

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 363/CV-D2D-TCHC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 09 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2

- Mã chứng khoán: D2D

- Địa chỉ: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vinh Thanh, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ: 0251 3817742

Fax: 0251 3817768

- E-mail: d2d@d2d.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/NQ-D2D-HĐQT ngày 11/09/2026 về việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/NQ-D2D-HĐQT ngày 11/09/2026 về việc điều chỉnh kế hoạch hoạt động SXKD năm 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/09/2026 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT.

Đại diện tổ chức

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hồ Đình Thái

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/NQ-D2D-HĐQT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 22/04/2026;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và nhiệm kỳ V (2026-2031) số 01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ ngày 16/04/2026 của Công ty D2D;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị ban hành kèm theo Quyết định số 06/QĐ-D2D-HĐQT ngày 16/04/2025 của Chủ tịch HĐQT Công ty D2D;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 12/PLYK-D2D-HĐQT ngày 07/09/2026 của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền (Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và nhiệm kỳ V (2026-2031) số 01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ ngày 16/04/2026) như sau:

- Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền với tỷ lệ là 50% mệnh giá cổ phần (5.000 đồng/cổ phần).
- Thời gian đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức năm 2025: Ngày 30/09/2026.
- Thời gian thực hiện thanh toán: Ngày 14/10/2026.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng công ty Sonadezi (b/c);
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Văn Tuấn

Số: 19/NQ-D2D-HĐQT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 09 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Điều chỉnh kế hoạch hoạt động SXKD năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 22/04/2026;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và nhiệm kỳ V (2026-2031) số 01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ ngày 16/04/2026 của Công ty D2D;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị ban hành kèm theo Quyết định số 06/QĐ-D2D-HĐQT ngày 16/04/2025 của Chủ tịch HĐQT Công ty D2D;

Căn cứ Công văn số 694/SNZ-QTTH ngày 07/09/2026 của Tổng công ty Sonadezi (Công ty mẹ sở hữu 57,86% vốn điều lệ của Công ty D2D) về việc điều chỉnh kế hoạch SXKD năm 2026 của Công ty D2D;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 12/PLYK-D2D-HĐQT ngày 07/09/2026 của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh kế hoạch hoạt động SXKD năm 2026:

Hội đồng quản trị thống nhất điều chỉnh kế hoạch hoạt động SXKD năm 2026 với các chỉ tiêu cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu: 408.220 triệu đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 155.795 triệu đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 122.300 triệu đồng
- Số phát sinh phải nộp ngân sách nhà nước: 50.300 triệu đồng
- Đầu tư xây dựng cơ bản: 189.944 triệu đồng.

Điều 2. Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc chịu trách nhiệm báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về việc điều chỉnh kế hoạch hoạt động SXKD năm 2026.



Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Tổng công ty Sonadezi (b/c);
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuấn
Nguyễn Văn Tuấn

