

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 9 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (SSC)
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

1. CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM

- Mã chứng khoán: SMN
- Trụ sở chính: 231 Nguyễn Văn Cừ, Phường Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 38300312
- Email: huynhthimyduyen@sobee.vn

2. Nội dung của thông tin công bố:

Ngày 09 tháng 9 năm 2026, Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Miền Nam nhận được Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 0863847878, Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2 cấp bởi Ban quản lý các khu chế xuất và công nghiệp TP. Hồ Chí Minh (Đính kèm Giấy chứng nhận đầu tư).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/9/2026 tại đường dẫn <https://sobee.vn/tin-chung-khoan/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố



Huỳnh Thị Mỹ Duyên

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 0863847878

Chứng nhận lần đầu: ngày 28 tháng 8 năm 2019

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ hai: ngày 04 tháng 9 năm 2026

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1625/QĐ-TTg ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0863847878, chứng nhận lần đầu ngày 28 tháng 8 năm 2019, chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 14 tháng 6 năm 2024 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM nộp ngày 28 tháng 8 năm 2026,

**BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Chứng nhận:

Dự án đầu tư KHO CHỨA HÀNG HOÁ, VẬT TƯ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM; chứng nhận lần đầu ngày 28 tháng 8 năm 2019, chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 14 tháng 6 năm 2024 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

Được đăng ký điều chỉnh nội dung như sau: thông tin tổ chức kinh tế thực hiện dự án, tiến độ thực hiện dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM.

Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty cổ phần.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309902130 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 4 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 18 tháng 5 năm 2026.

Địa chỉ trụ sở chính: 231 Nguyễn Văn Cừ, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 028 38 300 312.

Email: sobeejsc@yahoo.com.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: PHẠM VĂN DŨNG. Giới tính: Nam.

Ngày sinh: 20 tháng 9 năm 1969. Quốc tịch: Việt Nam. Chức danh: Tổng giám đốc.

Mã số định danh cá nhân: 035069003402.

Địa chỉ liên hệ: 231 Nguyễn Văn Cừ, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 028 38 300 312.

Email: sobeejsc@yahoo.com.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHO CHỨA HÀNG HOÁ, VẬT TƯ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM

2. Mục tiêu dự án: Kho lưu trữ hàng hóa (xuất bản phẩm, thiết bị giáo dục, vật tư in (giấy ruột, bìa)).

3. Quy mô dự án: diện tích kho 3.500 m², sức chứa 17.000 tấn.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A5-3, Khu A5, Đường N2, Khu công nghiệp Tân Phú Trung, Ấp Trạm Bơm, Xã Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích đất dự kiến sử dụng: 5.000 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 31.500.000.000 (Ba mươi một tỷ năm trăm triệu) đồng Việt Nam.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 31.500.000.000 (Ba mươi một tỷ năm trăm triệu) đồng Việt Nam, bằng tiền mặt, chiếm 100% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ góp vốn: đến tháng 9 năm 2021.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: đến ngày 16 tháng 12 năm 2054.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Xây dựng nhà xưởng: từ tháng 02 năm 2027 đến tháng 02 năm 2028.

- Lắp đặt máy móc, thiết bị: từ tháng 02 năm 2028 đến tháng 4 năm 2028.

- Hoạt động chính thức: từ tháng 4 năm 2028.

- Hoàn tất vốn đầu tư: tháng 10 năm 2028.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các văn bản hướng dẫn có liên quan và quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ khi tính thu nhập chịu thuế:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư đặc biệt (nếu có): theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Các điều kiện đối với hoạt động của dự án:

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo các quy định pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan; cập nhật đầy đủ,

kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025 và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, các quy định khác của pháp luật có liên quan, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án đầu tư.

4. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản, thông tin, số liệu đã nộp và cung cấp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

5. Trường hợp chuyển giao công nghệ từ nước ngoài vào Việt Nam, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký hợp đồng chuyển giao công nghệ theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Chuyển giao công nghệ số 07/2017/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 115/2025/QH15 (hướng dẫn tại Điều 20 Nghị định số 101/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ).

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0863847878, chứng nhận lần đầu ngày 28 tháng 8 năm 2019, chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 14 tháng 6 năm 2024 do Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (Hai) bản gốc; 01 bản cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ GIÁO DỤC MIỀN NAM, 01 bản lưu tại Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh và được đăng tải lên Hệ thống Thông tin Quốc gia về Đầu tư.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sao gửi: Thuế TP.HCM; Chi cục Hải quan Khu vực II; UBND xã Củ Chi; Lãnh đạo Ban; Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Sài Gòn Tây Bắc, các Phòng;
- Lưu: ĐT_(HA)
- Mã hồ sơ: H29.34-260828-0007

