

VIETNAM CEMENT CORPORATION
VICEM GYPSUM AND CEMENT JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No. 1292 /TXM - CBTT

Hue, 09 September 2026

Re: Disclosure of maximum foreign ownership ratio
of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company

To:

- The State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange

1. Organization name: VICEM GYPSUM AND CEMENT JOINT STOCK COMPANY

- Securities code: TXM

- Address: 24 Ha Noi Street, Thuan Hoa Ward, Hue City, Vietnam.

- Telephone: 02343.822453

- Email: contact.txm@gmail.com

- Website: www.thachcaoximang.com.vn

2. Authorized person to disclose information: Mr. **Ngô Quốc Việt**, Deputy Head of Organization and Administration Department, Secretary of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company

- Email: ngoquocviettxm@gmail.com - Telephone: 02343.823625

3. Contents of disclosure:

Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company hereby announces the following information:

On 08/9/2026, Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company received Official Letter No. 8634/UBCK-PTTT dated 04/9/2026 from the State Securities Commission regarding the dossier on notification of maximum foreign ownership ratio of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company. Accordingly, Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company discloses that the maximum foreign ownership ratio at the Company is 0% (Official Letter No. 8643/UBCK-PTTT dated 04/9/2026 from the State Securities Commission is attached).

3. The above information was published on the electronic portal of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company on 09/9/2026, as in the Website link: www.thachcaoximang.com.vn (tab "Information Disclosure").

We hereby certify that above disclosed information is true and we shall take full responsibility for the content of disclosure to the law.

Recipients:

- As above;
- BOD, BOM (report);
- Company's Website;
- Archive: Organization and Administration Department, Documentation officer.

**AUTHORIZED PERSON TO
DISCLOSE INFORMATION**



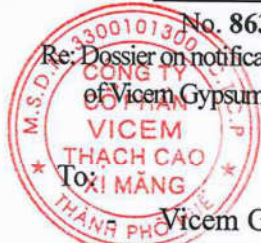
Ngô Quốc Việt

MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No. 8634/UBCK-PTTT

Hanoi, 04 September 2026



Re: Dossier on notification of maximum Foreign Ownership Ratio
of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company

To: Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company;
- Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

The State Securities Commission (SSC) received Dossier No. 1254/TB-TXM regarding the notification of the maximum Foreign Ownership Ratio (FOR) of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company (the "Company") (HNX: TXM) at the rate of 0%, the SSC hereby provides the following responses:

1. Organizations and individuals involved in the preparation of the dossier shall be legally liable for the legality, accuracy, truthfulness, and completeness of the dossier pursuant to Clause 1 Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and shall be responsible for the results of the review on the maximum FOR at the Company in accordance with the law.

In the event that the current FOR at the Company exceeds the statutory FOR limit, the Company shall comply with Clause 5 Article 139 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/NĐ-CP.

2. The SSC requests the Company to fulfill the information disclosure obligations in accordance with Clause 2 Article 13 of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding the disclosure of information on the securities market, as amended and supplemented by Circular No. 68/2024/TT-BTC and Circular No. 18/2025/TT-BTC, and to strictly comply with legal regulations on FOR in the Vietnamese securities market.

3. The Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation shall update and adjust on the system regarding the maximum FOR at the Company pursuant to Clause 4 Article 142 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/NĐ-CP

The SSC hereby notifies the Company, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and relevant units for information and implementation in accordance with regulations./.

Recipients:

- As above;
- Chairman (for reporting);
- Public Companies Regulation Department;
- Securities Offering Regulation Department;
- Legal and International Affairs Department;
- HNX;
- Archives: Documentation officer, Securities Market Development Department (09b).

**BY ORDER OF THE CHAIRMAN
HEAD OF SECURITIES MARKET
DEVELOPMENT DEPARTMENT**

(signed and sealed)

Pham Thi Thuy Linh

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8634/UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2026

V/v hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của
Công ty cổ phần Vicem Thạch cao xi măng



- Công ty cổ phần Vicem Thạch cao xi măng;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

K/c: - Anh Tuấn PGĐ,
- P. KTTT,
- TCHC;
- Lưu: VT.
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa số 1254/TB-TXM của Công ty cổ phần Vicem Thạch cao xi măng (Công ty) (HNX: TXM) tại mức 0%, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty có tỷ lệ SHNN hiện tại vượt quá tỷ lệ SHNN theo quy định pháp luật, Công ty cần tuân thủ quy định tại Khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ các quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban GSĐC;
- Ban QLCB;
- Ban PCĐN;
- HNX;
- Lưu: VT, PTTT (09b). /

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN
PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN



Phạm Thị Thùy Linh