

**TỔNG CÔNG TY
CHUYÊN PHÁT NHANH BƯU ĐIỆN
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2322/CPNBD-TCKH
V/v: Lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ công bố thay
đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY CHUYÊN PHÁT NHANH BƯU ĐIỆN – CÔNG TY CỔ PHẦN** (sau đây gọi tắt là Tổng công ty EMS).
- Mã chứng khoán: **EMS**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà The Marc 88, số 88 đường Trần Thái Tông, P.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 024 3757 4499

II. NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và công văn số 1638/SGDHN-QLNY ngày 26/6/2026 của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc hướng dẫn công bố thông tin định kỳ;

Căn cứ kết quả Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 của Tổng công ty đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY lập ngày 28/08/2026,

Tổng công ty EMS thực hiện giải trình về Lợi nhuận sau thuế bán niên 2026 tăng trên 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	06 tháng đầu năm 2026	06 tháng đầu năm 2025	Chênh lệch	
			Tăng/(giảm)	Tỷ lệ %
Tổng doanh thu	1,083,100	1,007,548	75,552	107%
Tổng chi phí	1,031,435	981,822	49,613	105%
Lợi nhuận trước thuế TNDN	51,665	25,726	25,939	201%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	41,227	20,396	20,831	202%

Lũy kế 06 tháng đầu năm 2026, tổng doanh thu đạt: 1,083,100 triệu đồng, bằng 107% (tăng 7%) so với cùng kỳ năm 2025. Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2026 đạt 41,227 triệu đồng, bằng 202% (tăng 102%) so với cùng kỳ năm 2025.

Nguyên nhân của việc tăng lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 là do: Tổng công ty EMS tiếp tục thực hiện các biện pháp tối ưu chi phí

hoạt động, tăng cường kiểm soát chi phí vận chuyển – một trong các chi phí sản xuất lớn, tối ưu lao động, đặc biệt là việc nâng cao hiệu quả sử dụng vốn bằng tiền. Trong kỳ, Tổng công ty đã thực hiện nhiều biện pháp để tối ưu nguồn vốn, cùng với lãi suất tiết kiệm tăng, vì vậy lợi nhuận từ hoạt động tài chính 06 tháng đầu năm 2026 đạt gần 07 tỷ đồng, tăng gần 3.2 tỷ đồng so với cùng kỳ, hiệu quả hoạt động tài chính được cải thiện rõ rệt.

Trên đây là thông tin giải trình của Tổng công ty EMS về nội dung liên quan đến biến động Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ năm 2026 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025 của đơn vị. Tổng công ty EMS kính gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội để biết theo quy định. /s/

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Ban KS;
- Các PTGD;
- Văn phòng;
- Lưu: VT, Ban TCKH.



**TỔNG CÔNG TY
CHUYÊN PHÁT NHANH BƯU ĐIỆN
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2321**/CPNBD-TCKH
V/v: Giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ
trong BCTC soát xét bán niên 2026

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY CHUYÊN PHÁT NHANH BƯU ĐIỆN – CÔNG TY CỔ PHẦN** (sau đây gọi tắt là Tổng công ty EMS).
2. Mã chứng khoán: **EMS**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà The Marc 88, số 88 đường Trần Thái Tông, P.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: 024 3757 4499

II. NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và công văn số 1638/SGDHN-QLNY ngày 26/6/2026 của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc hướng dẫn công bố thông tin định kỳ;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2026 phát hành ngày 28/08/2026, Tổng công ty EMS giải trình về ý kiến ngoại trừ của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY như sau:

1. Ý kiến Kiểm toán

“Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ

Như trình bày tại Thuyết minh số 15 của phần Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ, tại ngày 30/06/2026, Công ty đang ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm điều hành khai thác dịch vụ chuyển phát nhanh tại Hà Nội (“Dự án”) với giá trị 4.934.161.113 đồng (tại 01/01/2026 với giá trị là 4.934.161.113 đồng). Dự án hiện đang tạm dừng triển khai và Công ty đang thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến phần diện tích 13.765 m² theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh đã ký với Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Nam. Tại ngày phát hành báo cáo soát xét, các vấn đề pháp lý liên quan đang được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết và chưa có kết luận chính thức. Do đó, chúng tôi chưa đủ cơ sở để đánh giá khả năng tiếp tục triển khai Dự án, khả năng thu hồi giá trị đã ghi nhận và các khoản điều chỉnh có thể cần thiết đối với khoản chi phí xây dựng cơ bản dở dang nêu trên và ảnh hưởng của chúng tới các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo.

AB

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ" chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính giữa niên độ của Tổng Công ty Chuyển phát nhanh Bưu điện - Công ty Cổ phần tại ngày 30/06/2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ cho giai đoạn từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ."

2. Giải trình của Tổng công ty EMS

Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm điều hành khai thác dịch vụ chuyển phát nhanh tại Hà Nội được Tổng công ty EMS triển khai theo Giấy chứng nhận đầu tư do UBND Thành phố Hà Nội cấp năm 2007, trên diện tích 18.765 m². Sau quá trình triển khai một số hạng mục đầu tư ban đầu, năm 2011 Tổng công ty EMS đã đưa vào khai thác, sử dụng Trung tâm điều hành khai thác dịch vụ chuyển phát nhanh trên diện tích khoảng 5.000 m² đất thuộc dự án nói trên. Năm 2010, Tổng công ty EMS đã ký hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Nam để cùng thực hiện dự án trên phần diện tích 13.765 m² còn lại. Tuy nhiên, do phát sinh một số vướng mắc trong quá trình triển khai hợp đồng nên Tổng công ty EMS đang thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết để chấm dứt hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Nam.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính bán niên 2026, vụ việc đang trong quá trình được cơ quan có thẩm quyền xem xét, thụ lý giải quyết. Do đó, Tổng công ty EMS chưa có đủ cơ sở để đánh giá đầy đủ các ảnh hưởng của sự kiện này đến Báo cáo tài chính bán niên 2026 của Tổng công ty.

Trên đây là thông tin giải trình của Tổng công ty EMS về nội dung liên quan đến cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với Báo cáo Tài chính bán niên năm 2026 của đơn vị. Tổng công ty EMS kính gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết. *[Chữ ký]*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Ban Kiểm soát;
- Các PTGD;
- Văn phòng;
- Lưu: VT, Ban TCKH.

TỔNG GIÁM ĐỐC *[Chữ ký]*

Lê Việt Anh