

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY**

Số/No.: 45/2026-CBTT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 10, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
Về quyết định xử phạt vi phạm hành chính và cải chính thông tin trên
Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất quý IV năm 2025
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
Regarding the administrative penalty decision and correction of
information in the separate and consolidated financial statements for
the fourth quarter of 2025

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh / Ho Chi Minh City Stock Exchange.

**1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY
DỰNG 3-2 / 3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY**

- Mã chứng khoán/Stock code: C32
- Địa chỉ/Address: Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh / 45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0274.3759446 - Fax: 0274.3755605
- E-mail: info@c32.vn

2. Nội dung thông tin công bố / Contents of disclosure:

**2.1. Thông tin về quyết định xử phạt vi phạm hành chính / Information on the
administrative penalty decision**

Ngày 10/9/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (“Công ty”) nhận được Quyết định số 496/QĐ-XPHC và Thông báo số 532/TT cùng ngày 08/9/2026 của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước về việc xử phạt vi phạm hành chính và hướng dẫn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với Công ty, cụ thể: / On September 10, 2026, 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company (the “Company”) received Decision No. 496/QĐ-XPHC and Notice No. 532/TT, both dated September 8, 2026, issued by the State

Securities Inspectorate regarding the administrative penalty and guidance on implementation of the remedial measure, with the following details:

- Hình thức xử phạt/Administrative penalty: Phạt tiền 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng). / A fine of VND 150,000,000 (In words: One hundred and fifty million Vietnamese dong).

- Hành vi vi phạm/Violating act: Công bố thông tin sai lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý IV năm 2025 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. / Disclosing misleading information on the 2025 profit after corporate income tax indicator in the separate and consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025 compared with the audited separate and consolidated financial statements for 2025.

- Biện pháp khắc phục hậu quả/Remedial measure: Buộc cải chính thông tin đối với hành vi vi phạm nêu trên. / Compulsory correction of the disclosed information in respect of the above violation.

2.2. Nội dung cải chính thông tin / Contents of information correction

Thực hiện Quyết định nêu trên, Công ty cải chính chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại cột số liệu lũy kế từ đầu năm đến cuối quý IV năm 2025 trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thuộc Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý IV năm 2025 như sau: / Pursuant to the above Decision, the Company corrects the profit after corporate income tax indicator in the year-to-date column through the fourth quarter of 2025 in the income statements included in the separate and consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025 as follows:

Đơn vị tính: đồng / Unit: VND

Chỉ tiêu / Indicator	Số liệu đã công bố trên BCTC quý IV/2025 / Figures disclosed in the Q4/2025 financial statements	Số liệu sau cải chính theo BCTC năm 2025 đã kiểm toán / Corrected figures according to the audited 2025 financial statements	Chênh lệch giảm / Decrease
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp – BCTC riêng / Profit after corporate income tax – Separate financial statements	27.594.140.365	14.850.662.354	12.743.478.011
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp – BCTC hợp nhất / Profit after corporate income tax – Consolidated financial statements	39.443.338.299	26.300.946.493	13.142.391.806

2.3. Nguyên nhân cải chính / Reasons for correction

Số liệu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý IV năm 2025 có sự thay đổi sau kiểm toán. Công ty thực hiện cải chính để thống nhất với số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, cụ thể:
/ The 2025 profit after corporate income tax figures in the separate and consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025 changed after the audit. The Company makes this correction to align the disclosed information with the figures in the audited financial statements for 2025, specifically:

- Đối với Báo cáo tài chính riêng/For the separate financial statements: Lợi nhuận sau thuế năm 2025 giảm 12.743.478.011 đồng sau kiểm toán. Nguyên nhân chủ yếu là Công ty lập dự phòng bổ sung cho khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần BOT Đường Đồng Phú – Bình Dương với số tiền 13,3 tỷ đồng, theo kết luận ngoại trừ của Kiểm toán Nhà nước khu vực XII tại Thông báo số 34/TB-KVXII ngày 12/9/2025. / The 2025 profit after tax decreased by VND 12,743,478,011 after the audit. The main reason was the Company's recognition of an additional provision for its investment in Dong Phu – Binh Duong BOT Joint Stock Company in the amount of VND 13.3 billion, in accordance with the qualified conclusion of State Audit Office Region XII in Notice No. 34/TB-KVXII dated September 12, 2025.

- Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất/For the consolidated financial statements: Lợi nhuận sau thuế năm 2025 giảm 13.142.391.806 đồng sau kiểm toán, chủ yếu do ảnh hưởng từ việc điều chỉnh kết quả kinh doanh của Công ty mẹ, trong đó có khoản trích lập dự phòng bổ sung nêu trên. / The 2025 profit after tax decreased by VND 13,142,391,806 after the audit, mainly due to adjustments to the business results of the parent company, including the additional provision mentioned above.

Các nguyên nhân chủ yếu về biến động lợi nhuận sau kiểm toán đã được Công ty trình bày tại Công văn số 173/CTY-TC và Công văn số 174/CTY-TC cùng ngày 31/3/2026 về giải trình biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025. / The main reasons for the changes in profit after the audit were presented by the Company in Official Letter No. 173/CTY-TC and Official Letter No. 174/CTY-TC, both dated March 31, 2026, explaining the changes in profit in the separate and consolidated financial statements for 2025.

Số liệu sau cải chính nêu tại mục 2.2 được đối chiếu theo số liệu trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. Việc cải chính chỉ nhằm điều chỉnh thông tin đã công bố trên Báo cáo tài chính quý IV năm 2025 cho phù hợp với số liệu đã kiểm toán và không làm thay đổi các Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. / The corrected figures stated in Section 2.2 are reconciled with the figures in the audited separate and consolidated financial statements for 2025. The correction is made solely to align the information disclosed in the financial statements for the fourth quarter of 2025 with the audited figures and does not change the audited annual financial statements for 2025.

Công ty nghiêm túc chấp hành Quyết định xử phạt và thực hiện các biện pháp khắc phục theo yêu cầu. / The Company strictly complies with the administrative penalty decision and carries out the required remedial measures.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/9/2026 tại đường dẫn: www.c32.vn - Quan hệ cổ đông – Thông báo cổ đông – Năm 2026. / This information was published on the Company's website on September 10, 2026, at: www.c32.vn – Shareholder Relations – Shareholder Announcements – 2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / We hereby certify that the information provided herein is true and accurate and assume full responsibility before the law for the disclosed information.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 496/QĐ-XPHC ngày 08/9/2026 của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước / Decision No. 496/QĐ-XPHC dated September 8, 2026, issued by the State Securities Inspectorate;
- Thông báo số 532/TT ngày 08/9/2026 của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước / Notice No. 532/TT dated September 8, 2026, issued by the State Securities Inspectorate.

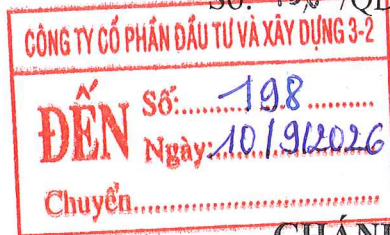
**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



**Nguyễn Thế Phi
Nguyen The Phi**

Số: 496/QĐ-XPHC

Hà Nội, ngày 8 tháng 9 năm 2026



QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHÁNH THANH TRA CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 67/2020/QH14 và Luật số 88/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 156/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán (Nghị định số 156/2020/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 128/2021/NĐ-CP và Nghị định số 306/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 25/BB-VPHC ngày 22/08/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức vi phạm: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 45A đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 3700146225; ngày cấp: 24/12/2008 (cấp lần đầu), ngày 11/02/2026 (thay đổi lần thứ 16). Nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thế Phi

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Công bố thông tin sai lệch (Công ty công bố thông tin (CBTT) sai lệch đối với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2025 (Theo Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2025, lợi



nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty năm 2025 là 27.594.140.365 đồng. Tuy nhiên, theo Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2025, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty năm 2025 là 14.850.662.354 đồng.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty năm 2025 là 39.443.338.299 đồng. Tuy nhiên, theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty năm 2025 là 26.300.946.493 đồng)).

3. Quy định tại: Khoản 6 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc cải chính thông tin đối với hành vi vi phạm quy định tại khoản 9 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP, khoản 3 Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 23 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Thế Phi là người đại diện của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I, địa chỉ: Số 18 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số: 7111 của Kho bạc Nhà nước Khu vực I trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung – Phó Chánh Thanh tra, Thanh tra Chứng khoán Nhà nước để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch (để báo cáo);
- PCT Bùi Hoàng Hải (để báo cáo);
- Ban GSĐC (để biết);
- Sở GDCK Tp. HCM (để biết);
- Lưu: VT, HS (09b).



CHÁNH THANH TRA

Phạm Thị Thanh Hương



ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
THANH TRA CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 532 /TT

Hà Nội, ngày 8 tháng 9 năm 2026

V/v thông báo xử phạt và hướng dẫn thực

hiện Quyết định xử phạt

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

ĐẾN

Số: 199

Ngày: 10/9/2026

Chuyên

Căn cứ Biên

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2

bản vi phạm hành chính số 25/BB-VPHC ngày 22/8/2026, Thanh tra Chứng khoán Nhà nước ban hành Quyết định số 199/QĐ-XPHC ngày 09/09/2026 xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán đối với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty), cụ thể:

1. Về mức tiền phạt:

Phạt tiền 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) (mức trung bình của khung tiền phạt từ 100.000.000 đồng đến 200.000.000 đồng) theo quy định tại Khoản 6 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán (Nghị định số 156/2020/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP do có hành vi công bố thông tin sai lệch.

2. Về việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

Đối với biện pháp khắc phục hậu quả buộc cải chính thông tin đối với hành vi công bố thông tin sai lệch: Công ty thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP, khoản 3 Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 23 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP, cụ thể: "1. Trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc, kể từ khi nhận được quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là buộc hủy bỏ thông tin, cải chính thông tin, cá nhân, tổ chức vi phạm phải công bố về việc hủy bỏ thông tin, cải chính thông tin trên 01 tờ báo trung ương trong 03 số liên tiếp và trên trang thông tin điện tử của công ty. Cá nhân, tổ chức vi phạm khi thực hiện hủy bỏ thông tin, cải chính thông tin phải đồng thời báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam và công ty con về thông tin hủy bỏ và thông tin được cải chính.

3. Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị định này là tối đa 30 ngày, kể từ ngày quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả có hiệu lực thi hành... Cá nhân, tổ chức vi phạm phải báo cáo người có thẩm quyền đã ra quyết định xử phạt về kết quả thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả quy định tại khoản này trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả."

3. Về việc nộp tiền phạt:

Khi nộp tiền phạt theo Quyết định số 199/QĐ-XPHC, đề nghị Công ty ghi rõ trên chứng từ nộp phạt:

- Nộp phạt theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số ~~496~~ 496/QĐ-XPHC ngày 08/09/2026 của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước;

- Tài khoản 7111 tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I;

- Cơ quan quản lý thu: Bộ Tài chính (mã cơ quan thu: 1082814), chương: 018, tiểu mục: 4299.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn chấp hành hình thức xử phạt chính là phạt tiền, Công ty có trách nhiệm gửi chứng từ nộp phạt có xác nhận của Kho bạc Nhà nước hoặc ngân hàng về Thanh tra Chứng khoán Nhà nước (theo địa chỉ: số 164 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội) theo quy định tại khoản 1 Điều 52a Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 44 Điều 1 Nghị định số 128/2021/NĐ-CP; đồng thời gửi fax theo số máy (024) 39340739 hoặc gửi bản chụp qua email: thanhtra@ssc.gov.vn để làm căn cứ chứng minh việc nộp phạt.

Thanh tra Chứng khoán Nhà nước thông báo để Công ty biết và chấp hành./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chánh Thanh tra (để báo cáo);
- Lưu: VT, HS (04b). 



Nguyễn Thị Hồng Nhung