

CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT
Nam Viet Joint Stock Company
MCK/ Stock code: NAV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No: 34-2026/CV-NAV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 09 năm 2026
HCMC, September 14th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi / To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP HCM/ Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Nam Việt/ Nam Viet Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: NAV
- Địa chỉ/Address: 18F Tầng Nhon Phú, KP.12, Phường Phước Long, TP. HCM / 18F Tang Nhon Phu, KP.12, Phuoc Long Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 37282102 Fax: (028) 37313641
- E-mail: naviinfo@navifico-corp.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty cổ phần Nam Việt công bố thông tin:/ Nam Viet Joint Stock Company announces the following information:

- Ngày 14/09/2026 Công ty cổ phần Nam Việt nhận được văn bản số 8896/UBCK-PTTT V/v hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa của Công ty cổ phần Nam Việt ngày 10/09/2026 của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước./On 14/09/2026, Nam Viet Joint Stock Company received the document No. 8896/UBCK-PTTT Re. the dossier of notification of the maximum foreign ownership ratio of Nam Viet JSC dated 10/09/2026 from the State Securities Commission.

- Trên cơ sở đó, Công ty cổ phần Nam Việt (NAV) công bố thông tin: Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%./ Base on that, Nam Viet JSC (NAV) would like to disclose the information of the maximum foreign ownership in Company in 0%

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/09/2026 tại đường dẫn sau: <http://navifico.vn/vi/co-dong.html>/ This information was published on the company's website on September 14th, 2026, at in the link: <http://navifico.vn/vi/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/ Legal representative

Nơi nhận/ To:

- Như kính gửi/ As Dear;
- Lưu VT/ Save.



HOÀNG KIỀU PHONG

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **8896** /UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày **10** tháng **9** năm **2026**

V/v hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của
Công ty cổ phần Nam Việt

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Nam Việt;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa số 79-2026/TB-NAV ngày 03/9/2026 của Công ty cổ phần Nam Việt (Công ty) (HOSE: NAV) tại mức 0%, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty có tỷ lệ SHNN hiện tại vượt quá tỷ lệ SHNN theo quy định pháp luật, Công ty cần tuân thủ quy định tại Khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ các quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban GSĐC;
- Ban QLCB;
- Ban PCĐN;
- HOSE;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

TL. CHỦ TỊCH

KT. TRƯỞNG BAN

PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN

PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Thị Hồng Hà

**CÔNG TY CP NAM VIỆT
CÔNG VĂN ĐẾN**
Số: **45**.....Ngày: **14/9/2026**...



MINISTRY OF FINANCE

STATE SECURITIES COMMISSION

No. 8896/UBCK-PTTT

Re: Dossier on maximum foreign ownership ratio
notification of NamViet Joint - Stock Company

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, September 10, 2026

NAMVIET JOINT - STOCK COMPANY

INCOMING DISPATCH

No. 45 Date: September 14, 2026

Kind attention:

- NamViet Joint - Stock Company;
- Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation.

The State Securities Commission (SSC) received Dossier No. 79-2026/TB-NAV dated September 3, 2026, regarding the notification of the maximum foreign ownership ratio (FOR) of NamViet Joint - Stock Company (the Company) (HOSE: NAV) at 0%. The SSC gives its opinions as follows:

1. Organizations and individuals involved in the dossier preparation process shall be responsible before the law for the legality, accuracy, truthfulness, and completeness of the dossier pursuant to Clause 1, Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and shall take responsibility for the review results of the maximum FOR at the Company in accordance with the law.

In the event that the Company's current FOR exceeds the legally prescribed FOR, the Company must comply with the provisions of Clause 5, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

2. The SSC requests the Company to fulfill information disclosure obligations in accordance with Clause 2, Article 13 of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure on the stock market, as amended and supplemented by Circular No. 68/2024/TT-BTC and Circular No. 18/2025/TT-BTC, and to comply with legal regulations on foreign ownership ratios in the Vietnamese securities market.

3. The Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation shall carry out the update and adjustment on the system regarding the maximum FOR at the Company pursuant to Clause 4, Article 142 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

The SSC hereby notifies the Company, the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation, and relevant entities for information and implementation in accordance with regulations./.

Recipient(s):

- As above;
- Chairman (for report);
- Public Company Supervision Department;
- Securities Offerings Management Department;
- Legal and Corporate Governance Department;
- HOSE;
- Archived: VT, PTTT (09 copies).

FOR THE CHAIRMAN

**FOR HEAD OF SECURITIES MARKET
DEVELOPMENT DEPARTMENT**

DEPUTY HEAD

Signed and sealed

Tran Thi Hong Ha