



CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG

606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 1900 099 958 - (028) 38 367 518

Website: www.cdbeco.com.vn

Email: info@cdbeco.com.vn

Số: 140.../TB-CD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2026

Thông báo Về việc xin ý kiến cổ đông bằng văn bản

Căn cứ Thông báo Số: VNMEETVSDS020667/VSDSCDXX ngày 27/08/2026 Của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh
Căn cứ nghị quyết số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 22/07/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương
Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương xin thông báo về việc xin ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:

1. Thời gian tổ chức

Thời gian: Tháng 9 năm 2026

2. **Nội dung xin ý kiến cổ đông:** Sẽ được công bố nội dung và đăng tải theo quy định trên website: www.cdbeco.com.vn và gửi đến Quý cổ đông theo địa chỉ mail có trong danh sách cổ đông của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

3. **Thành phần:** Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương theo danh sách cổ đông chốt vào ngày 27/08/2026.

4. **Thời hạn nhận lại Phiếu xin ý kiến của cổ đông:** Quý cổ đông vui lòng gửi Phiếu xin ý kiến qua thư điện tử hoặc gửi về Văn phòng Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương theo địa chỉ bên dưới trước 15h00 ngày 21/09/2026

5. **Uỷ quyền tham gia biểu quyết:** Nếu Quý cổ đông uỷ quyền cho người khác tham gia biểu quyết, vui lòng gửi Giấy uỷ quyền đính kèm Phiếu xin ý kiến cổ đông về Văn phòng Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương theo địa chỉ bên dưới trước 15h00 ngày 21/09/2026.

Lưu ý: Giấy uỷ quyền phải là bản chính, có chữ ký, có dấu (nếu là tổ chức).

6. Địa chỉ gửi văn bản và liên hệ hỗ trợ

Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương

Ông: Nguyễn Phước Thoại

Email: thoainp@chuongduong.sabeco.com.vn

Điện thoại: 0908 144 176

Địa chỉ: 606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 1900 099 958 - (028) 38 367 518

Trân trọng cảm ơn,



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thúc Phụng



CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG
606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 38367 518 Fax: (028) 38367 176
Website: www.cdbeco.com.vn Email: info@cdbeco.com.vn

Số.: 04 /2026/TTr-HĐQT

Tp HCM, ngày 10 tháng 09 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v Phê duyệt gia hạn thanh toán các khoản vay nội bộ từ SABECO cho CDBECO

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN NGK CHƯƠNG DƯƠNG

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO) kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê duyệt gia hạn thanh toán các khoản vay nội bộ từ SABECO cho CDBECO, cụ thể như sau:

I. Căn cứ

- Căn cứ nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ Ngày 04/1/2023 của Đại hội đồng cổ đông CDBECO phê duyệt khoản vay ngắn hạn 138 tỷ VNĐ từ SABECO.
- Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HDQT ngày 24/7/2023 được phê duyệt bởi Hội đồng quản trị CDBECO về việc phê duyệt gia hạn trả nợ vay 138 tỷ VNĐ từ SABECO thêm một năm.
- Căn cứ nghị quyết số 22A/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Đại hội đồng cổ đông về việc phê duyệt khoản vay nội bộ mới từ SABECO cho CDBECO số tiền 288 tỷ đồng.
- Căn cứ nghị quyết số 11A/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Đại hội đồng cổ đông về việc gia hạn trả nợ khoản vay 138 tỷ thêm 12 tháng và lãi vay cho SABECO
- Căn cứ nghị quyết số 11B/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Đại hội đồng cổ đông về việc gia hạn trả nợ khoản vay 288 tỷ thêm 12 tháng và lãi vay cho SABECO.
- Căn cứ nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/09/2025 của Đại hội đồng cổ đông về việc gia hạn trả nợ khoản vay 138 tỷ thêm 12 tháng và lãi vay cho SABECO
- Căn cứ nghị quyết số 03/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/09/2025 của Đại hội đồng cổ đông về việc gia hạn trả nợ khoản vay 288 tỷ thêm 12 tháng và lãi vay cho SABECO

II. Tình hình hiện nay

1. Cập nhật kết quả kinh doanh từ thời điểm gia hạn cuối năm 2025:

Kết quả thực hiện 06 tháng đầu năm 2026:

DVT: VND

Chỉ tiêu	6 tháng		(±) Tăng Giảm	Tỷ lệ (%)
	Năm 2026	Năm 2025		
A	1	2	3 = (1-2)	4 = (3/2)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	111,740,000,864	79,635,446,015	32,104,554,849	40.31%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	4,649,878,731	3,118,006,277	1,531,872,454	49.13%
+ Chiết khấu thương mại	4,649,878,731	3,111,666,957	1,538,211,774	49.43%
+ Hàng bán bị trả lại	-	6,339,320	(6,339,320)	-100.00%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	107,090,122,133	76,517,439,738	30,572,682,395	39.96%
4. Giá vốn hàng bán	65,443,272,423	57,605,813,160	7,837,459,263	13.61%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	41,646,849,710	18,911,626,578	22,735,223,132	120.22%
7. Doanh thu hoạt động tài chính	1,632,232,802	1,096,989,977	535,242,825	48.79%
8. Chi phí tài chính	24,160,967,517	21,000,265,660	3,160,701,857	15.05%
Trong đó: Chi phí đi vay	24,159,069,920	20,974,629,370	3,184,440,550	15.18%
9. Chi phí bán hàng	24,474,010,353	32,119,932,866	(7,645,922,513)	-23.80%
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	10,066,521,859	9,052,855,206	1,013,666,653	11.20%
11. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(15,422,417,217)	(42,164,437,177)	26,742,019,960	63.42%
12. Thu nhập khác	359,528,769	88,906,768	270,622,001	304.39%
13. Chi phí khác	2,327,503,879	5,073,732,371	(2,746,228,492)	-54.13%
14. Lợi nhuận khác	(1,967,975,110)	(4,984,825,603)	3,016,850,493	60.52%
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(17,390,392,327)	(47,149,262,780)	29,758,870,453	63.12%
17. Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	(291,844,548)	(254,281,910)	(37,562,638)	-14.77%
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	(17,098,547,779)	(46,894,980,870)	29,796,433,091	63.54%

Bảng: Báo cáo kết hoạt động kinh doanh cho kỳ 6 tháng 2026 tại 30/06/2026.

Đánh giá hoạt động:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, sản lượng hàng bán đạt 94% so với kế hoạch và cao hơn 15% so với cùng kỳ năm trước. Kết quả kinh doanh được cải thiện đáng kể với sự đóng góp của mảng cho thuê kho nhờ tỉ lệ lấp đầy đạt 100% từ đầu năm và chi phí thuê đất thấp hơn so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động cho thuê kho đã đóng góp khoản lợi nhuận đáng kể 17.9 tỷ đồng trong năm nay (+850% so với năm trước).

Mảng kinh doanh nước giải khát có sự cải thiện về sản lượng bán hàng. Tuy nhiên, sự thiếu hụt nhân sự và ngân sách hoạt động đã ảnh hưởng đến khả năng mở rộng thị trường và độ phủ của kênh phân phối ở thị trường hiện hữu.

CDBECO vẫn tiếp tục thực hiện mục tiêu tái cấu trúc để mảng kinh doanh nước giải khát có cơ hội khởi sắc và kinh doanh hiệu quả.

2. Những điểm còn hạn chế của dòng tiền

Với kết quả thực hiện 06 tháng đầu năm 2026 như đã trình bày và mảng kinh doanh nước giải khát chưa hiệu quả đã dẫn đến nhu cầu bổ sung thêm khoản vay mới 90 tỷ. Khoản vay này đã được Hội đồng quản trị SABECO và Đại hội đồng cổ đông CDBECO chấp thuận. Vì vậy, việc gia hạn hai khoản vay hiện tại thêm 12 tháng nữa là cần thiết trong khoảng thời gian CDBECO thực hiện dự án tái cấu trúc công ty.

Vì vậy, Chủ tịch Hội đồng quản trị CDBECO kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê duyệt gia hạn thanh toán các khoản vay nội bộ từ SABECO cho CDBECO. Thông tin cơ bản về khoản vay nội bộ bổ sung được đề xuất như sau:

III. Đề xuất trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt

Điều 1: Phê duyệt gia hạn khoản nợ vay gốc 138 tỷ cùng với lãi nhập gốc liên quan, chi tiết như sau:

Đơn vị tính: VND

Nợ gốc vay ban đầu	138,000,000,000
Lãi vay đến ngày 2/12/2023 (đã nhập gốc)	11,475,682,192
Lãi vay đến ngày 2/12/2024 (đã nhập gốc)	7,494,260,231
Lãi vay đến ngày 2/12/2025 (đã nhập gốc)	8,790,316,776
Lãi vay đến ngày 2/12/2026	11,603,218,144
Tổng nợ bao gồm lãi nhập gốc đến ngày 2/12/2026	177,363,477,343

DHĐCĐ phê duyệt cho CDBECO:

- ✓ Gia hạn thêm tối đa 12 tháng trên số dư nợ vay **177,363,477,343 VND**.
- ✓ Trả gốc vay 1 lần vào cuối kỳ hay được phép trả trước hạn (nếu có) và không bị phạt trả trước hạn.
- ✓ Trả lãi vay cuối kỳ hay trả lãi vay tương ứng gốc vay vào ngày trả nợ trước hạn (nếu có). Lãi vay tính trên số ngày vay thực tế và một năm có 365 ngày.
- ✓ Lãi suất vay gia hạn 1 năm (từ 02/12/2026 đến 02/12/2027) áp dụng trên số dư nợ vay nêu trên của CDBECO và được xác nhận trên Phụ lục ký kết giữa hai bên. Lãi suất vay này tham khảo từ lãi suất vay và lãi gửi kỳ hạn 1 năm tại các Ngân hàng được phép giao dịch. Lãi suất vay nội bộ là lãi suất thỏa thuận giữa 2 Bên sao cho không thấp hơn lãi vay thấp nhất cũng như không thấp hơn lãi gửi cao nhất kỳ hạn 1 năm tham khảo từ bảng chào của các Ngân hàng vào gần ngày gia hạn khoản vay.
- ✓ Nguồn trả nợ: Nguồn trả nợ vay của CDBECO dự kiến sẽ được hình thành thông qua các kết quả tái cơ cấu, bao gồm doanh thu từ dự án phát triển đất và dòng tiền hoạt động kinh doanh ổn định, nhất là dòng tiền từ dự án MP3.

Điều 2: Phê duyệt gia hạn khoản nợ vay gốc 288 tỷ cùng với lãi nhập gốc liên quan, chi tiết như sau:

Đơn vị tính: VND

Nợ gốc vay ban đầu	288,000,000,000
Lãi vay đến ngày 26/10/2024 (đã nhập gốc)	16,749,764,384
Lãi vay đến ngày 26/10/2025 (đã nhập gốc)	16,761,237,041
Lãi vay đến ngày 26/10/2026	20,255,193,090
Tổng lãi nhập gốc vay đến ngày 26/10/2026	341,766,194,515



DHDCD phê duyệt cho CDBECO:

- ✓ Gia hạn thêm tối đa 12 tháng trên số dư nợ vay 341,766,194,515VND.
- ✓ Trả gốc vay 1 lần vào cuối kỳ hay được phép trả trước hạn (nếu có) và không bị phạt trả trước hạn.
- ✓ Trả lãi vay cuối kỳ hay trả lãi vay tương ứng gốc vay vào ngày trả nợ trước hạn (nếu có). Lãi vay tính trên số ngày vay thực tế và một năm có 365 ngày.
- ✓ Lãi suất vay gia hạn 1 năm (từ 26/10/2026 đến 26/10/2027) áp dụng trên số dư nợ vay nêu trên và được xác nhận trên Phụ lục ký kết giữa hai bên. Lãi suất vay này tham khảo từ lãi suất vay và lãi gửi kỳ hạn 1 năm tại các Ngân hàng được phép giao dịch. Lãi suất vay nội bộ là lãi suất thỏa thuận giữa 2 Bên sao cho không thấp hơn lãi vay thấp nhất cũng như không thấp hơn lãi gửi cao nhất kỳ hạn 1 năm tham khảo từ bảng chào của các Ngân hàng vào gần ngày gia hạn khoản vay.
- ✓ Nguồn trả nợ: Nguồn trả nợ vay của CDBECO dự kiến sẽ được hình thành thông qua các kết quả tái cơ cấu, bao gồm doanh thu từ dự án phát triển đất và dòng tiền hoạt động kinh doanh ổn định, nhất là dòng tiền từ dự án MP3.

Ghi chú:

Tham chiếu lãi suất:

+ *Lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng hiện hành là: 8.5%/năm.*

+ *Lãi suất vay kỳ hạn 12 tháng hiện hành là: 9.5%/năm.*

Trân trọng./.

Nơi nhận

- Như trên,
- Lưu: Thư ký HĐQT



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Tan Teck Chuan Lester





CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG
606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 38367 518 Fax: (028) 38367 176
Website: www.cdbeco.com.vn Email: info@cdbeco.com.vn

Số: 05 /PYK-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 09 năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

V/v: Phê duyệt gia hạn thanh toán các khoản vay nội bộ từ Tổng Công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn (SABECO) cho CDBECO.

Kính gửi: Quý Cổ đông:...

Địa chỉ:

Mã số cổ đông:

Điện thoại:

Quốc tịch:

Số lượng cổ phần sở hữu:

Số lượng phiếu biểu quyết:

(Các cổ đông tự ghi vào dữ liệu nêu trên)

I. Thông tin Doanh nghiệp

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG

Tên giao dịch: CDBECO

Địa chỉ trụ sở chính: Số 606, Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP HCM

Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0300584564, do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 02/06/2004 và thay đổi lần thứ 17 ngày 30/01/2026.

II. Mục đích lấy ý kiến

- Căn cứ Nghị Quyết số 10 /2026/NQ-HĐQT ngày 26/08/2026 của Hội đồng quản trị CDBECO.
- Căn cứ Tờ Trình số 04/2026/ TTr-HĐQT ngày 10./09/2026 của Hội đồng quản trị CDBECO V/v Phê duyệt gia hạn thanh toán các khoản vay nội bộ từ SABECO cho CDBECO.

Thay mặt Hội đồng quản trị, Chủ tịch HĐQT của Công Ty Cổ Phần Nước Giải Khát Chương Dương tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và trình cổ đông, xin ý kiến thông qua việc:

- (1) Gia hạn khoản nợ vay gốc 138,000,000,000 VND (Một trăm ba mươi tám tỷ đồng chẵn) và lãi vay phát sinh các năm 2023, 2024, 2025, 2026 với tổng dư nợ 177,363,477,343 VND, thêm tối đa 12 tháng, từ ngày đến hạn 02/12/2026 đến ngày 02/12/2027.
- (2) Gia hạn khoản nợ vay gốc 288,000,000,000 VND (Hai trăm tám mươi tám tỷ đồng chẵn) và lãi vay phát sinh các năm 2024, 2025, 2026 với tổng dư nợ 341,766,194,515 VND, thêm tối đa 12 tháng, từ ngày đến hạn 26/10/2026 đến ngày 26/10/2027

Nội dung xin ý kiến sẽ được đăng tải theo quy định trên website Công ty tại www.cdbeco.com.vn và gửi đến địa chỉ mail của Quý Cổ đông.

III. Các vấn đề lấy ý kiến để thông qua Nghị quyết

Trình Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt:

Điều 1: Phê duyệt gia hạn khoản nợ vay gốc 138 tỷ cùng với lãi nhập gốc liên quan, chi tiết như sau:

Mục	Chi tiết
Bên cho vay	Tổng Công Ty Cổ Phần Bia – Rượu – Nước Giải Khát Sài Gòn (Sabeco).
Nợ vay ban đầu	Gốc vay ban đầu: 138,000,000,000 đồng. Tổng nợ bao gồm lãi nhập gốc đến ngày 2/12/2026: 177,363,477,343 đồng.
Nội dung phê duyệt	- Gia hạn thêm tối đa 12 tháng trên số dư nợ vay 177,363,477,343 VND. - Trả gốc vay 1 lần vào cuối kỳ hay được phép trả trước hạn (nếu có) và không bị phạt trả trước hạn. - Trả lãi vay cuối kỳ hay trả lãi vay tương ứng gốc vay vào ngày trả nợ trước hạn (nếu có). Lãi vay tính trên số ngày vay thực tế và một năm có 365 ngày. - Lãi suất vay gia hạn 1 năm (từ 02/12/2026 đến 02/12/2027) áp dụng trên số dư nợ vay nêu trên của CDBECO và được xác nhận trên Phụ lục ký kết giữa hai bên. Lãi suất vay này tham khảo từ lãi suất vay và lãi gửi kỳ hạn 1 năm tại các Ngân hàng được phép giao dịch. Lãi suất vay nội bộ là lãi suất thỏa thuận giữa 2 Bên sao cho không thấp hơn lãi vay thấp nhất cũng như không thấp hơn lãi gửi cao nhất kỳ hạn 1 năm tham khảo từ bảng chào của các Ngân hàng vào gần ngày gia hạn khoản vay. - Nguồn trả nợ: Nguồn trả nợ vay của CDBECO dự kiến sẽ được hình thành thông qua các kết quả tái cơ cấu, bao gồm doanh thu từ dự án phát triển đất và dòng tiền hoạt động kinh doanh ổn định, nhất là dòng tiền từ dự án MP3.

Điều 2: Phê duyệt gia hạn khoản nợ vay gốc 288 tỷ cùng với lãi nhập gốc liên quan, chi tiết như sau:

Mục	Chi tiết
Bên cho vay	Tổng Công Ty Cổ Phần Bia – Rượu – Nước Giải Khát Sài Gòn (Sabeco).
Nợ vay ban đầu	Gốc vay ban đầu: 288,000,000,000 đồng. Tổng nợ bao gồm lãi nhập gốc đến ngày 26/10/2026: 341,766,194,515 đồng.
Nội dung phê duyệt	- Gia hạn thêm tối đa 12 tháng trên số dư nợ vay 341,766,194,515 VND. - Trả gốc vay 1 lần vào cuối kỳ hay được phép trả trước hạn (nếu có) và không bị phạt trả trước hạn. - Trả lãi vay cuối kỳ hay trả lãi vay tương ứng gốc vay vào ngày trả nợ trước hạn (nếu có). Lãi vay tính trên số ngày vay thực tế và một năm có 365 ngày. - Lãi suất vay gia hạn 1 năm (từ 26/10/2026 đến 26/10/2027) áp dụng trên số dư nợ vay nêu trên và được xác nhận trên Phụ lục ký kết giữa hai bên. Lãi suất vay này

	tham khảo từ lãi suất vay và lãi gửi kỳ hạn 1 năm tại các Ngân hàng được phép giao dịch. Lãi suất vay nội bộ là lãi suất thỏa thuận giữa 2 Bên sao cho không thấp hơn lãi vay thấp nhất cũng như không thấp hơn lãi gửi cao nhất kỳ hạn 1 năm tham khảo từ bảng chào của các Ngân hàng vào gần ngày gia hạn khoản vay. - Nguồn trả nợ: Nguồn trả nợ vay của CDBECO dự kiến sẽ được hình thành thông qua các kết quả tái cơ cấu, bao gồm doanh thu từ dự án phát triển đất và dòng tiền hoạt động kinh doanh ổn định, nhất là dòng tiền từ dự án MP3.
--	--

Điều 3. Ủy quyền:

Ủy quyền cho Giám Đốc, hoặc Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO thay mặt cho CDBECO trong việc:

- Ký kết các phụ lục / hồ sơ cần thiết khác cho việc gia hạn vay giữa SABECO và CDBECO
- Cho phép Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO ủy quyền lại cho các cá nhân thực hiện một phần hay toàn bộ các việc nêu trên nếu xét thấy cần thiết.
- Phê duyệt và chấp thuận cho Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị của CDBECO được thực hiện các quyền nêu trên thay cho Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO mà không cần thêm bất kỳ ủy quyền nào từ Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO, nhằm đảm bảo các giao dịch trên không bị gián đoạn.
- Thuật ngữ “Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị” nêu ở trên có nghĩa bao gồm cả người kế nhiệm của Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị được bầu hoặc bổ nhiệm hợp lệ theo quy định của CDBECO từng thời kỳ.
- Hội Đồng Quản Trị CDBECO ủy quyền Ban Điều Hành triển khai các bước tiếp theo và thực hiện các công việc cần thiết cũng như kiểm soát khoản vay này.

IV. Biểu quyết:

Nội dung 1. Phê duyệt gia hạn khoản nợ vay gốc 138 tỷ đồng cùng với lãi nhập gốc liên quan.

Đồng ý

☐

Không đồng ý

☐

Không ý kiến

☐

Nội dung 2. Phê duyệt Gia hạn khoản nợ vay gốc 288 tỷ đồng cùng với lãi nhập gốc liên quan.

Đồng ý

☐

Không đồng ý

☐

Không ý kiến

☐

Lưu ý về cách thức biểu quyết

Đánh dấu (x) vào 1 trong 03 ô: Đồng ý, hoặc không đồng ý hoặc không có ý kiến.

Phiếu biểu quyết không hợp lệ trong các trường hợp như sau:

Đánh dấu từ 2 ô trở lên.

Không có chữ ký cổ đông / đại diện hợp pháp của cổ đông.

Phong bì đã bị mở ra trước khi kiểm phiếu.

Phiếu bị sửa chữa, có tẩy xóa, đánh dấu, thêm ký hiệu.

Khi cả 3 ô (Đồng ý, không đồng ý, không có ý kiến) không được đánh dấu nhưng cổ đông / đại diện cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên thì được xem là phiếu không có ý kiến.

Trong trường hợp quý cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết, người được ủy quyền phải kèm theo văn bản ủy quyền. Phiếu lấy ý kiến không gửi kèm văn bản ủy quyền được coi là phiếu không hợp lệ.

V. Thời hạn gửi phiếu lấy ý kiến

Cổ đông gửi phiếu lấy ý kiến đã được trả lời trong phong bì dán kín gửi qua đường bưu điện bằng fax, thư điện tử hoặc bằng cách thức khác về Công ty **trước 15h00 ngày 21 tháng 09 năm 2026** theo địa chỉ sau đây:

Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương

Ông: Nguyễn Phước Thoại

Email: thoainp@chuongduong.sabeco.com.vn

Điện thoại: 0908 144 176

Địa chỉ: 606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 1900 099 958 - (028) 38 367 518

Quý cổ đông vui lòng gửi phiếu lấy ý kiến theo đúng quy định nêu trên.

 Chủ tịch Hội đồng Quản trị <i>Tan Teck Chuan Lester</i>	Xác nhận của cổ đông / ghi rõ họ tên nếu là cá nhân Người đại diện hợp pháp, đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức
---	---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 09 năm 2026

Dự Thảo

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG
THEO HÌNH THỨC XIN Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Hôm nay, vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 09 năm 2026
Tại Phòng Thư ký Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương
Ban Kiểm phiếu gồm có:

	Họ và tên	Vai trò	Ký tên
1		Trưởng Ban	
2		Thành viên	
3		Thành viên	
	Giám sát Ban kiểm phiếu:		
	Mr. Nguyễn Phước Thoại	Trưởng BKS chuyên trách	

(Căn cứ theo quyết định/QĐ-CD ngày/...../2026 Thành lập Ban kiểm phiếu để thực hiện việc kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với các nội dung do Hội đồng quản trị trình cho cổ đông)

Cùng tiến hành kiểm tra kết quả biểu quyết của cổ đông với nội dung của Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 05/PYK-HĐQT ngày tháng 09 năm 2026 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty và ghi nhận kết quả như sau:

Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đã được gửi đến qua thư điện tử theo danh sách của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSD) và chốt quyền cổ đông ngày 27 tháng 08 năm 2026. Ban Kiểm phiếu tổng hợp ý kiến biểu quyết của cổ đông gửi qua thư điện tử tính đến 15h00 ngày 21/09/2026.

Căn cứ Điều b Khoản 3 và Khoản 4 Điều 167 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, đây là giao dịch với Người có liên quan, nên cổ đông: Tổng Công Ty Cổ Phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn (SABECO) (với cổ phần: 5.261.500 cổ phiếu) là người có quyền lợi trong giao dịch này và không có quyền biểu quyết; và loại trừ cổ phiếu quỹ 22.360 cổ phần. Căn cứ danh sách của cổ đông đại diện cho 3.216.140 cổ phần có quyền biểu quyết:

Hạng mục	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Số quyền biểu quyết tương ứng	Tỷ lệ số phiếu thu về so với số phiếu phát ra
Tổng số phiếu phát ra				
Tổng số phiếu thu về				
Số phiếu hợp lệ				

Số phiếu không hợp lệ				
-----------------------	--	--	--	--

KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT

Nội dung 1. Phê duyệt gia hạn khoản nợ vay gốc 138 tỷ đồng cùng với lãi nhập gốc liên quan.

Hạng mục	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Số quyền biểu quyết tương ứng	Tỷ lệ số phiếu thu về so với số phiếu phát ra
Số cổ phần có quyền biểu quyết				
Đồng Ý				
Không Đồng ý				
Không Ý Kiên				

Nội dung 2. Phê duyệt Gia hạn khoản nợ vay gốc 288 tỷ đồng cùng với lãi nhập gốc liên quan..

Hạng mục	Số phiếu	Số cổ phần tương ứng	Số quyền biểu quyết tương ứng	Tỷ lệ số phiếu thu về so với số phiếu phát ra
Số cổ phần có quyền biểu quyết				
Đồng Ý				
Không Đồng ý				
Không Ý Kiên				

Việc kiểm phiếu hoàn tất vào lúc 17 giờ 00 cùng ngày, biên bản được lập tại chỗ và được tất cả các thành viên có mặt thống nhất và ký tên xác nhận.

Ban kiểm phiếu bàn giao lại Biên bản kiểm phiếu và toàn bộ kết quả biểu quyết cho Thư ký Hội đồng quản trị.

TM Ban kiểm phiếu

.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, Sep 21st, 2026

PHỤ LỤC DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT
LIST OF SHAREHOLDERS

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết:
Total of right of voted shares:

STT/No	Họ và tên Names of Shareholders	Số cổ phần sở hữu Share vol of holders	Số cổ phần biểu quyết The right of voted shares	Tỷ lệ biểu quyết theo nội dung The ratios(%) voted based on proposal
Tổng cộng/ Total				

Ban kiểm phiếu
The vote counting committee

.....

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT
CHƯƠNG DƯƠNG**
CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số (No.):/2026/ NQ-DHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026
Ho Chi Minh City, , 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG
V/v: Phê duyệt gia hạn trả nợ vay 138 tỷ đồng và lãi vay tồn đọng
với Tổng Công Ty Cổ Phần Bia – Rượu – Nước Giải Khát Sài Gòn (SABECO)

RESOLUTION GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY
Re: Approval for the extension of repayment of the VND 138 billion loan and the outstanding
interest with Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (SABECO)

Căn cứ Luật doanh nghiệp Nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội khoá XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực ngày 01/01/2021;

Pursuant to the Law on Enterprises of the Socialist Republic of Vietnam No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly, during the 9th session on June 17, 2020, effective January 1, 2021;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25 tháng 4 năm 2022;

Pursuant to the Chapter of organization and Operation of Chuong Duong Beverages JSC approved by General Meeting of Shareholders on April 25, 2022;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu do Ban kiểm phiếu lập ngày 21/9/2026

Pursuant to the Minutes of the vote counting prepared by the Vote Counting Committee on September 16, 2026

QUYẾT NGHỊ
RESOLVES

Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO) phê duyệt:

The General Meeting of Shareholders of Chuong Duong Beverage Joint Stock Company (CDBECO) approved:

Điều 1: Phê duyệt gia hạn khoản nợ vay gốc 138 tỷ cùng với lãi nhập gốc liên quan, chi tiết như sau:

Mục	Chi tiết
Bên cho vay	Tổng Công Ty Cổ Phần Bia – Rượu – Nước Giải Khát Sài Gòn (Sabeco).
Nợ vay ban đầu	Gốc vay ban đầu: 138.000.000.000 đồng. Tổng nợ bao gồm lãi nhập gốc đến ngày 2/12/2026: 177,363,477,343 đồng.
Nội dung phê duyệt	- Gia hạn thêm tối đa 12 tháng trên số dư nợ vay 177,363,477,343 VND. - Trả gốc vay 1 lần vào cuối kỳ hay được phép trả trước hạn (nếu có) và không bị phạt trả trước hạn. - Trả lãi vay cuối kỳ hay trả lãi vay tương ứng gốc vay vào ngày trả nợ trước hạn (nếu có). Lãi vay tính trên số ngày vay thực tế và một năm có 365 ngày. - Lãi suất vay gia hạn 1 năm (từ 02/12/2026 đến 02/12/2027) áp dụng trên số dư nợ vay nêu trên của CDBECO và được xác nhận trên Phụ lục ký kết giữa hai bên. Lãi suất vay này tham khảo từ lãi suất vay và lãi gửi kỳ hạn 1 năm tại các Ngân hàng được phép giao dịch. Lãi suất vay nội bộ là lãi suất thỏa thuận giữa 2 Bên sao cho không thấp hơn lãi vay thấp nhất cũng như không thấp hơn lãi gửi cao nhất kỳ hạn 1 năm tham khảo từ bảng chào của các Ngân hàng vào gần ngày gia hạn khoản vay. - Nguồn trả nợ: Nguồn trả nợ vay của CDBECO dự kiến sẽ được hình thành thông qua các kết quả tái cơ cấu, bao gồm doanh thu từ dự án phát triển đất và dòng tiền hoạt động kinh doanh ổn định, nhất là dòng tiền từ dự án MP3.

Article 1: Approve the extension of the principal loan amount of VND 138 billion along with the related capitalized interest, with details as follows:

Items	Details
Lender	<i>Saigon Beer – Alcohol – Beverage Corporation (Sabeco).</i>
The original interco loan	<i>Original Loan amount: VND 138,000,000,000. Total debt including interest as of 2/12/2026: VND 177,363,477,343</i>
Approval	- <i>Extension for up to 12 months on the loan balance of VND 177,363,477,343.</i> - <i>Principal repayment to be made in a single lump sum at the end of the term, or may be repaid early without any prepayment penalty.</i> - <i>Interest to be paid at the end of the term or on the same date as any early principal repayment (if applicable). Interest will be calculated based on the actual amount disbursed and a 365-day year.</i> - <i>The 1-year extended loan interest rate (from 02/12/2026 to 02/12/2027) is applied to the above-mentioned loan balance of CDBECO and confirmed in an Appendix signed between two parties. This interest rate will be based on reference rates from 1-year loan and deposit rates at licensed commercial banks. The internal loan interest rate must be</i>

	<i>mutually agreed upon by both parties and shall not be lower than the lowest 1-year loan rate or the highest 1-year deposit rate quoted by the banks around the time of loan extension.</i> - <i>Source of repayment: CDBECO is expected to repay its borrowings through proceeds generated from its restructuring initiatives, including revenue from land development projects and stable cash flows from operations, particularly from MP3.</i>
--	--

Điều 2/ Article 2: Ủy quyền cho Giám Đốc, hoặc Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO thay mặt cho CDBECO trong việc ký kết các phụ lục / hồ sơ cần thiết khác cho việc gia hạn vay giữa SABECO và CDBECO

Authorizing the Director, or Chairman of the Board of Directors or the Legal Representative of CDBECO to act on behalf of CDBECO insining other necessary appendices /documents for loan extension between SABECO and CDBECO.

Điều 3: Ủy quyền/ Article 3: Authorization:

3.1. Giám đốc và/hoặc Chủ tịch Hội đồng Quản trị, với tư cách là Người đại diện theo pháp luật của CDBECO, được quyền ủy quyền lại cho một hoặc nhiều cá nhân thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên trong phạm vi thẩm quyền của mình nếu xét thấy cần thiết.

The Director and/or the Chairman of the Board of Directors, in their respective capacity as Legal Representatives of CDBECO, may further authorize one or more individuals to perform part or all of the above-mentioned matters within their respective authority, as deemed necessary.

3.2. Phê duyệt và chấp thuận để mỗi Người đại diện theo pháp luật của CDBECO, bao gồm Giám đốc và Chủ tịch Hội đồng Quản trị, được độc lập thực hiện các quyền và công việc nêu trên trong phạm vi thẩm quyền của mình mà không cần có thêm bất kỳ sự ủy quyền hoặc chấp thuận nào từ Người đại diện theo pháp luật còn lại, nhằm đảm bảo việc thực hiện các giao dịch nêu trên được liên tục và không bị gián đoạn.

It is hereby approved and acknowledged that each Legal Representative of CDBECO, including the Director and the Chairman of the Board of Directors, may independently exercise the above-mentioned rights and perform the above-mentioned matters within his/her respective authority without any further authorization or approval from the other Legal Representative, in order to ensure the continuity of and avoid any interruption to the implementation of the above-mentioned transactions.

3.3. Các thuật ngữ “Giám đốc”, “Chủ tịch Hội đồng Quản trị” và “Người đại diện theo pháp luật” được sử dụng tại Điều này bao gồm cả người kế nhiệm tương ứng được bầu hoặc bổ nhiệm hợp lệ theo Điều lệ và quy định nội bộ của CDBECO tại từng thời điểm.

The terms “Director”, “Chairman of the Board of Directors” and “Legal Representative” used in this Article shall include their respective successors duly elected or appointed in accordance with the Charter and internal regulations of CDBECO from time to time.”

Điều 4/ Article 4:

Đại hội đồng cổ đông CDBECO giao cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành các thủ tục cần thiết liên quan đến việc vay, triển khai các bước tiếp theo và kiểm soát khoản vay này.

General Meeting of Shareholders of CDBECO assigns the Company's Legal Representative to carry out necessary procedures related to the loan, implement next steps and control this loan.

Điều 5/ Article 5:

Tất cả các Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc Công ty và toàn thể cán bộ công nhân viên của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

All members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Company Director and all employees of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận / Recipients:

- Cổ đông/ Shareholder
- HĐQT, BKS / The BOD, BOS
- GĐ, KTT / Director, Chief Accountant;
- Lưu/Save: TK HĐQT /BOD Secretary.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

Tan Teck Chuan Lester

Số (No.):/2026/ NQ-DHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026
Ho Chi Minh City, , 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG
V/v: Phê duyệt gia hạn trả nợ vay 288 tỷ đồng và lãi vay tồn đọng
với Tổng Công Ty Cổ Phần Bia – Rượu – Nước Giải Khát Sài Gòn (SABECO)

RESOLUTION GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY
Re: Approval for the extension of repayment of the VND 288 billion loan and the outstanding interest with Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (SABECO)

Căn cứ Luật doanh nghiệp Nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội khoá XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực ngày 01/01/2021.

Pursuant to the Law on Enterprises of the Socialist Republic of Vietnam No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly, during the 9th session on June 17, 2020, effective January 1, 2021.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25 tháng 4 năm 2022.

Pursuant to the Chapter of organization and Operation of Chuong Duong Beverages JSC approved by General Meeting of Shareholders on April 25, 2022;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu do Ban kiểm phiếu lập ngày 21/9/2026

Pursuant to the Minutes of the Vote counting prepared by the Vote Counting Committee on September 21st, 2026

QUYẾT NGHỊ
RESOLVES

Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO) phê duyệt:

The General Meeting of Shareholders of Chuong Duong Beverage Joint Stock Company (CDBECO) approved:

Điều 1: Phê duyệt gia hạn khoản nợ vay gốc 288 tỷ cùng với lãi nhập gốc liên quan, chi tiết như sau:

Mục	Chi tiết
Bên cho vay	Tổng Công Ty Cổ Phần Bia – Rượu – Nước Giải Khát Sài Gòn (Sabeco).
Nợ vay ban đầu	Gốc vay ban đầu: 288.000.000.000 đồng. Tổng nợ bao gồm lãi nhập gốc đến ngày 26/10/2026: 341,766,194,515 đồng.
Nội dung phê duyệt	- Gia hạn thêm tối đa 12 tháng trên số dư nợ vay 341,766,194,515VND. - Trả gốc vay 1 lần vào cuối kỳ hay được phép trả trước hạn (nếu có) và không bị phạt trả trước hạn. - Trả lãi vay cuối kỳ hay trả lãi vay tương ứng gốc vay vào ngày trả nợ trước hạn (nếu có). Lãi vay tính trên số ngày vay thực tế và một năm có 365 ngày. - Lãi suất vay gia hạn 1 năm (từ 26/10/2026 đến 26/10/2027) áp dụng trên số dư nợ vay nêu trên và được xác nhận trên Phụ lục ký kết giữa hai bên. Lãi suất vay này tham khảo từ lãi suất vay và lãi gửi kỳ hạn 1 năm tại các Ngân hàng được phép giao dịch. Lãi suất vay nội bộ là lãi suất thỏa thuận giữa 2 Bên sao cho không thấp hơn lãi vay thấp nhất cũng như không thấp hơn lãi gửi cao nhất kỳ hạn 1 năm tham khảo từ bảng chào của các Ngân hàng vào gần ngày gia hạn khoản vay. - Nguồn trả nợ: Nguồn trả nợ vay của CDBECO dự kiến sẽ được hình thành thông qua các kết quả tái cơ cấu, bao gồm doanh thu từ dự án phát triển đất và dòng tiền hoạt động kinh doanh ổn định, nhất là dòng tiền từ dự án MP3.

Article 1: Approve the extension of the principal loan amount of VND 288 billion along with the related capitalized interest, with details as follows:

Items	Details
Lender	Saigon Beer – Alcohol – Beverage Corporation (Sabeco).
The original interco loan	Original Loan amount: VND 288,000,000,000. Total debt including interest as of 26/10/2026: VND 341,766,194,515
Approval	- Extension for up to 12 months on the loan balance of VND 341,766,194,515. - Principal to be repaid in one lump sum at the end of the term, or early repayment is allowed (if applicable) without any prepayment penalty. - Interest to be paid at the end of the term or on the date of early repayment (if applicable). Interest is calculated based on the actual number of borrowing days, using a 365-day year. - The interest rate for the 1-year extension period (from 26/10/2026 to 26/10/2027) will be applied to the above loan balance and confirmed in an Appendix signed by both parties. This rate will be based on 1-year

	<i>loan and deposit interest rates offered by licensed commercial banks. The internal loan interest rate will be mutually agreed upon by both parties and must not be lower than the lowest 1-year loan rate or the highest 1-year deposit rate quoted by the banks near the date of loan extension.</i> - <i>Source of repayment: CDBECO is expected to repay its borrowings through proceeds generated from its restructuring initiatives, including revenue from land development projects and stable cash flows from operations, particularly from MP3.</i>
--	---

Điều 2/ Article 2: Ủy quyền cho Giám Đốc, hoặc Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO thay mặt cho CDBECO trong việc ký kết các phụ lục / hồ sơ cần thiết khác cho việc gia hạn vay giữa SABECO và CDBECO

Authorizing the Director, or Chairman of the Board of Directors or the Legal Representative of CDBECO to act on behalf of CDBECO insining other necessary appendices /documents for loan extension between SABECO and CDBECO.

Điều 3: Ủy quyền/ Article 3: Authorization:

3.1. Giám đốc và/hoặc Chủ tịch Hội đồng Quản trị, với tư cách là Người đại diện theo pháp luật của CDBECO, được quyền ủy quyền lại cho một hoặc nhiều cá nhân thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên trong phạm vi thẩm quyền của mình nếu xét thấy cần thiết.

The Director and/or the Chairman of the Board of Directors, in their respective capacity as Legal Representatives of CDBECO, may further authorize one or more individuals to perform part or all of the above-mentioned matters within their respective authority, as deemed necessary.

3.2. Phê duyệt và chấp thuận để mỗi Người đại diện theo pháp luật của CDBECO, bao gồm Giám đốc và Chủ tịch Hội đồng Quản trị, được độc lập thực hiện các quyền và công việc nêu trên trong phạm vi thẩm quyền của mình mà không cần có thêm bất kỳ sự ủy quyền hoặc chấp thuận nào từ Người đại diện theo pháp luật còn lại, nhằm đảm bảo việc thực hiện các giao dịch nêu trên được liên tục và không bị gián đoạn.

It is hereby approved and acknowledged that each Legal Representative of CDBECO, including the Director and the Chairman of the Board of Directors, may independently exercise the above-mentioned rights and perform the above-mentioned matters within his/her respective authority without any further authorization or approval from the other Legal Representative, in order to ensure the continuity of and avoid any interruption to the implementation of the above-mentioned transactions.

3.3. Các thuật ngữ “Giám đốc”, “Chủ tịch Hội đồng Quản trị” và “Người đại diện theo pháp luật” được sử dụng tại Điều này bao gồm cả người kế nhiệm tương ứng được bầu hoặc bổ nhiệm hợp lệ theo Điều lệ và quy định nội bộ của CDBECO tại từng thời điểm.

The terms “Director”, “Chairman of the Board of Directors” and “Legal Representative” used in this Article shall include their respective successors duly elected or appointed in accordance with the Charter and internal regulations of CDBECO from time to time.”

Điều 4/ Article 4:

Đại hội đồng cổ đông CDBECO giao cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành các thủ tục cần thiết liên quan đến việc vay, triển khai các bước tiếp theo và kiểm soát khoản vay này.

General Meeting of Shareholders of CDBECO assigns the Company's Legal Representative to carry out necessary procedures related to the loan, implement next steps and control this loan.

Điều 5/ Article 5:

Tất cả các Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc Công ty và toàn thể cán bộ công nhân viên của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

All members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Company Director and all employees of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận / Recipients:

- Cổ đông/ Shareholder
- HĐQT, BKS / The BOD, BOS
- GĐ, KTT / Director, Chief Accountant;
- Lưu/Save: TK HĐQT /BOD Secretary.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

Tan Teck Chuan Lester