngày 10/3/2026, Công ty đã nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA03886693 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 10/02/2026 đối với diện tích 9.344,3 m² tại Công viên

Mặt Trời Mới, thời hạn sử dụng từ 22/6/2021 đến 27/3/2049. Như vậy, Công ty đã hoàn tất việc xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu vực này. Đại hội đồng cổ đông ghi nhận sự nỗ lực và khản trương của Công ty để đạt được kết quả trên.

Tiếp tục triển khai thủ tục xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu vực 6ha Công viên Nước.

2. Về việc xin phê duyệt chủ trương đầu tư khu vực 9.344,3m²

Thông qua Tờ trình số 70/2026/TTr-Haseco ngày 19/3/2026 về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và cam kết mức vốn chủ sở hữu sử dụng cho Dự án: Tổ hợp du lịch – dịch vụ - vui chơi giải trí Hồ Tây, cụ thể:

2.1. Thông qua việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và cam kết mức vốn chủ sở hữu sử dụng cho dự án: Tổ hợp du lịch - dịch vụ - vui chơi giải trí Hồ Tây .

a. Thông qua việc Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp du lịch - dịch vụ - vui chơi giải trí Hồ Tây (“Dự án”) với thông tin chính như sau :

- Tên dự án: Tổ hợp du lịch – dịch vụ - vui chơi giải trí Hồ Tây.
- Địa chỉ: 614 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Quy mô diện tích đề xuất: 9.344,3m².
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 229.962 triệu đồng (Bằng chữ: *Hai trăm hai mươi chín tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu đồng./.*).

b. Thông qua mức vốn chủ sở hữu Công ty sử dụng cho Dự án là 45.992,5 triệu đồng (Bằng chữ: *Bốn mươi lăm tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng./.*). Công ty cam kết đảm bảo đủ mức vốn chủ sở hữu nêu trên theo phương án tài chính cho Dự án và đảm bảo mức chủ sở hữu tối thiểu 20% tổng mức đầu tư.

2.2. Thông qua việc triển khai thực hiện:

Giao Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và các Phòng/Ban/Đơn vị liên quan trong Công ty tiến hành thủ tục cần thiết để triển khai thủ tục đăng ký thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật.

3. Tìm kiếm, kêu gọi các nhà đầu tư, các Quý cổ đông có năng lực tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực vui chơi giải trí để hợp tác kinh doanh, triển khai thực hiện phương án khai thác Công viên Mặt Trời Mới hiệu quả theo Quy hoạch được duyệt, khai thác tối đa vị trí của khu đất để tăng nguồn thu, tăng tỷ lệ cổ tức chia cho cổ đông và nâng cao đời sống người lao động của Công ty.

Điều 6:

Nhất trí giao Hội đồng quản trị định hướng chỉ đạo Ban điều hành Công ty triển khai các giải pháp thúc đẩy các hoạt động kinh doanh như sau:

- Gia tăng doanh thu thông qua nâng cao chất lượng dịch vụ, đa dạng hóa sản phẩm, tăng cường hoạt động truyền thông, quảng bá và phát triển các điểm nhấn trải nghiệm (check-in) ...;
- Tăng cường công tác quản trị chi phí, thực hành tiết kiệm, nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực ...;
- Hoàn thiện cơ sở vật chất hạ tầng thiết bị, chú trọng đầu tư cảnh quan xanh tươi, sạch đẹp để phục vụ mùa hoạt động công viên nước 2026;
- Gia tăng lợi nhuận, bảo đảm quyền lợi của cổ đông, phần đầu cổ tức cho cổ đông năm 2026 cao hơn so với kế hoạch đề ra, đồng thời nâng cao thu nhập, đời sống cho người lao động.

Điều 7:

Đề nghị Công ty trong quá trình hoạt động kinh doanh đảm bảo an toàn tuyệt đối về công tác phòng cháy, chữa cháy; vệ sinh an toàn thực phẩm; an ninh trật tự; cứu hộ, an toàn điện...; đồng thời kiểm soát chặt chẽ các rủi ro, bảo đảm an toàn trên tất cả các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2026.

Điều 8:

Nhất trí với Tờ trình số: 02/CV-BKS ngày 09/03/2026 của Ban kiểm soát trình tại Đại hội về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026;

Nhất trí ủy quyền cho Hội đồng quản trị Haseco lựa chọn một trong ba đơn vị kiểm toán trong danh sách các đơn vị kiểm toán Ban kiểm soát đề xuất tại Đại hội làm đơn vị kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026.

Điều 9:

Phê duyệt mức thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, thư ký Công ty năm 2026 theo Tờ trình số: 44/TT-ĐHĐCĐ/2026 ngày 19/03/2026 của Hội đồng Quản trị.

Điều 10:

Nhất trí với Tờ trình số: 45/2026/TTr-HĐQT ngày 19/03/2026 của Hội đồng quản trị về việc trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2025. Thống nhất mức cổ tức chia cho Cổ đông năm 2025 bằng tiền là 600đ/cổ phần (tương ứng với 6% mệnh giá cổ phần)

Điều 11:

Nhất trí với Tờ trình số: 46/2026/TTr-HĐQT ngày 19/03/2026 của Hội đồng quản trị về việc trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2026.

Điều 12:

Thông qua Dự thảo Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT theo nội dung Tờ trình số: 48/TT-ĐHĐCĐ/2026 ngày 19/03/2026 của Hội đồng quản trị.

Giao Hội đồng quản trị ban hành Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 13:

Thông qua Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát theo nội dung Tờ trình số: 49/TT-ĐHĐCĐ/2026 ngày 19/03/2026 của trưởng Ban kiểm soát.

Giao Ban kiểm soát ban hành Quy chế hoạt động của BKS theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 14:

Nhất trí với Tờ trình số: 69/TT-ĐHĐCĐ/2026 ngày 31/03/2026 của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.

Điều 15:

Nhất trí với Tờ trình số: 51/TT-ĐHĐCĐ/2026 ngày 19/03/2026 của Hội đồng quản trị về việc báo cáo ĐHĐCĐ về kết quả triển khai phương án phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu và đề nghị điều chỉnh vốn điều lệ của Công ty, theo đó vốn điều lệ của công ty trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp được điều chỉnh phù hợp với vốn điều lệ thực góp của Công ty theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán, cụ thể như sau:

- Vốn điều lệ: **92.946.500.000 đồng**
- *Bằng chữ: Chín hai tỉ chín trăm bốn sáu triệu năm trăm nghìn đồng*
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 9.294.650 cổ phần

Điều 16:

Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Tờ trình số: 52/TT-ĐHĐCĐ/2026 ngày 19/03/2026 của Hội đồng quản trị.

Điều 17:

Nhất trí với Tờ trình số: 54/TT-ĐHĐCĐ/2026 ngày 19/03/2026 của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm và bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, cụ thể như sau:

1. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị của Ông Lê Xuân Nam và Ông Nguyễn Trường Giang kể từ ngày 11/04/2026.
2. Thông qua số lượng Thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027 là 06 người.
3. Thông qua việc bầu 01 Thành viên Hội đồng quản trị để thay thế thành viên miễn nhiệm. Nhiệm kỳ của Thành viên Hội đồng Quản trị trùng cử là thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027.
4. Thông qua danh sách ứng viên được đề cử để thay thế Thành viên Hội đồng quản trị như sau:

STT	Họ và tên
1	Ông Nguyễn Văn Thắng

5. Thông qua kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị của công ty:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1	Ông Nguyễn Văn Thắng	8.251.542	99,99%

Điều 18:

Nhất trí với Tờ trình số: 61/TT-ĐHĐCĐ/2026 ngày 19/03/2026 của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm và bầu thay thế thành viên Ban kiểm soát, cụ thể như sau:

1. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Ban kiểm soát của Ông Bùi Thanh Hùng kể từ ngày 11/04/2026.
2. Thông qua việc bầu 01 Thành viên Ban kiểm soát để thay thế thành viên miễn nhiệm. Nhiệm kỳ của Thành viên Ban kiểm soát trùng cử là thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027.
3. Thông qua danh sách ứng viên được đề cử để thay thế Thành viên Ban kiểm soát như sau:

STT	Họ và tên
1	Ông Nguyễn Hữu Toàn

4. Thông qua kết quả bầu cử thành viên Ban kiểm soát của công ty:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1	Ông Nguyễn Hữu Toàn	8.241.542	99,87%

Điều 19:

Điều khoản thi hành:

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc và toàn thể cán bộ nhân viên Công ty căn cứ Quy định pháp luật và Điều lệ Công ty triển khai các công việc để hoàn thành các nhiệm vụ Đại hội giao phó tại Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, BKS;
- Cổ đông công ty;
- UBCK HN; HNX
- Ban điều hành Công ty;
- Các Trường bộ phận Công ty;
- Lưu VP HĐQT.

T/M ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG *lv*



Nguyễn Thị Vân

Số 204/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 21 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu
để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020,;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2026;

Căn cứ Tờ trình số: 82/TTr-HĐQT/2026 ngày 06/08/2026 của Tổng Giám đốc về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản Hội đồng quản trị số 03/BB-HĐQT ngày 21/8/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Hội đồng quản trị CTCP Dịch vụ Giải trí Hà Nội phê duyệt việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2026 như sau:

Điều 1: Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

1.	Tổ chức phát hành	:	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội
2.	Tên cổ phiếu phát hành	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội
3.	Mã cổ phiếu	:	HES
4.	Loại cổ phiếu phát hành	:	Cổ phiếu phổ thông
5.	Mệnh giá cổ phiếu	:	10.000 đồng/cổ phiếu
6.	Tổng số cổ phiếu đã phát hành	:	9.294.650 cổ phiếu



7.	Số cổ phiếu đang lưu hành	:	9.294.650 cổ phiếu
8.	Cổ phiếu quỹ	:	0 cổ phiếu
9.	Mục đích phát hành	:	Tăng vốn điều lệ công ty bằng hình thức phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
10.	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành		705.928 cổ phiếu
11.	Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá	:	7.059.280.000 đồng
12.	Tỷ lệ phát hành	:	7,595% (Số lượng Cổ phiếu dự kiến phát hành/ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành)
13.	Đối tượng phát hành	:	Cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội có tên trong danh sách sở hữu cổ phần tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp. Cổ phiếu quỹ tại thời điểm thực hiện quyền không được hưởng các quyền phát sinh từ việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
14.	Tỷ lệ thực hiện quyền	:	100:7,595 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được quyền nhận 7,595 cổ phiếu mới)
15.	Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)	:	Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (Phần thập phân) (nếu có) sẽ được hủy bỏ, không phát hành. <i>Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 195 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành</i>

		thêm được tính như sau: $195 \times 7,595/100 = 14,81025$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc xử lý trên, cổ đông A được nhận 14 cổ phiếu, số phần thập phân là 0,81025 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.
16.	Nguồn vốn thực hiện phát hành	: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội: Tối đa 7.059.280.000 đồng
17.	Thời gian thực hiện	: Trong năm 2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.

Điều 2: Thông qua việc Ủy quyền như sau:

2.1. Ủy quyền cho bà: Nguyễn Thị Vân – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty:

- Lựa chọn ngày đăng ký cuối cùng thích hợp để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu sau khi nhận được chấp thuận từ Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Thay mặt HĐQT ban hành Quyết định của HĐQT về việc lựa chọn ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

2.2. Ủy quyền cho bà: Lê Thị Giang – Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

- Tổ chức thực hiện các thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CTCP Dịch vụ giải trí Hà Nội với các cơ quan quản lý;
- Ban hành toàn bộ các văn bản liên quan đến các thủ tục trên theo quy định hoặc theo yêu cầu của các cơ quan quản lý (nếu có);
- Xác định chính xác tổng số cổ phần phát hành sau khi chốt danh sách cổ đông, báo cáo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật.
- Các vấn đề khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu thành công.

2.3. Bà Nguyễn Thị Vân và Bà Lê Thị Giang được quyền ủy quyền cho các cá nhân, tổ chức khác thay mặt mình thực hiện các công việc nêu trên phù hợp với quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, BKS, BĐH;
- Các trưởng bộ phận Công ty;
- Lưu VP. HĐQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH *nh*



NGUYỄN THỊ VÂN

Số: ...05.../2026/QĐ-HĐQT

Hà nội, ngày 08 tháng 09 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 204/2026/NQ - HĐQT ngày 21/8/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội v/v triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;

Công văn số 8449/UBCK-QLCB ngày 27/8/2026 của UBCKNN v/v Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của HES.

QUYẾT ĐỊNH:

ĐIỀU 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 21/09/2026.
- Đối tượng được phát hành: Cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội có tên trong danh sách sở hữu cổ phần tại ngày 21/09/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp.

ĐIỀU 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cá nhân và bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS, BDH, cổ đông Công ty;
- Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Lưu VP HĐQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN THỊ VÂN

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Số: 8449 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành
cổ phiếu để tăng vốn cổ phần
từ nguồn vốn chủ sở hữu của HES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Báo cáo phát hành số 115/2026/BC/HASECO ngày 21/8/2026 của CTCP Dịch vụ Giải trí Hà Nội (Công ty/Mã cổ phiếu: HES, đăng ký giao dịch tại UPCOM), UBCKNN có ý kiến như sau:

1. CTCP Dịch vụ Giải trí Hà Nội và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/4/2026, Nghị quyết HĐQT số 204/2026/NQ-HĐQT ngày 21/08/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. H.V.Thu (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- Ban GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TRÍ HÀ NỘI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122 /CV-Haseco/2026

Hà Nội, ngày 08 tháng 09 năm 2026

V/v: BC và CBTT về ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hà Nội

- Mã chứng khoán: HES

- Địa chỉ: Số 614, đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, TP. Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024.3718.4193

Fax: 024.3718.4190

- E-mail: info@congvienhotay.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hà Nội xin được báo cáo và công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là ngày 21/9/2026.

- Đối tượng được phát hành: Cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội có tên trong danh sách sở hữu cổ phần tại ngày 21/09/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/09/2026 tại đường dẫn: <https://congvienhotay.vn/> (mục Quan hệ cổ đông)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Quyết định số: 05/2026/QĐ-HĐQT ngày 08/09/2026 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

TỔNG GIÁM ĐỐC *uh*

Lê Thị Giang

Số: ...05.../2026/QĐ-HĐQT

Hà nội, ngày 08 tháng 09 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 204/2026/NQ - HĐQT ngày 21/8/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội v/v triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;

Công văn số 8449/UBCK-QLCB ngày 27/8/2026 của UBCKNN v/v Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của HES.

QUYẾT ĐỊNH:

ĐIỀU 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 21/09/2026.
- Đối tượng được phát hành: Cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội có tên trong danh sách sở hữu cổ phần tại ngày 21/09/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp.

ĐIỀU 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cá nhân và bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS, BDH, cổ đông Công ty;
- Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Lưu VP HĐQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN THỊ VÂN