

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
ORGANIZATION NAME

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 03/9/2026-CBTT

No: 03/9/2026-CBTT

TPHCM, ngày 15 tháng 9 năm 2026

TPHCM, day 15 month 9 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM/ DE TAM JOINT STOCK COMPANY)

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DTA

- Địa chỉ: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình Tp, HCM

(Address: 2/6 – 2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City)

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.3997.4668

- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Quyết định số 505/QĐ-XPHC ngày 11/9/2026 của Thanh Tra Chứng Khoán Nhà Nước về việc xử phạt vi phạm hành chính/Decision No. 505/QĐ-XPHC dated September 11, 2026 of the State Securities Inspectorate on administrative sanctions for violations.

- Văn bản số 8922/UBCK-TT ngày 10/9/2026 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về việc xử phạt vi phạm hành chính/Document No. 8922/UBCK-TT dated September 10, 2026 of the State Securities Commission of Vietnam regarding administrative sanctions for violations.

(Reason:

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/9/2026 tại đường dẫn <https://www.detamland.com/> *This information was published on the company's website on 15/9/2026 (date), as in the link <https://www.detamland.com/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/*Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Trần Thị Quỳnh Trang

Số: 505 /QĐ-XPNC

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHÁNH THANH TRA CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 67/2020/QH14 và Luật số 88/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính,

Căn cứ Nghị định số 156/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán (Nghị định số 156/2020/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 306/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 77/BB-VPNC ngày 26/8/2026;

Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-GQXP ngày 05/01/2026 của Chánh Thanh tra Chứng khoán Nhà nước về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức vi phạm: Công ty cổ phần Đệ Tam (Công ty).

Địa chỉ trụ sở chính: 2/6-2/8 Núi Thành, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 2/6-2/3 Núi Thành, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 0303118498; ngày cấp: 10/10/2003 (cấp lần đầu); ngày 04/04/2025 (thay đổi lần thứ 10); nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Phạm Thị Kim Xuân.

Giới tính: Nữ.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:



- Vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin (Công ty chậm công bố thông tin dưới 15 ngày so với quy định đối với các tài liệu: Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025, Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, Báo cáo tài chính quý I năm 2026; Công ty chậm công bố thông tin từ 15 ngày trở lên so với quy định đối với Báo cáo tài chính quý IV năm 2025);

- Công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật (Công ty công bố thông tin không đầy đủ nội dung về các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan, người nội bộ của Công ty tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024, năm 2025, cụ thể:

+ Công ty công bố thông tin không đầy đủ nội dung về giao dịch với bên liên quan tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 đối với: Giao dịch cung cấp dịch vụ giữa Công ty và Công ty cổ phần Xây lắp Kinh doanh vật liệu xây dựng Investco – DTA (Công ty cổ phần Đệ Tam sở hữu 49% vốn góp của Công ty cổ phần Xây lắp Kinh doanh vật liệu xây dựng Investco – DTA) với giá trị 989.186.780 đồng; Giao dịch nhận cung cấp dịch vụ giữa Công ty và Công ty cổ phần Xây lắp Kinh doanh vật liệu xây dựng Investco - DTA với giá trị 18.923.250.000 đồng; Giao dịch nhận cung cấp dịch vụ giữa Công ty và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Du lịch Xây dựng Bất động sản Công Minh (Giám đốc và người đại diện theo pháp luật là ông Trần Đức Lợi - Chủ tịch của Công ty cổ phần Đệ Tam) với giá trị 66.446.281 đồng (các giao dịch nêu trên được ghi nhận tại Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán);

+ Công ty công bố thông tin không đầy đủ nội dung về giao dịch với bên liên quan tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 đối với: Giao dịch cung cấp dịch vụ giữa Công ty và Công ty cổ phần Xây lắp Kinh doanh vật liệu xây dựng Investco - DTA với giá trị 72.000.000 đồng; Giao dịch cung cấp dịch vụ giữa Công ty và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Du lịch Xây dựng Bất động sản Công Minh với giá trị 1.535.702 đồng; Giao dịch nhận cung cấp dịch vụ giữa Công ty và Công ty cổ phần Xây lắp Kinh doanh vật liệu xây dựng Investco - DTA với giá trị 11.024.259.259 đồng (các giao dịch nêu trên được ghi nhận tại Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán)).

3. Quy định tại:

- Điểm b khoản 4 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP;

- Điểm a khoản 3 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

4. Các tình tiết tăng nặng: Vi phạm hành chính nhiều lần, quy định tại điểm b khoản 1 Điều 10 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể:

- Phạt tiền 92.500.000 đồng (Chín mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) đối với hành vi vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin;

- Phạt tiền 65.000.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu đồng) đối với hành vi công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật.

Tổng số tiền phạt: 157.500.000 đồng (Một trăm năm mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Không có.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phạm Thị Kim Xuân là người đại diện của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần Đệ Tam phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần Đệ Tam không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt Công ty cổ phần Đệ Tam phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công ty cổ phần Đệ Tam phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I, địa chỉ: Số 18 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số: 7111 của Kho bạc Nhà nước Khu vực I trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty cổ phần Đệ Tam có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho ông Đinh Hữu Tuân – Chuyên viên, Thanh tra Chứng khoán Nhà nước để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch (để báo cáo);
- Chánh Thanh tra (để báo cáo);
- Ban GSĐC (để biết);
- Sở GDCK TP.HCM (để biết).
- Lưu: VT, HS (09b).

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Nguyễn Thị Hồng Nhung

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Số: 8922 /UBCK-TT
V/v xử phạt vi phạm hành chính

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Đệ Tam

Ngày 26/8/2026, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã lập Biên bản vi phạm hành chính số 77/BB-VPHC đối với Công ty cổ phần Đệ Tam (Công ty) về hành vi vi phạm pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán. Xét tính chất và mức độ vi phạm, áp dụng tình tiết tăng nặng "*Vi phạm hành chính nhiều lần*" quy định tại điểm b khoản 1 Điều 10 Luật Xử lý vi phạm hành chính, UBCKNN thông báo xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty như sau:

- Phạt tiền: 92.500.000 đồng (mức trung bình giữa mức cao nhất và mức trung bình của khung tiền phạt từ 70.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng) theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán (Nghị định số 156/2020/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP đối với hành vi vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin.

- Phạt tiền: 65.000.000 đồng (mức trung bình giữa mức cao nhất và mức trung bình của khung tiền phạt từ 50.000.000 đồng đến 70.000.000 đồng) theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP đối với hành vi công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật.

Tổng số tiền phạt: 157.500.000 đồng.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 77/BB-VPHC ngày 26/8/2026, UBCKNN sẽ ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty theo quy định. UBCKNN yêu cầu Công ty thực hiện khắc phục vi phạm và gửi báo cáo về việc khắc phục vi phạm đến UBCKNN (Ban Giám sát công ty đại chúng).

UBCKNN thông báo để Công ty biết và chấp hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để báo cáo);
- Chánh Thanh tra (để báo cáo);
- Lưu: VT, TT (05b).

(Chữ ký)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Nguyễn Thị Hồng Nhung

